



## 2 Stručný popis prací, které budou prováděny

- a) **Zhotovitel se zavazuje pro objednatele** provést dílo „Oprava topného systému bytového domu čp. 398, 399 (2)“ v rozsahu uvedeném v zadávací dokumentaci a upřesněné v rámci předání pracoviště objednavatelem. Uvedené práce budou prováděny souladu s výše uvedenou smlouvou o dílo (dále jen smlouva).
- b) Předpokládaná doba provádění prací:
- dle ustanovení ve smlouvě.

### 2.1 Práce se zvýšeným nebezpečím

Jsou to práce, během nichž hrozí zvýšené nebezpečí:

- vzniku úrazu nebo trvalého poškození zdraví (elektrickým proudem, popálením, zdušením, otravou, zářením, hlukem apod.)
- vzniku požáru nebo výbuchu.

- 2.1.1 Pro účely této dohody se v HL za práce se zvýšeným nebezpečím považují mj. činnosti, při nichž se používá otevřený oheň nebo jiné zdroje zapálení v přítomnosti hořlavých látek tuhého, kapalného nebo plynného skupenství.

Jsou to zejména:

- svářečské práce - podle vyhlášky MV č. 87/2000 Sb., ČSN 05 0600, ČSN 05 0601, ČSN 05 0610, ČSN 05 0630 (elektrickým obloukem, plamenem a při řezání kyslíkem)
- broušení a řezání materiálů za vzniku jisker, pájení a letování
- práce se živnicemi - např. s rozehrátým asfaltem apod.
- práce s propan-butanovými hořáky - opalování, nahřívání materiálů
- manipulace s hořlavými kapalinami - např. natěračské práce
- lepení krytin na podlahy, stěny, stropy a jiné konstrukce
- práce v uzavřených a těsných prostorech - např. podzemní kolektory, podzemky, šachty apod.
- práce pod vodou, v mokřích, vlhkých nebo horkých podmínkách
- práce na nádobách, potrubích a zařízeních, které obsahovaly, nebo je podezření, že obsahovaly látky, které ohrožují zdraví - např. žíraviny, jedy apod.
- práce v prostorech s nebezpečím požáru nebo výbuchu - např. sklady, půdy, archivy, kanceláře, pokoje pacientů, u hořlavých stropů a podlah, apod.
- práce na nádobách, potrubích a zařízeních pod tlakem, anebo, které obsahovaly hořlavé nebo hoření podporující látky nebo uvnitř těchto nádob, potrubí a zařízení - např. potrubí rozvodu zemního plynu, palivová nádrž, palivové potrubí, sudy od PHM apod.

- 2.1.2 Pokud zhotovitel bude vykonávat výše uvedené práce se zvýšeným nebezpečím, odpovídá za zajištění bezpečnosti práce a požární bezpečnosti po celou dobu výkonu těchto prací, zejména je povinen:

- před zahájením těchto činností oznámit objednateli svůj záměr (odpovědné osobě: vedoucímu technického odboru nebo stavebnímu technikovi nebo technikovi BOZP, PO a CO)
- zajistit vydání písemného příkazu k práci se zvýšeným nebezpečím, ve kterém budou stanovena organizační a technická opatření k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany a následný požární dohled po skončení těchto činností - zhotovitel k vydání tohoto příkazu použije tiskopis objednatele dle směrnice HL pro práce se zvýšeným nebezpečím „S 02 001“.

## 3 Popis předaného pracoviště

- a) Dílo bude provedeno v bytových domech čp.398 a 399, které jsou v majetku Hamzovy odborné léčebny pro děti a dospělé – Luže Košumbersk.
- b) V případě, že práce budou prováděny v prostorech sloužících k léčení pacientů s postižením pohybovým i smyslovým, pak tato činnost naplňuje ustanovení § 4 odst. 2 písm. h) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), tím, že jsou

určeny pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, proto ve smyslu uvedeného zákona a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, byly začleněny činnosti v nich prováděné do kategorie činností se výšším požárním nebezpečím.

- c) Zhotovitel přebírá vymezenou část areálu HL (vymezení je uvedeno ve stavebním deníku) v dobrém stavu dle převzaté zadávací dokumentace - bez závad (v souladu s ustanovením bezpečnostních předpisů).

#### **4 Koordinace a součinnost**

- a) Zhotovitel prokazatelně seznámí své zaměstnance a případně další osoby, provádějící pro zhotovitele práce s podmínkami objednatele a se zdroji rizik, které vytváří svou činností objednatel. Seznámení zaměstnanců objednatele s pracovními riziky, které svou činností vytváří zhotovitel, provede zhotovitel prokazatelně vždy před zahájením prací v rozsahu, který odpovídá rozsahu působení rizik na zaměstnance objednatele (i na další osoby, které se zdržují s vědomím objednatele na jeho pracovištích – zvláště nájemníci bytových domů!), s ohledem na vymezení těch míst prostorů, které budou pracovištěm pro obě strany (např. silnice, chodníky, park).

#### **5 Podmínky objednatele**

- 5.1 Zhotovitel je povinen každý svůj příchod a odchod z areálu HL ohlásit na hlavní vrátnici službukonajícímu pracovníkovi strážní služby, resp. informačního centra a vedoucímu technického odboru nebo jeho určenému zástupci.
- 5.2 Zhotovitel je povinen každý svůj příchod a odchod z objektů (z pracovišť HL) ohlásit vedoucím těchto pracovišť nebo jejich zástupcům (např. na zdravotnickém pavilónu: staniční sestře nebo službukonající sestře, na pracovišti TEC (plynová kotelna, spalovna odpadů): energetikovi tepelného hospodářství nebo vedoucímu směny na pracovišti TEC, na pracovištích odboru výživy a stravování: vedoucímu kuchaři nebo vedoucímu směny, apod.) a řídit se jejich pokyny.
- 5.3 Zhotovitel je povinen dbát na to, aby při jeho činnosti nedošlo k ohrožení zdraví a životů osob - pacientů, návštěvníků a zaměstnanců objednatele (např. na chodbách a ostatních komunikačních místech udržovat pořádek a umožňovat bezpečný průchod, všechna nebezpečná místa, kde by hrozilo nebezpečí úrazu osob, musí být zabezpečena a označena příslušnými bezpečnostními značkami a tabulkami v souladu s bezpečnostními předpisy – mj. na viditelném místě před stavenišťem budou po celou dobu provádění prací ve výšce 180 cm umístěny bezpečnostní značky upozorňující na nebezpečí vzniku úrazu: STAVBA NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN, POZOR NAHOŘE SE PRACUJE! Označení bezpečnostními značkami NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN a NEBEZPEČÍ ZŘÍCENÍ bude rovněž umístěno i v každém podlaží před nástupištěm do stanice nově zřízovaného výtahu).
- 5.4 Zhotovitel je povinen dbát na to, aby při jeho činnosti nedošlo k poškození zařízení, materiálů a surovin. Objednatel i zhotovitel musí odstranit zařízení, materiály a suroviny, které by se mohly činností zhotovitele poškodit či znehodnotit nebo učinit jiná opatření, která škodám zabrání.
- 5.5 Zhotovitel je povinen dbát na to, aby při jeho činnosti nedošlo k poškození podzemních zařízení, inženýrských sítí, vnitřních i venkovních komunikací (chodeb, schodišť, silnic, chodníků), parkové výsadby apod. Zhotovitel musí učinit taková opatření, která škodám zabrání např.:
  - Zabránit zatarasení a znečištění komunikací, v případě jejich znečištění provést neprodleně jejich úklid (komunikace určené pro veřejnost musí být bezpečné pro chůzi, resp. i pro jízdu dopravními prostředky).
  - Zabránit expozici prachu, nadměrného hluku apod.
- 5.6 Při provozu vozidel v areálu objednatele je zhotovitel povinen dodržovat max. stanovenou rychlost, tj. do 20km/hod.
- 5.7 Pracovníci zhotovitele se budou zdržovat pouze na pracovišti a na místech jim vymezených odpovědným pracovníkem objednatele a budou viditelně označeni.

- 5.8 Pracovníci zhotovitele budou ve vnitřních i venkovních objektech objednatele dodržovat stanovený zákaz kouření.
- 5.9 Zaměstnanci zhotovitele mají zakázáno manipulovat se stroji, zařízeními a materiály objednatele. Dodržení tohoto zákazu je základním preventivním opatřením k zabránění poškození zdraví zaměstnanců zhotovitele. Tento zákaz neplatí v případech, kdy jsou tyto manipulace v souladu s předmětem smlouvy.

#### **5.10 Rizika na pracovištích objednatele:**

**Zdroj:** přítomnost osob s omezenou schopností pohybu a orientace (uvnitř objektů, venkovní areály, včetně „obytných zón“). Objekty HL slouží k léčení dětských i dospělých pacientů s postižením pohybovým i smyslovým (postižení kyčlí, vady páteře, po úrazech, po cévních příhodách, pooperační stavy apod.).

**Riziko:** hrozí zvýšené riziko vzniku úrazů a dopravních nehod (např.: kolizní situace mezi chodci a dopravními prostředky, pád osob do nezabezpečených výkopů a šachet).

**Opatření:** dodržování dopravních předpisů a dopravního značení v areálu HL, chůze po chodnicích, zabezpečení výkopů a šachet dle právního předpisu.

**Zdroj:** viry, bakterie a plísně (možný zvýšený výskyt: např. na zdravotnických pracovištích, v místech soustřeďování odpadů, spalovna odpadů, kanalizační síť).

**Riziko:** možnost ohrožení infekcí (např. hepatitidami, nakažlivými průjmy, tuberkulosou, salmonelozou, mykosami, legionářskou nemocí).

**Opatření:** zákaz manipulace s odpady pro nepoučené osoby.

**Zdroj:** elektrická zařízení (ve všech objektech HL).

**Riziko:** možnost zasažení elektrickým proudem, popálení, opaření, vzniku požáru a výbuchu.

**Opatření:** dodržování předpisů pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních, práce mohou provádět pouze kvalifikované osoby, zákaz zásahů do elektroinstalace v HL bez povolení energetikem.

**Zdroj:** stroje, strojní zařízení a mechanismy (např. v dílnách údržby a protetiky, na pracovištích odboru stravování a výživy, ve spalovně odpadů).

**Riziko:** možnost vtažení horních končetin, rozdrcení prstů nebo amputace prstů – zachycení a následné vtažení rukou do zařízení, vtažení pohyblivými se částmi mechanismů za oděv (např. řemenové pohony, řemenice, ozubené soukolí, řetězová kola).

**Opatření:** zákaz manipulace se stroji, strojním zařízeními a mechanismy osobám, které nejsou pro tuto činnost určeny zaměstnavatelem a proškoleny.

**Zdroj:** zařízení vyvíjející teplo nebo chlad – kotle, žehlící stroje, vařiče, předávací stanice ÚT, chladicí zařízení.

**Riziko:** možnost popálení, opaření - zejména při kontaktu, dotyku a styku nechráněných částí těla s horkými povrchy, částmi, předměty a materiály, plamenem nebo vyzařováním tepelných zdrojů, rozstříkáním žhavých částic, možnost přehřátí organismu, možnost poškození organismu při náhlém přechodu mezi horkým a chladným pracovním prostředím, možnost vzniku požáru a výbuchu, v případě chladicích zařízení může dojít k podchlazení nebo ke vzniku omrzlin. (např. v dílnách – sváření plynem a elektrickým obloukem, nahřívání polyetylenu - na protetice, vařiče, předávací stanice ÚT, v kotelně, ve spalovně odpadů, na pracovištích odboru výživy a stravování, v prádelně).

**Opatření:** zákaz vstupu do těchto prostor a zákaz manipulace se zařízeními osobám, které nejsou pro tuto činnost určeny zaměstnavatelem a proškoleny.

- Zdroj:** chodby, podlahy a komunikace.
- Riziko:** pád osob na rovině (uklouznutí, zakopnutí), jestliže jsou povrchy pracovních pochůzných podlah, různých druhů komunikací, plošin, ramp, schodů, žebříků, terénu apod. kluzké, zamaštěné, znečištěné, zablácené, namrzlé (toto riziko může v HL vzniknout na všech pracovištích i na venkovních komunikacích) - možnost způsobení zlomenin a pohmožděnin dolních nebo horních končetin.
- Opatření:** opatrnost při pohybu na všech komunikacích, zvláště za nepříznivých mikroklimatických podmínek, používání vhodné obuvi.
- 
- Zdroj:** zvýšená pracoviště, nedostatečně únosné plochy a konstrukce – žebříky, přenosné schůdky, lávky, lešení, střechy, šachty, rampy, podesty, schodiště, výkopy, stropy.
- Riziko:** pád z volných okrajů zvýšených pracovišť a do hloubky při propadnutí neúnosnou střešní konstrukcí, neúnosným poklopem apod. – pády z výšky jsou nejčastější zdroje těžkých i smrtelných úrazů při provádění stavebních, montážních a udržovacích prací.
- Opatření:** dodržování právního předpisu pro práce ve výškách, používání kolektivní ochrany či osobních ochranných pracovních prostředků
- 
- Zdroj:** tlakové láhve se stlačenými plyny (např. hasicí přístroje: oxid uhličitý, ve spalovně odpadů: vodík, dusík, v dílnách strojní údržby a protetiky: acetylen, kyslík, oxid uhličitý, propan-butan, na vyšetřovacích zdravotnických pracovištích: kyslík, oxid uhličitý).
- Riziko:** při nežádoucím úniku možnost udušení osob nacházejících se v malých a uzavřených prostorách, kde není zajištěno dostatečné větrání a přívod vzduchu, možnost vzniku omrzlin při neodborné manipulaci nebo vzniku závady, nebezpečí vzniku požáru a výbuchu.
- Opatření:** zákaz vstupu do prostor s tlakovými láhvemi, zákaz manipulace s láhvemi osobám, které nejsou pro tuto činnost určeny zaměstnavatelem a proškoleny. Seznámení s nebezpečnými vlastnostmi plynů.
- 
- Zdroj:** plynová zařízení na zemní plyn (např. v kotelně, spalovně odpadů, v prádelně).
- Riziko:** při nežádoucím úniku možnost udušení osob nacházejících se v malých a uzavřených prostorách, kde není zajištěno dostatečné větrání a přívod vzduchu, nebezpečí vzniku požáru a výbuchu.
- Opatření:** zákaz vstupu do výše uvedených prostor a zákaz manipulace se zařízením osobám, které nejsou pro tuto činnost určeny zaměstnavatelem a proškoleny.
- 
- Zdroj:** rozpouštědla, ředidla, epoxidové pryskyřice, ropné látky a produkty je obsahující. (např. v dílnách údržby, ve skladech, v garážích, ve spalovně odpadů, na protetice).
- Riziko:** působí dráždivě, při přímém kontaktu možnost poškození pokožky, sliznic a vznik alergických reakcí, toxické, působí narkoticky, zvýšené nebezpečí vzniku požáru a výbuchu.
- Opatření:** zákaz vstupu do výše uvedených prostor, zákaz manipulace s nebezpečnými látkami osobám, které nejsou pro tuto činnost určeny zaměstnavatelem a proškoleny. Seznámení s nebezpečnými vlastnostmi látek.
- 
- Zdroj:** žíraviny - kyseliny a louhy (např. ve skladech, v dílnách údržby a protetiky, na úklidových místnostech).
- Riziko:** možnost poškození pokožky, očí a sliznic, aerosoly těchto látek poškozují sliznice dýchacích cest.
- Opatření:** zákaz vstupu do výše uvedených prostor, zákaz manipulace s nebezpečnými látkami osobám, které nejsou pro tuto činnost určeny zaměstnavatelem a proškoleny. Seznámení s nebezpečnými vlastnostmi látek.

## 6 Podmínky zhotovitele

### a) Rizika vznikající při práci zhotovitele:

Zhotovitel doloží zdroje rizik a možná rizika vytvářená svojí činností, jejich vyhodnocení a stanovená opatření.

### b) **Vyžadovaná spolupráce zhotovitelem (stanovení opatření):**

Zhotovitel musí mít na stavbě určeného odpovědného zaměstnance. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby při jeho činnosti nedošlo k ohrožení zdraví a životů osob - pacientů, návštěvníků a zaměstnanců objednatele (např. na chodbách a ostatních komunikačních místech udržovat pořádek a umožňovat bezpečný průchod, všechna nebezpečná místa, kde by hrozilo nebezpečí úrazu osob, musí být zabezpečena (např. ohrazena) a označena příslušnými bezpečnostními značkami a tabulkami – mj. na viditelném místě před stavenišťem budou po celou dobu provádění prací umístěny bezpečnostní značky upozorňující na nebezpečí vzniku úrazu: STAVBA-NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN, POZOR NAHOŘE SE PRACUJE!

## 7 Potvrzení o předání / převzetí pracoviště

a) Všechna pracoviště HL, na kterých bude zhotovitel vykonávat činnost, jež je předmětem smlouvy, byla zkontrolována za přítomnosti odpovědných osob obou smluvních stran – jejich jména jsou uvedena v části 1 této dohody.

b) Při kontrole byl zhotovitel seznámen s riziky a zdroji těchto rizik, které se vyskytují na pracovištích objednatele – uvedeny jsou v části 5.10 této dohody.

c) Zhotovitel byl dále seznámen:

- s postupem při vzniku požáru v HL (dle požárních poplachových směrnic, které byly zhotoviteli předány)
- se způsobem přivolání první pomoci a s umístěním ohlašovny požárů.

d) Zaměstnanci zhotovitele mohou v případě nutnosti využít stálou ústavní lékařskou službu HL, kterou lze přivolat přes ohlašovnu požárů s nepřetržitou službou (na hlavní vrátnici) č. tel. 469 648 385 nebo 469 648 112.

e) **Případné nedostatky na pracovišti:**

f) **Způsob odstranění zjištěných nedostatků:**

**V Luži dne:**

**Pracoviště za objednatele předal:**

.....  
jméno a příjmení

.....  
podpis

**Pracoviště za zhotovitele převzal:**

.....  
jméno a příjmení

.....  
podpis

.....  
jméno a příjmení

.....  
podpis