odesílatel xxx

e-mail xxx

datum 13. 10. 2020

počet stran 3

**BAUMAS projekt, spol. s.r.o.**  
Moravská 3010/57a

767 01 Kroměříž

IČO: 07657072

DIČ: CZ07657072

# Věc: objednávka projektové dokumentace na akci

# Azylový dům ASTRAS – rekonstrukce sociálního zázemí objektu

# Na základě Vámi elektronicky zaslané cenové nabídky ze dne 30. 9. 2020 objednáváme u Vaší projekční kanceláře vypracování projektové dokumentace pro ohlášení stavebních úprav týkající se rekonstrukce sociálního zázemí azylového domu ASTRAS v Kroměříži. Dokumentace bude zpracována pro vydání Souhlasu s provedením stavebních úprav.

**Rozsah vypracování projektové dokumentace**

# Jedná se o rekonstrukci sociálních zařízení a zázemí pro klienty a zaměstnance v 1. – 3. NP objektu azylového domu (toalety, sprchy, umývárny, kuchyňky a úklidové místnosti). Účelem rekonstrukce je navýšení kapacity počtu toalet, umývadel a sprchových koutů pro klienty, modernizace stávajícího zařízení. Místnosti budou dispozičně upraveny a v rámci rekonstrukce objektu budou provedeny nové rozvody:

# 1) ZTI - vody, kanalizace (vodorovné i hlavních svislých rozvodů)

# 2) ÚT - v místech dispozičních návrhů budou provedeny úpravy (napojení) rozvodů topení

# včetně výměny topných těles.

# 3) VZT - v objektu azylového domu je stávající nevyhovující vzduchotechnické zařízení, které bude nově navrženo jednotlivě pro umývárny, kuchyňky a toalety

4) ELEKTRO - v návaznosti na již provedené nové rozvody elektro ve všech podlažích objektu, budou navrženy jen úpravy, které se týkají nových dispozičních změn.

5) z důvodu nedostatečných technických výchozích podkladů (stavu skutečného provedení rekonstruovaných místností) bude provedeno doměření celého objektu - pasport objektu

6) projektová dokumentace bude obsahovat rozpočet stavby, výkaz výměr a rozpočet pro výběrové řízení (bez názvů výrobků, s technickým popisem)

Projekt bude vypracován v rozsahu prací, specifikovaných v cenové nabídce ze dne 30. 9. 2020 na akci Azylový dům ASTRAS – rekonstrukce sociálního zázemí objektu v Kroměříži, která je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této objednávky. Součástí dokumentace bude Požárně bezpečnostní řešení stavby.

**Cena projektové dokumentace a inženýrské činnosti dle cenové nabídky:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Cena bez DPH | DPH 21% | Cena konečná s DPH |
| Projektová dokumentace | 131 000,00 Kč | 27 510,00 Kč | **158 510,00 Kč** |
| Požárně bezpečnostní řešení | 6 000,00 Kč | 1 260,00 Kč | **7 260,00 Kč** |
| **Celkem** | **137 000,00 Kč** | **28 770,00 Kč** | **165 770,00 Kč** |

Pokud v průběhu prací projektant dozná, že je nutné vypracování vyššího stupně projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení) a následně vyřízení inženýrské činnosti, konečná cena prací se navýší o částku dle specifikace cenové nabídky ze dne 30. 9. 2020.

**Termín zhotovení:** 20. 12. 2020 – projektová dokumentace k ohlášení stavebních úprav

V průběhu zpracování projektové dokumentace proběhnou 2 koordinační schůzky s investorem

stavby.

1. koordinační schůzka - v termínu od 9. – 13. 11. 2020 – předložení dispozičního návrhu
2. koordinační schůzka – v termínu od 30. 11. – 4. 12. 2020 – odsouhlasení konečné verze dispozičního návrhu, předložení a odsouhlasení výrobků PSV a zařizovacích předmětů

Termíny koordinačních schůzek budou telefonicky upřesněny 5 dnů před jejich konáním.

**Podklady pro provedení projektové dokumentace:**

1) Zadání investora vč. příkladu vzoru zpracování výrobků PSV a zařizovacích předmětů

2) Výkresy skutečného provedení elektroinstalačních rozvodů 1. – 3. NP objektu azylového

domu – předá KTS, s.r.o. Kroměříž do 15. 10. 2020

3) Kamerové zkoušky ležaté kanalizace - předá KTS, s.r.o. Kroměříž do 23. 10. 2020 –

aktuální stav

4) Technické výkresy od KTS, s.r.o. Kroměříž

**Platební podmínky:** Dodavatel je plátcem DPH. Po předání a převzetí díla bude objednateli vystavena faktura se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli.

**Počet vyhotovení:** 6x v tištěné podobě

1x v digitální podobě (na nosiči CD, flash disku),

včetně protokolu o předání a převzetí objednané projektové dokumentace

Bližší informace sdělí a kontaktní osobou v této věci je xxx, e-mail: xxx

**Příloha:**

1) Cenová nabídka BAUMAS projekt, spol. s.r.o**.** ze dne 30. 9. 2020

**Fakturační údaje:**

Město Kroměříž

Velké náměstí 115

767 01 Kroměříž

IČ: 00287351

DIČ:CZ00287351

Město Kroměříž je plátcem DPH.

S pozdravem

Ing. Simona Prečanová

vedoucí odboru regionálního rozvoje