

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy LČR: 141 1411 11 /2018
 č. smlouvy E.ON: PV-014330031566/008

T 4248



Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 501 68,
 zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
 zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem státního podniku,
 na základě podpisového řádu č. 19/2015 zastoupený Ing. Otakarem Pavlíkem, lesním správcem LS Bučovice. se
 sídlem Zámek 1, 685 01 Bučovice.

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 9022700287/0100

dále též jako „obtěžený“ na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49

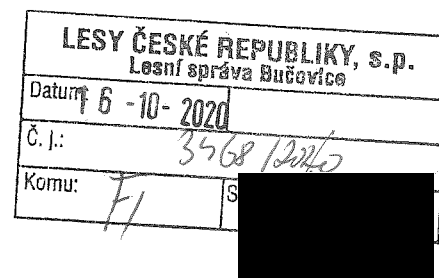
IČ: 28085400, DIČ: CZ28085400

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 1772

zastoupená: [redacted] Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.1.2017

dále jen „oprávněný“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti:

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

uzavřená na základě ust. § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

I.**Úvodní ustanovení**

1. Obtěžený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
423/3	Ostatní plocha	5116	108,04	Hostěnice	723	Hostěnice
387/16	Lesní pozemek	29715	1260,78	Hostěnice	723	Hostěnice
387/2	Lesní pozemek	2686613	2595,86	Hostěnice	723	Hostěnice
394/1	Lesní pozemek	4099	59,45	Hostěnice	723	Hostěnice
394/2	Lesní pozemek	1921	26,24	Hostěnice	723	Hostěnice
394/3	Lesní pozemek	1979	24,36	Hostěnice	723	Hostěnice
394/4	Lesní pozemek	1920	22,41	Hostěnice	723	Hostěnice
Celkem			4097,14			

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 723, vše pro obec Hostěnice, k.ú. Hostěnice (dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Obtížený prohlašuje, že využívání předmětných pozemků pro plnění funkci lesa bylo Rozhodnutím KÚ Jihomoravského kraje Brno, Č.j. JMK 112967/2018 ze dne 15.8.2018 s nabytím právní moci ze dne 8.9.2018 trvale omezeno.

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedených v čl. I. této smlouvy služebnost s názvem stavby „Bukovinka – TS Říčky“ spočívající v právu rozvodů VN a v rámci zvýšení napěťové hladiny i výměny vzdušného vedení za pozemní na stávající trase. Služebnost zahrnuje též právo oprávněného zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění (dále jen „**služebnost**“).
2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu vypracovaném [REDAKCE] dne 25.7.2017, pod č.j. 872-3311/2017. GP je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje služebnost dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Výkon služebnosti nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu služebnosti, pak se oprávněný zavazuje zaplatit [REDAKCE] za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a to po dobu stavby a současně musí trvat platnost licence k provozování distribuční soustavy.
5. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši 429.714,- Kč bez DPH (slovy: čtyřistadvacetdevět tisíc sedm set čtrnáct korun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého č.ú. 9022700287/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Bučovice. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 21 (dvacetjedna) dnů ode dne vystavení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena na adresu E.ON Distribuce a.s. a zaslána na adresu E.ON Distribuce Faktury, P.O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha a obsahovat číslo smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Pro případ prodloužení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obtížený je na základě služebnosti dle této smlouvy povinen mj. respektovat ochranné pásmo dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Oprávněný se na základě služebnosti nabyté dle této smlouvy zavazuje mj. oznámit obtíženému s dostatečným předstihem pěti pracovních dnů veškeré zásahy do služebných pozemků, prováděné v souvislosti s výkonem práva služebnosti, s výjimkou odstraňování havarijních stavů (v tomto případě bude oznámení provedeno dodatečně).

3. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
4. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
5. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
6. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu.
7. Údržbu služebných pozemků bude provádět obtížený. Vyžádá-li si však údržba či oprava (ořez, průklest na vymezeném OP pozemku) výlučně užívání služebných pozemků oprávněným, provede takové potřebné jednání oprávněný, a to na svůj náklad.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení §17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017 v odstavci 6.5.1 Statutu LČR.
3. Smlouva proto nabude platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§1740 odst. 3 OZ).

VII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR

vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po dvou vyhotovených obdrží každá ze smluvních stran a jeden je určen pro potřeby Katastrálního úřadu v Blansku.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Geometrický plán vypracovaný [redacted]
 - GP č. 872-3311/2017

Obtíženy:

Oprávněny:

V Bučovicích dne 21-09-2020

V Brně dne 21-09-2020

[redacted]

S. P.
Nový Hradec Králové
96451
ovice

[redacted]

008

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Otakar Pavlík
Lesní správce

E.ON Distribuce, a.s.
[redacted]
Manažer věcných břemen

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
387/2														387/2
387/16														387/16
394/1														394/1
394/2														394/2
394/3														394/3
394/4														394/4
423/3														423/3

Oprávněný: dle listin
Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv.

k.ú. Bukovinka (616117)			
320-6	581465.39	1151739.19	8
320-7	581464.06	1151737.77	8
456-10	581466.89	1151739.90	8
k.ú. Hostěnice (645664)			
831-57	581462.71	1151736.32	8
1	581440.07	1151745.53	3
2	581437.65	1151745.09	3
3	581380.17	1151795.60	3
4	581377.13	1151791.64	3
9	581215.20	1151932.34	3
10	581211.60	1151928.84	3
11	581173.12	1151985.02	3
12	581169.18	1151981.94	3
13	581122.85	1152050.72	3
14	581119.23	1152047.24	3
15	581064.13	1152099.51	3
16	581060.93	1152095.67	3
17	581009.44	1152145.25	3
18	581006.56	1152141.15	3
19	580938.05	1152186.93	3
20	580935.85	1152182.43	3
21	580862.42	1152217.20	3
22	580860.56	1152212.56	3
23	580791.05	1152245.65	3
24	580789.21	1152241.00	3
25	580789.74	1152242.33	3
26	580760.77	1152254.98	3
27	580790.48	1152244.18	3
28	580760.37	1152253.00	3
29	580713.63	1152257.08	3
30	580713.63	1152255.08	3
31	580703.18	1152254.51	8
32	580703.41	1152256.53	8

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	[redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 345/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016
	Dne: 25. července 2017 Číslo: 1807/2017	Dne: 14.11.2018 Číslo: 799/2018
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]
Číslo plánu: 872-3311/2017		
Okres: Brno-venkov	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov	
Obec: Hostěnice	[redacted]	
Kat. území: Hostěnice	PGP-2514/2017-703	
Mapový list: VS-V-18-02	2017.08.01 08:06:50 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

List 1

899/1

