



MHMPXPEGWHYJ

## Smlouva o zřízení věcného břemene ZVB/36/03/002341/2020

č. smlouvy oprávněného: VV/G33/14102/2048254

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem odboru evidence majetku MHMP

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

### 2. PREDistribuce, a.s.

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ: 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516, plátce DPH

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10158

zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)  
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“)**

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také katastrální území Modřany. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „PDS“) má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemků parc. č. 4400/2, 4400/65, 4400/203, 4400/344, 4400/529, 4400/530, 4400/656 v k.ú. Modřany**, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2408 pro k. ú. Modřany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

## Článek II.

### Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemků, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této Smlouvy.

## Článek III.

### Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem **umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. 4327-501/2019 potvrzeném** Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-6031/2019-101 dne 17.12.2019. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.3. Součást distribuční soustavy je součástí liniové stavby ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
- 3.7. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona.

## Článek IV.

### Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu

odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.

#### **Článek V.**

##### **Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

- 5.1. **Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Celková úplata za zřízení věcného břemene se sestává z ceny věcného břemene, určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a zákonem stanovené výše DPH. Dále je Oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.**
- 5.2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad, uvedených v ustanovení §16b. zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům, a to znaleckým posudkem, vypracovaným Ing. Jaroslavem Semrádem, ze dne 13.7.2020, vedeným pod č. 63/2858/2020 znaleckého deníku.
- 5.3. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí **36.800,- Kč bez DPH** (slovy: třicet šest tisíc osm set korun českých). Oprávněný je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH, znalečného ve výši **13.960,- Kč + DPH** a kolku ve výši **2.000,- Kč**, osvobozeného od DPH, uhradit na základě Povinným vystavené a Oprávněnému zaslané faktury – daňového dokladu.
- 5.4. Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet Povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.
- 5.5. Povinný vystaví pro Oprávněného řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
- 5.6. V případě, že katastrální úřad nezapíše věcné břemeno, bude uhrazená cena za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet Oprávněného, a to do 45 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni.

#### **Článek VI.**

##### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s odst. 5.1. Smlouvy Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ujednání**

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
- 7.4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukáží být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, a datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, k naplnění účelu sjednanému v předchozí větě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k takovému jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření

Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

- 7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.10. Smlouva je sepsána v 7 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 5 stejnopisů, Oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 7.12. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru evidence majetku MHMP.

Příloha: geometrický plán č. 4327-501/2019

V Praze dne: 21 -10- 2020

V Praze dne: 12 -10- 2020

za povinného:

za oprávněného:

Ing. Martin Kubelka, Ph.D.  
ředitel odboru EVM MHMP

Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva  
PREDistribuce, a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
														katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
4400/2											4400/2		2408						
4400/65											4400/65		2408						
4400/203											4400/203		2408						
4400/210											4400/210		2408						
4400/344											4400/344		2408						
4400/345											4400/345		2408						
4400/525											4400/525		2408						
4400/529											4400/529		2408						
4400/530											4400/530		2408						
4400/656											4400/656		2408						
4400/711											4400/711		2408						
4400/796											4400/796		2408						
4400/798											4400/798		2408						
4400/950											4400/950		2408						

Druh věcného břemene : Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

Oprávněný : PREdistribuce, a.s.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Zuzana Křikalová</b>		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Zuzana Křikalová</b>	
		Číslo pohledky seznamu a údajů o měřících zeměměřičských inženýrech: <b>2791/2016</b>		Číslo pohledky seznamu údajů o měřících zeměměřičských inženýrech: <b>2791/2016</b>	
		Dne: <b>12. prosince 2019</b> Číslo: <b>225/2019</b>		Dne: <b>8. ledna 2020</b> Číslo: <b>12/2020</b>	
		Názevem a přenesením odpovědnosti potvrzuji předpisům.		Tento stejnopis s doprovodem geometrického plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Geodetický servis Praha s.r.o. Hosbavařská 210/29 102 00 Praha 10</b>		Katastrální úřad kontrola a odhlasování parcel		Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <b>4327-501/2019</b>		<b>KÚ pro hlavní město Prahu</b> <b>KP Praha</b> <b>Ing. Ludmila Hozová</b> <b>PGP-6031/2019-101</b> <b>2019.12.17 14:17:17 CET</b>			
Okres: <b>Hlavní město Praha</b>					
Obec: <b>Praha</b>					
Kat. území: <b>Modřany</b>					
Mapový list: <b>Praha 7-5/43, 7-6/21</b>					
Dosavadním vztahům pozemků byla poskytnuta měřičská servísace se vztahem k průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny příslušným způsobem.					

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

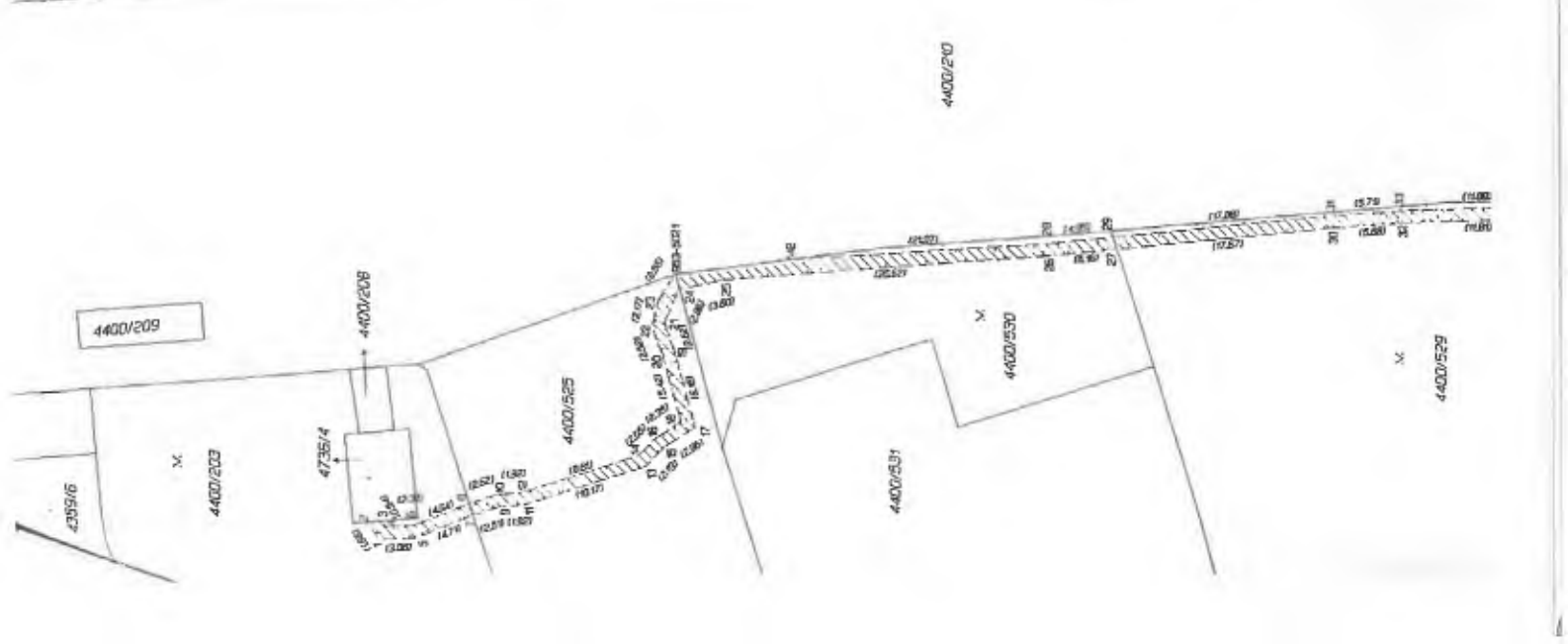
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
953-5021	743591.34	1051868.78	3
1028-158	743454.71	1051955.75	3
1028-475	743463.49	1051965.04	3
1	743612.80	1051844.93	3
2	743611.42	1051844.00	3
3	743611.32	1051845.14	3
4	743611.76	1051845.43	3
5	743612.59	1051847.98	3
6	743611.61	1051847.76	3
7	743610.85	1051852.36	3
8	743609.89	1051852.07	3
9	743610.08	1051854.76	3
10	743609.10	1051854.56	3
11	743609.93	1051856.67	3
12	743608.95	1051856.47	3
13	743606.85	1051866.36	3
14	743605.97	1051865.82	3
15	743605.29	1051867.90	3
16	743604.51	1051867.26	3
17	743603.66	1051870.37	3
18	743603.22	1051869.22	3
19	743597.69	1051868.79	3
20	743597.99	1051867.83	3
21	743595.21	1051867.97	3
22	743595.62	1051866.97	3
23	743593.49	1051867.39	3
24	743592.59	1051869.11	3
25	743591.77	1051872.61	3
26	743589.70	1051899.14	3
27	743589.19	1051904.28	3
28	743588.70	1051899.06	3
29	743588.21	1051903.98	3
30	743587.45	1051921.86	3
31	743586.45	1051921.78	3
32	743587.03	1051927.52	3
33	743586.03	1051927.48	3
34	743586.72	1051939.33	3
35	743585.72	1051939.35	3
36	743586.89	1051942.15	3
37	743585.77	1051941.97	3
38	743586.44	1051943.62	3
39	743585.26	1051943.63	3
40	743585.24	1051942.62	3
41	743567.26	1051942.30	3
42	743567.46	1051941.23	3
43	743566.17	1051942.13	3
44	743566.62	1051948.50	3
45	743565.62	1051948.36	3
46	743566.07	1051951.05	3
47	743565.13	1051950.71	3
48	743564.35	1051954.31	3
49	743563.51	1051953.75	3
50	743562.19	1051957.02	3
51	743561.47	1051956.32	3
52	743559.52	1051959.00	3
53	743557.41	1051959.00	3
54	743553.58	1051962.20	3
55	743553.18	1051961.28	3
56	743549.51	1051963.62	3
57	743549.31	1051962.64	3
58	743547.68	1051963.77	3
59	743547.46	1051962.79	3
60	743533.62	1051969.11	3
61	743533.28	1051968.17	3
62	743510.21	1051977.70	3
63	743509.85	1051976.76	3
64	743504.47	1051980.05	3
65	743504.01	1051979.05	3
66	743501.32	1051980.37	3
67	743501.44	1051978.97	3
69	743500.39	1051979.89	3
70	743509.60	1051997.15	3
71	743500.37	1051980.72	3

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
72	743508.64	1051997.45	3
73	743515.00	1052007.47	3
74	743514.12	1052007.95	3
75	743516.45	1052009.99	3
76	743515.62	1052010.56	3
77	743519.77	1052014.11	3
78	743518.93	1052014.67	3
79	743521.35	1052017.03	3
80	743520.43	1052017.43	3
81	743523.17	1052022.59	3
82	743522.31	1052023.15	3
83	743527.41	1052026.54	3
84	743526.77	1052027.30	3
87	743537.36	1052033.92	3
88	743537.03	1052034.92	3
89	743538.78	1052033.92	3
90	743538.50	1052034.92	3
91	743540.49	1052034.98	5
92	743540.49	1052036.16	5
93	743498.83	1051980.25	3
94	743491.20	1051984.30	3
95	743490.86	1051983.36	3
96	743482.10	1051987.30	3
97	743482.04	1051986.27	3
98	743481.21	1051986.84	3
99	743480.47	1051985.85	3
100	743481.61	1051985.42	3
101	743480.40	1051984.83	3
102	743474.29	1051988.90	3
103	743474.67	1051987.59	3
104	743472.44	1051985.88	3
105	743473.34	1051985.42	3
106	743471.42	1051983.44	3
107	743471.77	1051981.66	3
108	743468.11	1051975.32	3
109	743469.06	1051974.99	3
110	743466.03	1051969.69	3
111	743466.97	1051969.35	3
112	743464.46	1051965.60	3
113	743465.74	1051965.72	3
114	743464.57	1051964.26	3
115	743463.29	1051963.84	3
116	743459.95	1051965.33	3
117	743459.27	1051966.10	3
118	743460.18	1051966.38	3
119	743458.26	1051964.64	3
120	743459.15	1051964.17	3
121	743454.98	1051958.44	3
122	743455.86	1051957.97	3
123	743454.51	1051957.55	3
124	743455.49	1051957.27	3
125	743455.39	1051955.38	3
126	743454.60	1051954.65	3
127	743457.34	1051952.90	3
128	743458.19	1051951.85	3
129	743457.60	1051954.18	3
130	743459.07	1051952.33	3
131	743458.80	1051950.08	3
132	743459.92	1051949.90	3
133	743458.07	1051947.84	3
134	743456.90	1051946.28	3
135	743458.45	1051946.33	3
136	743456.91	1051945.23	3
137	743454.10	1051945.38	3
138	743454.68	1051944.50	3
139	743452.89	1051944.81	3
140	743453.41	1051946.40	3
141	743452.39	1051946.32	3
142	743590.16	1051878.03	3
143	743541.08	1052036.53	3
144	743541.09	1052035.36	3







4400/244

4400/271

4400/336

4400/345

4400/337

4400/545

4400/325

4400/553

4400/711

4400/65

4400/5

4400/530

4400/529

