

Smlouva o dílo č.

na výmalba pokojů na domově mládeže, Komenského náměstí 67, Kutná Hora

Smluvní strany

Objednatel:

Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky

Se sídlem: Masarykova 197, 284 01 Kutná Hora

Zastoupený: Ing. Josef Tremel, ředitel příspěvkové organizace

IČ: 61924059

DIČ: CZ 61924059

Číslo bank. účtu: 9332840277/0100

Dále jen: **objednatel**

a

Dodavatel: Zdeněk Jelínek

Se sídlem: Puškinská 652, 284 01 Kutná Hora

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném

Zastoupený: Zdeněk Jelínek

IČ: 66758726

DIČ:

Dále jen:

uzavírají podle § 2 586 ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto smlouvu o dílo:

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel provedl dne 12. 10. 2020 výběrové řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Výmalba pokojů na domově mládeže**“, jejímž předmětem je výmalba pokojů na domově mládeže pro Objednatele (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Místo výmalby bude v budově domova mládeže na adrese Komenského náměstí 67, Kutná Hora.
- (B) Dodavatel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější;
- (C) Dodavatel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění;
- (D) Objednatel má s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v úmyslu zadat Dodavateli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

s m l o u v u o d í l o:

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

„Výmalba pokojů na domově mládeže“,
v rozsahu daném v zadání objednatele v rámci zadávacího řízení.

2. Dodávkou prací se rozumí provedení výmalby pokojů na domově mládeže, nátěr radiátorů a emailového soklu.
To vše v rozsahu vymezeném cenově a věcně v položkovém rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy, v celkové ceně dle čl. III.
3. Standard provedení je dán zadáním objednatele a nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení.
4. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu použitých materiálů prohlášením o shodě, případně certifikáty či atesty.

čl. II.

Lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět sjednané dílo v následujících termínech:
plnění bude probíhat ihned po podpisu smlouvy do 31. 10. 2020 za podmínek stanovených touto smlouvou.

čl. III.

Cena

Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy a v termínech dle čl. II této smlouvy činí:

| | | |
|--------------|---------|-------------|
| Celková cena | bez DPH | 77 874.- Kč |
| | DPH | 0.- Kč |
| Cena celkem | vč. DPH | 77 874.- Kč |

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením předmětu plnění smlouvy po celou dobu realizace.

Cena za zhotovení díla byla stanovena dle zadávacích podkladů poskytnutých zadavatelem.

čl. IV.
Platební podmínky

- 1/ Práce provedené podle čl. I této smlouvy budou zhotovitelem účtovány po jejich dokončení a to na základě vzájemného odsouhlaseného předávacího protokolu. Tento protokol vypracuje zhotovitel.
- 2/ Splatnost faktur – 30 kalendářních dnů po doručení na adresu objednatele. Faktury budou obsahovat odkaz na tuto smlouvu.
- 3/ Úrok z prodlení s úhradou faktury lze uplatnit po uplynutí 30-tého kalendářního dne po termínu, ve kterém měla být příslušná částka připsána na účet zhotovitele.

čl.V.
Důsledky porušení smluvních ujednání

- 1/ Při nedodržení dohodnutých termínů v průběhu platnosti této smlouvy vinou na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0.1 % z celkové ceny díla (bez DPH), za každý den prodlení.
- 2/ V případě havarijní vady zahájí zhotovitel práce na odstraňování vady do 48 hodin po oznámení vady pověřené osobě zhotovitele a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou stran.
- 3/ Je-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části, je povinen zaplatit z nezaplacené částky sankci ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.

čl.VI.
Předání díla a záruka

- 1/ Zhotovitel je povinen objednateli oznámit navrhovaný termín zahájení přejímacího řízení alespoň 3 pracovní dny předem a vyzvat jej k zahájení přejímacího řízení.
- 2/ Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, pokud dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, popřípadě nedodělky, které nebrání řádnému předmětu užívání díla. V případě výskytu těchto vad a nedodělků, stanoví objednatel přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.
- 3/ O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol. Protokol pořídí zhotovitel. Přílohou protokolu bude prohlášení o shodě.
- 4/ Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení až po dokončení a předání předmětu díla objednateli.

čl.VII
Záruční lhůty

- 1/ Zhotovitel přebírá záruku za veškeré práce, vztahující se k danému předmětu smlouvy, v délce 24 měsíců.
- 2/ Záruka počíná běžet od data předání a převzetí díla.
- 3/ Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo, podle platných technických a technologických norem.

4/ Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem.

5/ Zhotovitel závazně prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu.

čl. VIII. Součinnost objednatele

1/ Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost spočívající zejména ve zpřístupnění prostor, poskytnutí elektřiny, vody a skladu na materiál pro zaměstnance zhotovitele.

2/ Výše uvedené spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jehož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

čl. IX. Povinnosti zhotovitele

1/ Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.

2/ Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotovovaném díle po celou dobu platnosti této smlouvy.

3/ Zhotovitel vyklidí staveniště ke dni předání a převzetí prací.

čl. X. Odstoupení od smlouvy

1/ Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena.

2/ V případě odstoupení objednatele od smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací, na které má na základě smlouvy nárok.

3/ Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem, za což se považuje:

- opakované neplnění sjednaných termínů,
- jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně.

4/ Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, povoleno vyrovnání, nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.

5/ Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci, nebo jiných neočekávaných okolností /živelné pohromy/, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodlení termínu plnění úměrně k trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:

- živelné pohromy,

- katastrofy,
- nezaviněné havárie,
- válečný stav
- občanské nepokoje.

čl. XI. Závěrečná ujednání

1/ Smluvní strany se zavazují případné spory řešit dohodou svých oprávněných zástupců s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.

2/ Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění a další obecně závazné právní předpisy ČR.

3/ Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 1 (jedno) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedno) vyhotovení této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

4/ Žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství ve smyslu znění § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení, ve smyslu znění § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

5/ Za součást smlouvy se považuje:
- Položkový rozpočet

6/ Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv a s poskytnutím informací o smlouvě v souladu a v rozsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7/ Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Kutné Hoře dne: 20. 10. 2020

.....
Ing. Josef Treml
ředitel školy

.....
Zdeněk Jelínek