

# KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 325/13

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové PSČ 500 08,  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem podniku,  
zastoupen Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., ředitelem Krajského ředitelství v Brno, na základě  
Směrnice č. 19/2015  
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

## Obec Chudčice

Se sídlem: Chudčice 220, 664 71 Veverská Bítýška  
IČ: 00362956

Zastoupená: Vladimír Kalus, starosta  
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí- pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
572	Ostatní plocha	598	598	Chudčice	663	Chudčice
Celkem			598			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - venkov, na LV č. 663, pro obec Chudčice, k. ú. Chudčice (dále jen „předmět koupě“).

## II.

### Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 89 700,- Kč (slovy: osmdesátdevěttisícšestset korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 896-90/2016 ze dne 10.9.2016, vypracovaného znalcem Ing. Ivo Doležalem.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku atd.), tj. částka ve výši 3 300,- Kč jdou k tíži kupujícího (dále jen „náklady“).

## III.

### Způsob úhrady kupní ceny a nákladů

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 89 700,- Kč a dále náklady, které činí 3300,- Kč, tj. celková částka ve výši 93 000,- Kč, bude kupujícím zaplacena prodávajícímu nejpozději do 15-ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, [REDACTED]

[REDACTED] V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

## IV.

### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není určeným majetkem ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, a to na základě vkladu jeho vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacena ujednaná kupní cena včetně nákladů, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně a nákladům v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Režim daně z nabytí nemovitých věcí se řídí platnými právními předpisy, zejména pak ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu ČR č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

## VI.

### Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky dané součtem kupní ceny a nákladů, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž 1 vyhotovení obdrží kupující, 2 vyhotovení obdrží prodávající. Zbýlé jedno vyhotovení smlouvy je určeno místně příslušnému katastrálnímu úřadu pro potřeby vkladového řízení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

v Brně dne 4. 10. 2016

v Chudčicích dne 12. 12. 2016

Lesy České republiky, s.p.  
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.  
ředitel Krajského ředitelství v Brně

Obec Chudčice  
Vladimír Kalus (starosta)

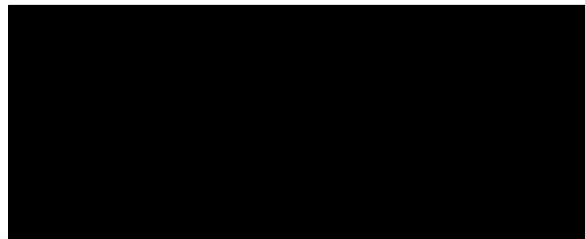
## D o l o ž k a

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích,(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**Obec Chudčice** prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích( obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

**Schváleno** na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Chudčice, které se konalo dne: 23.11.2016, Usnesení č.84/16/ZO6

V Chudčicích dne: 05.12.2016



Vladimír Kárus  
starosta obce Chudčice

## KUPNÍ SMLOUVA

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí- pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
572	Ostatní plocha	598	598	Chudčice	663	Chudčice
Celkem			598			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - venkov, na LV č. 663, pro obec Chudčice, k. ú. Chudčice (dále jen „předmět koupě“).