

Podmínky provádění prací

veřejné zakázky:

„HL Luže – Košumberk – energetické úspory bytového domu čp. 398 a 399 (2)“
(dále jen Energetické úspory BD)

a

„Oprava topného systému bytového domu čp. 398, 399 (2)“
(dále jen Oprava topení BD)

Obecné informace :

- Provoz bytového domu čp. 398 a 399 nebude po dobu provádění díla přerušen, nájemníci budou v průběhu prací v bytech nadále bydlet, pouze při práci v bytech budou byty po dobu 3 týdnů bez nájemníků (viz. popisy etap).
- Práce mohou probíhat Po – So od 7:00 do 18:00, Ne - nedělní klid, hlučné práce od 8:00 do 16:00 a mimo svátky.
- Základním principem BOZP a PO je po celou dobu provádění prací zachování volných únikových cest tj. chodeb, schodišťového prostoru a výstupu na otevřenou plochu, tzn., že musí být umožněn volný průchod buď na východní stranu budovy (přes venkovní schodiště), nebo na západní stranu budovy (přes kolárny).
- Zhotovitel zajistí při provádění prací uvnitř budovy trvalou průchodnost po schodišti a na chodbách (bezpečný komunikační prostor pro přístup do bytů).
- Dodavatel bude důsledně zavírat dveře mezi jednotlivými prostory, aby se v maximální míře zamezilo znečištění ostatních prostor budovy.
- Pokud bude v průběhu prací docházet k odstávkám elektrické energie, příp. dalších médií, je nezbytná předchozí domluva se zadavatelem, a vždy jen na dobu nezbytně nutnou.
- Popis prací v uvedených etapách je pouze zkrácený, dodavatel provede v místě samém i veškeré související práce – např. v bytech vč. začištění, příslušného vymalování, úklidu, revize elektro tak, aby prostory mohly být znovu využívány nájemníky; práce budou provedeny bez vad a nedodělků a zadavatelem převzaty formou dílčího protokolu o předání a převzetí.
- Při výměně výplní otvorů (okna, dveře, vrata apod.) zajistí zhotovitel ochranu budovy před vstupem cizích osob a nové výplně osadí vždy ve stejný den, kdy odstraní původní výplň. Při montáži vstupních dveří do bytových domů, garážových vrat a dveří do garáží zajistí zhotovitel v den montáže předání klíčů zástupci zadavatele, a to v počtu, který byl dohodnut při objednání výplní, v případě potřeby je současně i proškolí. Zadavatel následně klíče předá nájemníkům.
- Výměnu garážových vrat, oken v bytech a zateplení stropu v garáži bude zhotovitel provádět vždy až po domluvě termínu se zadavatelem. Nájemníci mají v uvedených prostorách osobní věci, které budou podle potřeby posunuty, aby zhotovitel mohl potřebné práce provést.
- Před započítáním odstraňování balkonů zabezpečí zhotovitel balkonové dveře proti možnému otevření z důvodu bezpečnosti nájemníků.
- Povrchové materiály, které budou bourány nebo nahrazovány (zejména se tím myslí v bytech), budou následně provedeny ze stejných nebo obdobných materiálů a rozměrů jako byly stávající materiály.
- Záruka na provedené práce (etapy) běží souhrnně až od celkového Termínu dokončení a předání (převzetí) kompletního díla.
- Zadavatelem případně způsobená škoda na již provedených etapách, která již byla předána zadavateli, jde k tíži zadavatele.
- Předání staveniště proběhne do 7 dní po podpisu smlouvy, nejdříve však 1.10.2020

Energetické úspory BD 1. etapa – provedení prací v 1.PP (do úrovně ± 0,00) a ve 3.NP

- zahájení prací od předání staveniště
- dokončení prací do 151 kalendářních dnů ode dne předání staveniště
- V 1.PP (u čp.398 a čp.399) se jedná o provedení kompletní výměny výplní otvorů, okopání základů a zateplení vnějšího pláště do úrovně ± 0,00 a vnitřní zateplení stropů a stěn, včetně výměny 2 ks schodišť do domů.
- Ve 3.NP (půda čp.398 a čp.399) se jedná o zateplení stropů.
- Případné další práce po dohodě s objednatelem.

Energetické úspory BD 2.etapa a Oprava topení BD 1. etapa – provedení prací na/v BD čp.398

- zahájení prací od 152. kalendářního dne po předání staveniště
- dokončení prací do 212 kalendářních dnů ode dne předání staveniště
- Budova čp. 398 kompletní provedení dle PD.
- Pro výměnu oken a veškeré práce v bytech budou na 3 týdny byty bez nájemníků, v tomto období může být mimo provoz topení, musí ale zůstat funkční v čp. 399.
- Zhotovitel předloží harmonogram prací, kde uvede tyto týdny pro uvolnění na nutné práce.

Energetické úspory BD 3.etapa a Oprava topení BD 2. etapa – provedení prací na/v BD čp.399

- zahájení prací od 213. kalendářního dne po předání staveniště
- dokončení prací do 273 kalendářních dnů ode dne předání staveniště
- Budova čp. 399 kompletní provedení dle PD.
- Pro výměnu oken a veškeré práce v bytech budou na 3 týdny byty bez nájemníků, v tomto období může být mimo provoz topení, musí ale zůstat funkční v čp. 398.
- Zhotovitel předloží harmonogram prací, kde uvede tyto týdny pro uvolnění na nutné práce.

Kompletní předání a převzetí díla bez vad a nedodělků včetně všech dokladů **do 273 kalendářních dnů ode dne předání staveniště**