

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů,  
mezi těmito smluvními stranami:

SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace,  
IČ: 70997241  
Se sídlem: Pod Sanatorkou 3  
Blansko 678 01  
jednající prostřednictvím [REDAKCE], ředitel organizace

(dále jako „**objednatel**“)

ZT energy s.r.o.  
Svitavská 434/10  
678 01 Blansko  
zastoupený panem [REDAKCE]  
**IČ: 603731800**  
**DIČ: CZ 60731800**  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Kontakt: tel. 602 472 031

(dále jako „**zhotovitel**“)

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy na straně jedné zavazuje provádět na svůj náklad a na svoje nebezpečí za podmínek dále sjednaných pro objednatele **práce specifikované v odst. 3 tohoto článku** (dále také jen „činnosti“ nebo „dílo“).
2. Objednatel se na straně druhé zavazuje platit zhotoviteli za řádné a včasné provedení činnosti cenu dohodnutou smluvními stranami v souladu s čl. II. této smlouvy a dále se zavazuje takto řádně provedené dílo převzít.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede pro objednatele tyto práce:  
**Odpláštění kotle, demontáž plynu, odpuštění kotle, revize UV, výbrus vadného 1. a 2. tahu (trubky), kapilární zkouška, svaření vadného 1. a 2 tahu (trubky), zkouška těsnosti, servis kotle (výměna těsnící šňůry), uzavření kotle, montáž plynu, montáž opláštění kotle, spuštění na provoz.**

4. Specifikace objektu, ve kterém budou probíhat práce dle odst. 3 tohoto článku: budova SENIOR centra Blansko, p.o., Pod Sanatorkou 3, 678 01 Blansko
5. Činnost zhotovitele bude prováděna vždy dle schváleného příslušného zadání, dle této Smlouvy a dalších souvisejících podkladů pro konkrétní zakázku, které budou poskytnuty zhotoviteli ze strany objednatele a v součinnosti s objednatel.
6. Rozsah činnosti může být změněn v průběhu vykonávané činnosti v důsledku změn dokumentů dle předchozího odstavce, a to po vzájemné písemné dohodě mezi objednatel a zhotovitelem.

## II.

### Cena za provedené práce a způsob její úhrady

1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za řádné a včasné provedení předmětu díla v souladu s touto smlouvou cenu ve výši:

	Cena 1 ks	množství	Cena za 2 ks Bez DPH	Cena celkem Vč. DPH 21%
Oprava plynových kotlů Euroval 200 NT 300/350	39 200,- Kč	2	78 400,- Kč	94 864,- Kč

2. Cenu za dílo se objednatel zavazuje hradit zhotoviteli vždy za skutečně řádně a včas provedené práce odsouhlasené oběma smluvními stranami na předávacím protokolu, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem a prokazatelně doručených objednateli, přičemž nedílnou součástí každé faktury a současně její přílohou bude oběma smluvními stranami odsouhlasený a podepsaný předávací protokol a soupis provedených prací. Faktury se zhotovitel zavazuje vystavit nejpozději do 15. dne po podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Faktury budou vystaveny na obchodní firmu objednatele a budou doručeny poštou do sídla objednatele, které je specifikováno výše. Cena za dílo uvedená na faktuře je splatná ve lhůtě **30-ti** dnů ode dne doručení faktury objednateli.

## III.

### Způsob provedení díla

1. Vstup do objektu objednatele za účelem provedení díla bude zhotoviteli umožněn ode dne 9.10.2020 do dne 12.10.2020 (oprava kotlů), a to v časovém rozmezí od 7 hod do 17 hod.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
3. Strany sjednaly jako termín dokončení a předání prací den: 12.10.2020
4. Zhotovitel provede dílo osobně / prostřednictvím svých zaměstnanců / jiných osob, které jsou k provedení díla zhotovitelem pověřeny.

5. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, objednatel má právo kontrolovat průběh provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu této Smlouvy, dle souvisejících právních předpisů a souvisejících technických norem.

#### **IV. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dohodnutým termínem dokončení a předání díla dle č. III. odst. 3 této Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý i započatý den prodlení zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH. Ustanovení § 2894 občanského zákoníku o náhradě způsobené škody zůstávají tímto ujednáním nedotčena. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dlužníka povinnosti dokončit a předat dílo.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zákonné úroky z prodlení počítané z dlužné částky ročně.
3. V případě porušení pracovní či technické kázně či bezpečnostních předpisů zhotovitelem (zejm. v případě užívání alkoholických nápojů v pracovní době), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý takový případ.
4. Smluvní pokuta dle tohoto článku je splatná do tří dnů od doručení písemné výzvy adresované zhotoviteli k jejímu uhrazení ze strany objednatele. V případě pochybností se písemná výzva považuje za doručenu za pět dní ode dne odeslání výzvy.

#### **V. Povinnosti zhotovitele**

1. Zahájením provádění díla přejímá zhotovitel v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a za dodržování hygienických a požárních předpisů a to po celou dobu provádění díla, až do jeho dokončení a předání objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla a je povinen tyto škody nahradit.
3. Zhotovitel se zavazuje za svoji stranu a za každého svého případného subdodavatele, že odpady a znečištění odstraní ihned po uskutečnění příslušných prací. Pokud tak neudělá, je objednatel oprávněn toto zrealizovat prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Kromě toho musí udržovat všechny komunikace v čistotě. Při nakládání s odpady se zhotovitel zavazuje postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
4. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli.

## **VI. Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou, a to do 12.10.2020. V případě, že práce dle čl. I. odst. 3 budou dokončeny dříve, než v termínu dle první věty tohoto odstavce, je den dokončení a předání prací považován i za ukončení účinnosti Smlouvy.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit:
  - Písemnou dohodou obou smluvních stran, to ke dni v této dohodě určenému
  - Písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně, přičemž výpovědní lhůta je jeden měsíc a začíná běžet prvního dne následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
  - odstoupením od Smlouvy ze strany objednatele, pokud zhotovitel porušuje Smlouvu podstatným způsobem, zejména pokud je v prodlení s dokončením a předáním díla či porušuje ustanovení čl. VII. této Smlouvy či jiným zvláště hrubým způsobem porušuje ustanovení této Smlouvy
3. Odstoupením dle předchozího odstavce není dotčeno právo objednavatele k náhradě škody vůči zhotoviteli.

## **VII. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla veškeré platné předpisy v oblasti BOZP a PO, zejména ustanovení z. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, n.v. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, z. č. 133/1985 Sb. v platném znění o požární ochraně a jeho prováděcí vyhl. MV č. 246/2001 Sb., v platném znění. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost pracoviště a zaměstnanců při provádění díla ve výškách, v hloubkách, při bouracích pracích a jiných nebezpečných činnostech, zajištění výkopů, výstražné tabule, apod.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že technický stav veškerých strojů a zařízení používaných při provádění díla splňuje platnou legislativu, stejně jako technické předpisy. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance předepsanými ochrannými pracovními pomůckami a zajistit jejich používání, zajistit dodržování zákazu požívání alkoholu a jiných návykových látek na pracovišti, zhotovitel je povinen určit zaměstnance odpovědného za zajištění komunikace s objednatelem
3. Zhotovitel umožní vstup odpovědných zaměstnanců objednatele na pracoviště zhotovitele za účelem kontroly dodržování předpisů o BOZP a PO.

4. **Zhotovitel je povinen uhradit pokuty uložené orgány státní správy bez účasti objednatele v těch případech, kdy pokuta byla uložena za porušování právních předpisů, které byly porušeny zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými jím pověřenými osobami. Objednatel uplatní náhradu škody dle § 2894 a násl. občanského zákoníku v případě, že pokuta bude správními orgány udělena objednateli, který bude nucen takovou pokutu uhradit, a současně se prokáže, že platnou legislativu porušil zhotovitel, jeho zaměstnanci či jiní jím pověřené osoby**
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku v rámci výkonu činnosti.
6. Zhotovitel se seznámil s riziky na pracovišti, kde mají být práce vykonávány.

## VII.

### Vady díla a záruka za dílo

1. Zhotovitel přejímá záruku za prvotřídní jakost, nejvyšší kvalitu a funkčnost provedeného díla a jeho schopnost k řádnému užívání v délce 6-ti měsíců ode dne řádného předání díla jako celku objednateli. Na jednotlivé části díla mající záruční listy se vztahuje záruka daná jejich výrobcem dle prohlášení v každém tomto jednotlivém záručním listě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé v záruční době v rozsahu uvedeném v tomto článku za předpokladu, že dílo bude po celou dobu záruky sloužit účelu, pro nějž bylo zhotoveno.
3. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) neprodleně zhotoviteli. Má-li dílo při předání a převzetí vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Objednatel musí jiné než zjevné vady díla vytknout neprodleně poté, co je zjistil či při náležité pozornosti zjistit měl a mohl, nejpozději však do dvou let od předání díla.
4. Pokud je vadné dílo podstatným porušením Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady dodáním nového díla bez vady, pokud je to s ohledem na předmět díla možné, nebo dodáním chybějící části díla, dále může požadovat odstranění vady opravou díla, rovněž má nárok na přiměřenou slevu z ceny díla, a dále má nárok na odstoupení od Smlouvy. Objednatel musí zhotovitele neprodleně po oznámení vady sdělit, který z výše uvedených nároků při vadném plnění si zvolil. Objednatel má právo si zvolit pouze jeden z výše uvedených nároků při vadném plnění. Je-li vadné dílo pouze nepodstatným porušením Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady či přiměřenou slevu z ceny díla.
5. Závady zjištěné při převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit do 15-ti dnů od převzetí, nedojde-li k dohodě o jiném termínu.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků číslovaných a řazených chronologicky za sebou a potvrzených oběma smluvními stranami.
3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy se před jejím podpisem seznámily a nemají proti němu námitek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení a zhotovitel jedno oboustranně potvrzené vyhotovení.
6. **Tato smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v ISRS postupem dle zákona registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.**

V Blansku dne: 8.10.2020

V Blansku dne: 8.10.2020

Objednatel:

Pod S  
te

.....  
SENIOK centraliz. Blansko, p.ř.o.  
[redacted]

.....  
ZT energy s.r.o.  
[redacted]