

Smlouva o poskytování služeb č. 2020/1014

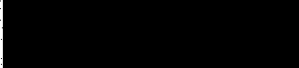
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

„Ostraha a recepční služby v objektu Ve Smečkách 594/26, Praha 1“

uzavřená mezi:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou
Osoba, oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí
Odboru sociálních věcí a zdravotnictví Úřadu městské části Praha 1
(dále jen „objednatel“)

a

Název: **S a S security service, s.r.o.**
IČ: 64583511
DIČ: CZ64583511
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 41166
Sídlo: Ke Klimentce 2186/15, Praha 5, PSČ 150 00
Zastoupená: Jitkou Ctibůrkovou Starou, jednatelkou
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „poskytovatel“)

čl. 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět aktivní fyzickou bezpečnostní strážní a ochrannou službu (ostraha objektu, strážce recepce/vrátnice) a aktivní dohled podle požadavků a potřeb objednatele, v určených časech a místech v objektu na adrese Ve Smečkách 594/26, Praha 1, v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel prohlašuje, že na základě ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající, a v souladu s vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, mu byl svěřen do správy dům č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1 (dále jen „Dům“).
3. Poskytovatel tímto prohlašuje, že je způsobilý uzavřít tuto smlouvu a je oprávněný provozovat činnost dle odst. 1. tohoto článku smlouvy.

čl. 2

Místo a doba poskytování služeb

1. Místem poskytování služeb je Dům specifikovaný v čl. 1 této smlouvy.

2. Termín zahájení plnění dle této smlouvy je 1. 11. 2020 s tím, že služby budou poskytovány na dobu určitou do 31. 12. 2021 v režimu 24/7.

čl. 3 Rozsah služeb

1. Ostraha a služba recepce bude zajištěna poskytovatelem po dobu 24 hodin denně, sedm dní v týdnu.
2. Rozsah a způsob výkonu předmětu plnění je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Poskytovatel bude provádět pravidelné činnosti na základě jím zpracovaného a objednatelem odsouhlaseného plánu a dále činnosti podle požadavků a potřeb objednatele.

čl. 4 Platební podmínky a cena služeb

1. Cena za poskytování služeb dle čl. 1 této smlouvy je sjednána v celkové výši 1.062.880,- Kč (slovy jedenmilionšedesátdvatisícosmsetosmdesát korun českých) bez DPH za dobu poskytování služeb dle čl. 2 této smlouvy. K ceně bude účtována DPH v zákonné výši.
2. Objednatel se zavazuje poskytovateli za služby uvedené v čl. 1 této smlouvy platit v pravidelných měsíčních intervalech na základě faktury vystavené poskytovatelem. Součástí faktury bude vždy vyčíslení kompletních nákladů poskytovatele na provádění ostrahy a recepční služby v požadovaném rozsahu v daném měsíci, a to včetně příplatků za práci v noci, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu a o svátcích.
3. Fakturace bude prováděna vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, přičemž splatnost faktury je sjednána na 14 dnů ode dne, kdy byla faktura vystavená poskytovatelem doručena objednateli. Místem doručení je podatelna objednatele. Za rozhodný den doručení se považuje den vyznačený podatelnou objednatele. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
4. Faktura je splatná bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený ve smlouvě, nebo na účet poskytovatelem dodatečně (nejpozději však v den doručení faktury objednateli) písemně oznámený objednateli.
5. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obchodních zvyklostí a obecně závazných právních předpisů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji poskytovateli vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené faktury nebo nově vyhotovené faktury.

čl. 5 Sankční ustanovení

1. Pro případ nekvalitního poskytování služeb ze strany poskytovatele nebo prodlení

poskytovatele s poskytováním služeb sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 25 % z fakturované měsíční částky bez DPH za předmět plnění dle čl. 1, a to za každý jednotlivý případ.

2. V případě závažného porušení smlouvy ze strany poskytovatele má objednatel právo na odstoupení od této smlouvy v souladu s čl. 11 této smlouvy.
3. Pro případ prodlení objednatele s platbou, na kterou vznikl poskytovateli nárok, zaplatí objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Všechny výše uvedené případy porušení musí být oznámeny po jejich zjištění neprodleně a písemně. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od jejího uplatnění oprávněnou stranou u strany povinné.

čl. 6

Spolupůsobení objednatele a poskytovatele

1. Přístup do Domu, do prostor a k zařízení a předání dokumentace, která souvisí s plněním předmětu smlouvy a kterou má objednatel k dispozici, zajistí objednatel před zahájením poskytování služeb.

čl. 7

Práva a závazky poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje zejména:
 - a) že služby, jež jsou předmětem této smlouvy, bude poskytovat v obvyklé kvalitě a na své náklady a nebezpečí,
 - b) předcházet možným škodám na střeženém majetku a plnit funkci ohlašovny požárů,
 - c) dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů, jdou k tíži poskytovatele,
 - d) vždy na požádání objednatele informovat objednatele o provozu a výkonu služby recepce, včetně předložení knihy služeb, bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění ostrahy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele, zaznamenávat průběh činnosti recepce v knize služeb včetně všech zvláštních a mimořádných událostí, ke kterým během služby došlo.
2. Poskytovatel plně odpovídá za řádný výkon svých pracovníků při poskytování služeb dle této smlouvy.
3. Poskytovatel zajistí na své náklady veškeré materiálně technické vybavení a proškolení osob vykonávajících službu dle této smlouvy. Současně zajistí seznámení svých pracovníků s bezpečnostními a požárními prostředky v místě plnění, včetně jejich správného použití. Pro tento případ je objednatel povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost.
4. Poskytovatel odpovídá za to, že pracovníci vykonávající činnosti dle této smlouvy v Domě objednatele budou v pracovně právním vztahu s poskytovatelem – smlouva, DPP, DPČ, budou trestně bezúhonní, zdravotně, fyzicky a psychicky způsobilí, budou řádně připraveni

a vycvičení pro výkon práce a budou dodržovat pravidla zdvořilosti a profesionální etiky.

5. Poskytovatel bude realizovat vlastní systém kontrol plnění smluvních ujednání a výkonu služeb.
6. Poskytovatel je povinen zajistit, aby ostraha Domu byla vykonávána odborně a zdravotně způsobilými pracovníky, kteří budou trestně bezúhonní, upraveného vzhledu, slušného vystupování a schopní v nezbytném případě před příchodem IZS poskytnout základní zdravotní ošetření.

čl. 8

Práva a závazky objednatele

1. Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat plnění poskytování služeb a vydávat nezbytné pokyny k vlastnímu poskytování služeb. Kontrola bude prováděna vymezeným okruhem osob. Vymezené osoby objednatele mají právo provádět kontroly plnění smluvních ujednání a výkonu služeb osobně nebo s použitím technických prostředků.
2. Objednatel má právo na průběžné posuzování kvality poskytovaných služeb včetně uvedení způsobu řešení případných reklamací.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost, která je nutná k řádnému poskytování služeb, zejména umožní seznámení pracovníků poskytovatele s Domem, jehož se týká předmět smlouvy, a režimem v něm, s okruhem zaměstnanců objednatele, oprávněných ukládat pracovníkům poskytovatele úkoly a kontrolovat je, a s interními normami a pokyny objednatele, jejichž obsah se vztahuje k předmětu smlouvy.
4. Objednatel poskytne dle místních podmínek pracovníkům poskytovatele bezplatně přiměřené prostory pro výkon předmětu smlouvy a sociální zázemí (možnost užívání WC a teplé vody, místo pro převléknutí a uložení služebních a osobních věcí).
5. Objednatel se zavazuje reagovat na připomínky pracovníků ostrahy týkající se otázek bezpečnosti a provádět nutná opatření k odstranění nedostatků ovlivňujících negativně bezpečnost Domu nebo jejich činnost.

čl. 9

Odpovědnost za škodu a náhrada škody

1. Při plnění této smlouvy poskytovatel odpovídá objednateli i třetím osobám za škody způsobené svou činností a v souvislosti s výkonem služby jeho pracovníky v místě plnění, a to i za škody na majetku objednatele, které byly prokazatelně způsobeny pracovníky poskytovatele v souvislosti s výkonem služeb.
2. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli ve skutečné výši škodu prokazatelně vzniklou neplněním smluvních ujednání ze strany poskytovatele.

čl. 10

Zvláštní ustanovení, obchodní tajemství

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a v souladu s právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1 a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Pro případ, že tato smlouva, informace obsažené v této smlouvě nebo jen některé z nich mají být považovány za důvěrné nebo tato smlouva obsahuje obdobné ustanovení o důvěrnosti informací, smluvní strany výslovně dojednávají, že tato smlouva i tyto informace mohou být Městskou částí Praha 1 zveřejněny v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, nebo i v každém jiném případě, ve kterém povinnost ke zveřejnění, zpřístupnění či poskytnutí informací ukládá Městské části Praha 1 právní předpis nebo soudní rozhodnutí.
3. Poskytovatel odpovídá objednateli za zachování mlčenlivosti svých pracovníků o skutečnostech souvisejících se zajištěním Domu, jakož i o skutečnostech, o nichž se při výkonu činnosti dozvěděl. Povinnosti zachovávat mlčenlivost může být poskytovatel a jeho pracovníci zproštěni jen písemným rozhodnutím kompetentního pracovníka objednatele, jím pověřené osoby a v dalších případech platnými právními předpisy.

čl. 11

Platnost smlouvy a další ujednání

1. Smlouva nabude platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva končí uplynutím doby dle čl. 2 smlouvy. Smlouvu lze dále ukončit:
 - a) dohodou na základě shodné vůle obou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího od obdržení výpovědi druhou smluvní stranou,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy z kvalifikovaných důvodů:
 - ze strany objednatele:
 - déletrvajícím (dva a více měsíců) nebo opakovaně (více než dvakrát) neplnění oprávněných požadavků objednatele poskytovatelem (zejména stížnosti na kvalitu práce poskytovatele, nedochvilnost zaměstnanců, žádné nebo pozdní informování objednatele o skutečnostech důležitých pro plnění předmětu smlouvy)

- neplnění rozsahu a úrovně služeb dle čl. 1 odst. 1 a odst. 3 a čl. 3 této smlouvy poskytovatelem, v případě, že nedojde k nápravě ani do 30ti dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Porušením výkonu ostrahy a zajištění služby recepce ze strany poskytovatele se rozumí také prokázané požití alkoholických nápojů, prokázaná nepřítomnost pracovníků ostrahy a recepce v Domě, úmyslné poškození, zničení nebo odcizení majetku objednatele,
- svévolné poskytování informací chráněných objednatelem ze strany poskytovatele,
- obdržení 3 stížností během 2 po sobě jdoucích měsíců v souvislosti s činností poskytovatele dle této smlouvy nebo z důvodu porušení povinností poskytovatele dle přílohy č. 1 smlouvy v počtu tří případů.

• ze strany poskytovatele:

- opakované neproplácení nebo opožděné proplácení faktur vystavených poskytovatelem dle čl. 4 této smlouvy,
- nezajištění nebo porušování smluvně dohodnutých podmínek pro řádný výkon ostrahy a recepce dle čl. 6 a čl. 8 odst. 3, 4 a 5 této smlouvy, a to ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy poskytovatele k nápravě.

3. Při odstoupení od smlouvy za použití některého z výše uvedených důvodů se smluvní strany zavazují vypořádat vzájemné závazky a pohledávky, existující ke dni odstoupení od smlouvy, ve lhůtě jednoho měsíce od odstoupení. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

čl. 12 Doručování

1. Adresa pro doručování písemností je aktuální sídlo smluvní strany zapsané v obchodním rejstříku.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, považují se veškeré písemnosti, oznámení a dokumenty podle této smlouvy za řádně předané nebo doručené, pokud budou:
 - a) doručeny prostřednictvím držitele poštovní licence,
 - b) zaslány pomocí elektronické sítě na e-mailové adresy smluvních stran, které si smluvní strany prokazatelně sdělily,
 - c) doručeny do datové schránky.

čl. 13 Závěrečná ustanovení

1. Poskytované služby mohou být rozšířeny pouze na základě konsenzu smluvních stran dodatkem k této smlouvě.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky smlouvy je možné provádět jen formou písemných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran a obchodní vztahy mezi smluvními stranami týkající se

předmětu smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními právními předpisy platnými v České republice.

4. Poskytovatel prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v rozsahu plnění této smlouvy o poskytování služeb, že při realizaci smlouvy bude postupovat s odbornou péčí, a odpovídá za to, že realizací smlouvy nejsou dotčena práva třetích osob. Veškerá odpovědnost z tohoto vyplývající jde k tíži poskytovatele. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou porušením jeho povinností nebo způsobenou jeho činností.
5. Poskytovatel prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, do výše nejméně 1.000.000,- Kč. Prostá kopie pojistné smlouvy či pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci smlouvy.
6. V případě řešení sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Rámcový rozsah požadovaných služeb a povinností – příloha č. 1
 - b) Vymezení Domu – příloha č. 2
 - c) Kontaktní osoby – příloha č. 3
 - d) Pojistná smlouva – příloha č. 4
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení smlouvy.
10. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 30.09.2020 usnesením č. UR20_1093.

V Praze dne: 20.10.2020

Objednatel:

Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma
starosta

V Praze dne: 24.10.2020

Poskytovatel:

S a S security service, s.r.o.
Jitka Ctibůrková Stará
jednatel