

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

1. Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bank. spojení: 
č. účtu: 

jako 1. směřující (dále jen „Město“) na straně jedné

a

**2. Michaela Prosová, **

bytem:  250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

jako 2. směřující (dále jen „paní Prosová“) na straně druhé.

Čl. I.

Město je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 1158/38 – orná půda, o výměře 19 m², p.č. 1158/39 – orná půda, o výměře 1.882 m² a p.č. 1158/51 – orná půda, o výměře 22 m², vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Předmětné pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

Čl. II.

Paní Prosová je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. 1158/36 – orná půda, o výměře 975 m², v k.ú. Brandýs nad Labem.

Tato nemovitá věc je zapsána na LV č. 5188 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

Čl. III.

Na základě geometrického plánu č. 4016-48/2019 ze dne 16.12.2019 byly odděleny části pozemků p.č. 1158/38 a p.č. 1158/51 o celkové výměře 22 m² označené jako nově vzniklý pozemek p.č. 1158/51, část pozemku p.č. 1158/39 o výměře 12 m² označená jako nově vzniklý pozemek p.č. 1158/68 a část pozemku p.č. 1158/36 o výměře 8 m² označená jako nově vzniklý pozemek p.č. 1158/69, vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Předmětem směny podle této smlouvy jsou části pozemků p.č. 1158/38 a p.č. 1158/51 o celkové výměře 22 m² označené jako nově vzniklý pozemek p.č. 1158/51, část pozemku p.č. 1158/39 o výměře 12 m² označená jako nově vzniklý pozemek p.č. 1158/68 a část pozemku p.č. 1158/36 o výměře 8 m² označená jako nově vzniklý pozemek p.č. 1158/69, vše v k.ú. Brandýs nad Labem, podle geometrického plánu č. 4016-48/2019 ze dne 16.12.2019.

Město na straně jedné a paní Prosová na straně druhé směřují své shora uvedené nemovitosti, a to tak, že:

(i) Město převádí (spolu se všemi součástmi a příslušenstvím) na paní Prosovou:

- a) části pozemků p.č. 1158/38 a p.č. 1158/51 o celkové výměře 22 m² označené jako nově vzniklý pozemek p.č. 1158/51, a část pozemku p.č. 1158/39 o výměře 12 m² označenou jako nově vzniklý pozemek p.č. 1158/68, vše v k.ú. Brandýs nad Labem podle geometrického plánu č. 4016-48/2019 ze dne 16.12.2019, a

(ii) paní Prosová převádí (spolu se všemi součástmi a příslušenstvím) na Město:

- a) část pozemku p.č. 1158/36 o výměře 8 m² označenou jako nově vzniklý pozemek p.č. 1158/69, vše v k.ú. Brandýs nad Labem podle geometrického plánu č. 4016-48/2019 ze dne 16.12.2019.

Město a paní Prosová se shora uvedenou směnou souhlasí a přijímají směřované nemovité věci do svého vlastnictví, tedy paní Prosová přijímá do svého vlastnictví části pozemků p.č. 1158/38 a p.č. 1158/51 o celkové výměře 22 m² označené jako nově vzniklý pozemek p.č. 1158/51, a část pozemku p.č. 1158/39 o výměře 12 m² označenou jako nově vzniklý pozemek p.č. 1158/68, vše v k.ú. Brandýs nad Labem podle geometrického plánu č. 4016-48/2019 ze dne 16.12.2019, a Město přijímá do svého vlastnictví část pozemku p.č. 1158/36 o výměře 8 m² označenou jako nově vzniklý pozemek p.č. 1158/69, vše v k.ú. Brandýs nad Labem, podle geometrického plánu č. 4016-48/2019 ze dne 16.12.2019.

Město se tedy na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1158/69 o výměře 8 m² odděleného geometrickým plánem č. 4016-48/2019 ze dne 16.12.2019 z pozemku p.č. 1158/36 vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Paní Prosová se na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1158/51 o výměře 22 m² odděleného geometrickým plánem č. 4016-48/2019 ze dne 16.12.2019 z pozemků p.č. 1158/38 a p.č. 1158/51, a pozemku p.č. 1158/68 o výměře 12 m² odděleného geometrickým plánem č. 4016-48/2019 ze dne 16.12.2019 z pozemku p.č. 1158/39, vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Směřované nemovité věci si smluvní strany předávají do užívání dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Smluvní strany prohlašují, že z hlediska ceny nepovažují směňované nemovité věci za poměrně rovnocenné, a proto paní Prosová uhradila Městu částku **39.000,- Kč**, tj. slovy třicetdevěttisíc korun českých, před podpisem této smlouvy na účet Města

Paní Prosová se zavázala uhradit náklady spojené se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a podíl na nákladech na zpracování geometrického plánu ve výši **4.075,- Kč**. Náklady na zpracování geometrického plánu paní Prosová uhradila před podpisem této smlouvy.

Město podpisem této smlouvy obě tyto skutečnosti, tedy přijetí úhrady 39.000,- Kč a 4.075,- Kč od paní Prosové, stvrzuje.

Smluvní strany prohlašují, že provedením směny a úhradou částky dle prvního a druhého odstavce tohoto Čl. IV. jsou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Daňové povinnosti z této smlouvy pro její účastníky vyplývající se řídí příslušnými platnými právními předpisy.

Čl. V.

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou žádné závazky ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazují se tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich

zjištění odstranit na svůj náklad.

Vlastnictví a veškerá práva a povinnosti podle této smlouvy přecházejí na smluvní strany dnem právních účinků vkladu této směnné smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Paní Prosová podpisem této smlouvy uděluje Městu souhlas k podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud Město nepodá návrh na vklad práva podle této smlouvy podle předchozí věty ve lhůtě 1 měsíce od jejího podpisu, je k podání návrhu oprávněna paní Prosová. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající této smlouvě do katastru nemovitostí vloženo.

Čl. VI.

Ve věcech neupravených touto smlouvou je dán režim práva České republiky, zejména občanského zákoníku a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.

O směně výše uvedených nemovitostí a uzavření této smlouvy ve znění, v jakém je smluvním stranám předložena k podpisu, rozhodlo zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi na 12. veřejném zasedání dne 01.09.2020 usnesením č. ZM2020/12/22.

Město prohlašuje, že záměr na směnu nemovitých věcí byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží Město, jeden výtisk obdrží paní Prosová a jeden výtisk předloží Město katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi

2. směřující

1. směřující

