



13283/OSU/2019-OSUR  
Čj.: UZSVM/OSU/11451/2019-OSUR

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Stavební bytové družstvo Jeseník,**  
**se sídlem 28. října 891/9, 790 01 Jeseník**  
které zastupuje předseda představenstva Vít Dorničák,  
IČO: 00053571,  
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl  
DrXXII, vložka 146  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. UZSVM/OSU/11451/2019-OSUR**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek**

**pozemková parcela č. 469/1, ostatní plocha, jiná plocha,**

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Bernartice u Javorníka, obec Bernartice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník  
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII bodu 14. zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů příslušný s převáděným majetkem hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, které tvoří mj. zpevněné plochy, trvalé porosty, právy a povinnostmi a nabyvatel převáděný majetek do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., neboť nabyvatel je vlastníkem:
  - pozemku stavební parcely č. 470, jehož součástí je stavba: Bernartice, č. p. 349, byt. dům, zapsaný na LV 478 pro k. ú. Bernartice u Javorníka,
  - pozemku stavební parcely č. 471, jehož součástí je stavba: Bernartice, č. p. 350, byt. dům, zapsaný na LV 235 pro k. ú. Bernartice u Javorníka.a převáděný majetek s nimi tvoří jeden funkční celek.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedených.
3. Převáděný majetek je dotčen:
  - podzemním vedením NN do 1 kV ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035
  - provozovaným plynárenským zařízením ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., IČO: 27935311
  - sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063
  - vodovodní i kanalizační sítí obce Bernartice, IČO: 302325
  - smluvními vztahy (nájemní smlouvy za účelem užívání zahrádek), a to:
    - UZSVM/OSU/8489/2015-OSUR - Tomáš a Sofia Jílkovi
    - UZSVM/OSU/11618/2015-OSUR - Jiří a Ilona Sloukovi
    - UZSVM/OSU/1989/2016-OSUR - Voršila Tomanová.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

**Čl. V.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne

V Jeseníku dne

.....  
Ing. Libor Gonsior  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk  
(převodce)

.....  
Vít Dorníček  
předseda představenstva  
Stavební bytové družstvo Jeseník  
(nabyvatel)