

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 19-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „budoucí povinný“

a

ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-4544580267/0100

zastoupená členem představenstva Ing. Jiřím Kudrnáčem
a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem

dále jen „budoucí oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc.č. 740/4 ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 740/46 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 740/48 ostatní plocha, zeleň, parc.č. 740/49 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č.14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

čl. II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu přeložky zemního vedení VN v celkové délce 295 bm a přeložky zemního vedení NN v celkové délce 424 bm v rámci stavby „Ostrava Výškovická, přeložka VNk, NNk, DTS, Odra“ pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákřesem v situačním snímku č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

„I.

Povinný - vlastník pozemků parc.č. 740/4 ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 740/46 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 740/48 ostatní plocha, zeleň, parc.č. 740/49 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníkovu přeložky zemního vedení VN a NN - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování přeložky zemního vedení VN a NN v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 3937/94 ze dne 22.12.2016. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný má dle ust. § 25 energetického zákona, právo vstupovat a vjíždět na pozemky parc.č. 740/4 ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 740/46 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 740/48 ostatní plocha, zeleň, parc.č. 740/49 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Výškovice u Ostravy v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 500, Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr přeložky zemního vedení VN a NN na částech dotčených pozemků.

Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15 dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu“.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

čl. IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu přeložky zemního vedení VN a NN v rámci stavby „Ostrava Výškovická, přeložka VNk, NNk, DTS, Odra“ na částech dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník pozemků – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech dotčených pozemků za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

čl. V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

čl. VII.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 3937/94 ze dne 22.12.2016.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2018.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha č. 1: situační snímek

Budoucí povinný

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Budoucí oprávněný

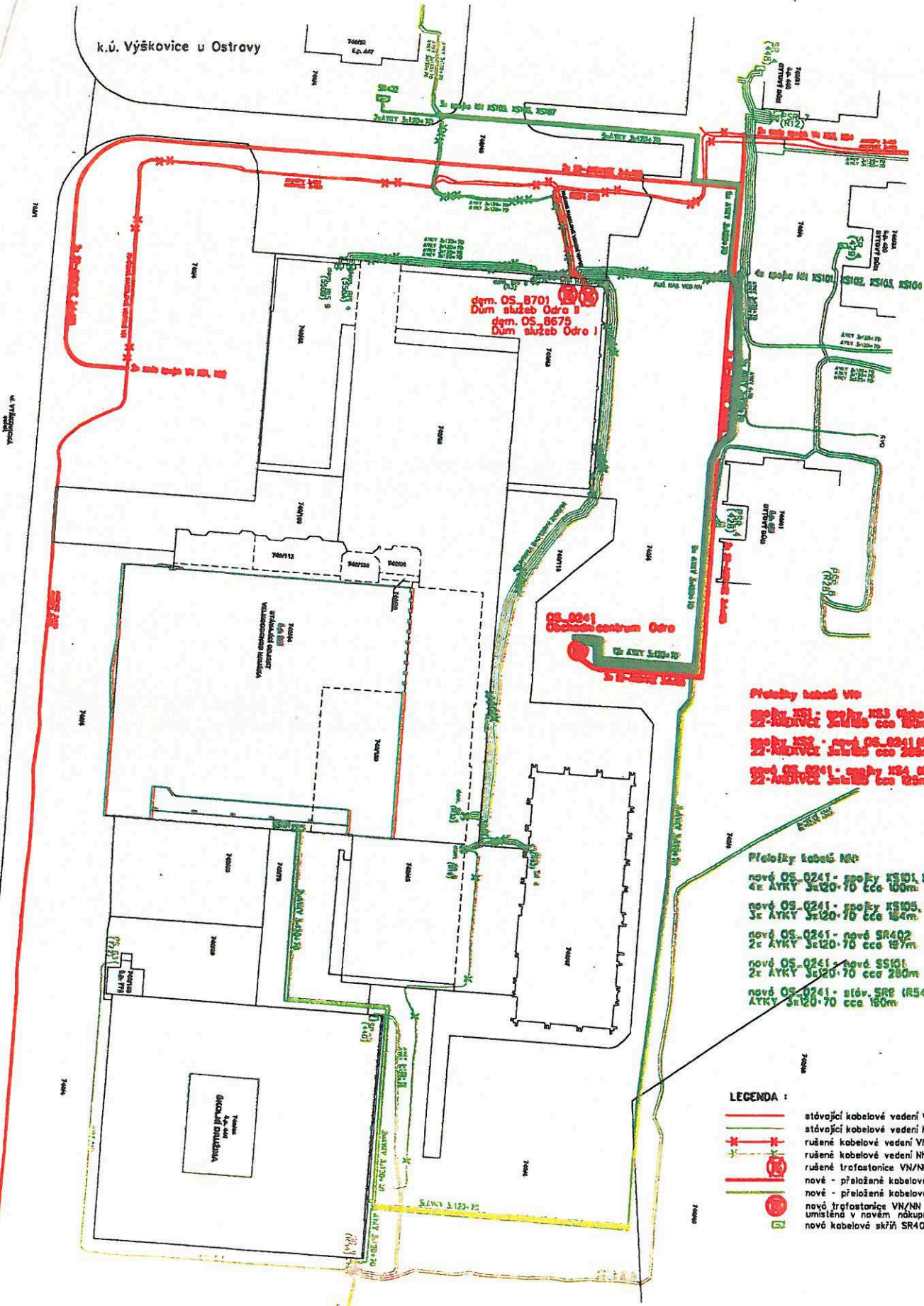
Datum: _____

Místo: _____

Ing. Jiří Kudrnáč
člen představenstva

Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

k.ú. Výškovice u Ostravy



Přeložky kabelů VN

spočky KS1 - spočky KS3 (kabe VN 1046)
22-ANOVČI Jatečny cca 150m

spočky KS2 - nová OS_0241 (kabe VN 1045)
22-ANOVČI Jatečny cca 200m

nová OS_0201 - spočky KS4 (kabe VN 1045)
22-ANOVČI Jatečny cca 120m

Přeložky kabelů NN

nová OS_0241 - spočky KS101, KS102, KS103, KS104
4x ATKY 3x120-70 cca 100m










nová OS_0241 - spočky KS105, KS106, KS107
3x ATKY 3x120-70 cca 154m

nová OS_0241 - nová SR402
2x ATKY 3x120-70 cca 187m

nová OS_0241 - nová SS101
2x ATKY 3x120-70 cca 200m

nová OS_0241 - stáv. SR (RS4)
ATKY 3x120-70 cca 150m

LEGENDA :

-  stávající kabelové vedení VN
-  stávající kabelové vedení NN
-  rušené kabelové vedení VN
-  rušené kabelové vedení NN
-  rušené trafostanice VN/NN
-  nové - přeložené kabelové vedení VN
-  nové - přeložené kabelové vedení NN
-  nové trafostanice VN/NN - umístěna v novém nákupním centru
-  nové kabelové skříně SR402, SS101

