

SMLOUVA č. OMZOH-MZ/NVY/002525/2020/Lab

Univerzita Palackého v Olomouci
Křížkovského 511/8
Olomouc 771 47

IČ : 61989592

DIČ: CZ 61989592

- zástupce společnosti ve věcech smluvních: Ing. Jiří Přidal, kvestor

- zástupce společnosti ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo výdajového účtu

(dále jen „žadatel“)

na jedné straně

a

2. Statutární město Olomouc
se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc
zastoupené primátorem města Olomouce Mgr. Miroslavem Žbáňkem, MPA.

IČ: 00299308

DIČ: CZ00299308

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „oprávněný“)

na straně druhé

uzavřeli na základě ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb. v účinném znění)
tuto
smlouvu o provedení náhradní výsadby

I.

Předmět a obsah smlouvy

1) Z důvodů realizace stavby „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“ na pozemcích v k. ú. Lazce, Hejčín a Nová Ulice, podal výše uvedený žadatel oprávněnému žádost o pokácení 2 kusů Borovic černých – *Pinus nigra* (o obvodech kmenů 63 cm a 141 cm, změřených ve výšce 130cm nad zemí) a 1 ks Borovice lesní – *Pinus sylvestris* (o obvodu kmene 47 cm, změřeného ve výšce 130 cm nad zemí) (viz. příloha č.1). Dřeviny se nachází na pozemku s par. č. 443/1 v k. ú. Hejčín a na pozemku s par. č. 117/3 v k. ú. Lazce v bezprostřední blízkosti výše uvedené stavby a z tohoto důvodu není možné je nadále zachovat. Výše uvedené dřeviny budou vykácena na náklady žadatele, včetně likvidace veškeré dřevní hmoty. Za pokácení dřevin na pozemcích ve vlastnictví oprávněného se žadatel zavazuje provést náhradní výsadbu dřevin dle podmínek stanovených touto smlouvou.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Žadatel je povinen vysadit nejpozději **do 30.11.2022 na pozemku s par. č. 49/3 v k. ú. Lazce při ulici U Morávky 2 kusy Višně chloupkaté „Autumnalis Rosea“ (*Prunus subhirtella Autumnalis Rosea*)**. Dřeviny musí být se zemním balem a o obvodu kmene minimálně 14- 16cm, se zapěstovanou korunou ve výšce 220 cm nad zemí, u níž musí být výchovným řezem vytvořena kostra koruny stromu. Dřeviny musí být kvalitní, zdravé a bez mechanického poškození. Výsadba dřevin bude realizována dle situačního plánu (viz příloha č. 2) této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že celková odhadovaná cena realizace výsadby a následné pětileté péče výsadbu činí 49.000,- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc korun českých).

2) Žadatel je dále povinen při vlastní výsadbě dodržet tento technologický postup:

- před výsadbou nechat zaměřit a vytýčit inženýrské sítě a doložit doklad o provedení vytyčení sítí (protokol) na MMOL, oddělení městské zeleně OMZOH
- před výsadbou provést 50% výměnu zeminy,
- při výsadbě použít protirůstovou fólii jako ochranu technické infrastruktury, a plastovou chráničku kabelů veřejného osvětlení,
- každou dřevinu ukotvit 3 kůly s úvazky,
- plochy určené pro výsadbu keřů budou před založením záhonů minimálně 2x ošetřeny chemickým postřikem proti plevelům (totálním herbicidem např. Roundup),
- kmen opatřit lehkým nátěrem ARBO-FLEX a poté ARBO-FLEX ochrannou barvou na kmen (a to dle návodu uvedeného na přípravcích),
- u každé dřeviny aplikovat půdní kondicionér (TerraCottem. - 1,5 g na 1 l substrátu),
- po výsadbě vytvořit zálivkové mísy (viz příloha č.1) a zamulčovat min. 15cm vrstvou mulče,
- po vysazení dřeviny zalít nejméně 100 litry vody/1 strom,
- ihned po výsadbě musí být u dřevin proveden srovnávací řez,
- při výsadbě nepoškodit kořenový bal ani vlastní dřevinu,
- odstranit a odvézt přebytečnou zeminu z výkopu (spodinu, případně navážku).

3) Žadatel se zavazuje o vysazené dřeviny po dobu pěti let náležitě pečovat, tj. zejména:

- ve vegetačním období je zalévat (minimální počet zálivek za vegetaci 6–10, dle klimatických podmínek, jedna zálivka představuje 100 l/ strom) a hnojit (**tj. během pětileté údržby: 30- 50 zálivek celkem, jedna zálivka představuje 100 l/ strom**),
- min. jedenkrát ročně během vegetace provést chemické ošetření proti houbovým chorobám, savému a žravému hmyzu (**tj. 5krát během následné pětileté údržby provést chemické ošetření proti houbovým chorobám a savému a žravému hmyzu**),
- po dobu údržby zajistit námi požadovaný tvar zálivkových mís (viz příloha č.1), které musí být v bezplevelném stavu a řádně zamulčovány (15cm mulče) (**tj. během pětileté údržby: 15 krát odplevelení a 5krát doplnění mulče do požadované celkové mocnosti 15cm**),
- min.1 krát za 3 roky provést u dřevin výchovný řez (**tj. během pětileté údržby min. 2krát**),

- min. 2 krát ročně provést u dřevin odstranění kmenných obrostů (**tj. během pětileté údržby: 10 krát odstranění kmenných obrostů**),
- v případě poškození opěrných kůlů , úvazků nebo bandáží zajistit jejich výměnu za nové.
- dosazovat na vlastní náklady v souladu s článkem IV odst. 2 smlouvy uhynulé dřeviny, a to po dobu pěti let od posledního dne prvního předání výsadby (viz článek II odst.5).

4) Žadatel je povinen po dokončení výsadbových prací uvést pozemek do řádného stavu, tzn. urovnat terén, v případě poškození okolní travnaté plochy provést dosetí travním osivem.

5) Žadatel je povinen předem oznámit pracovníkům oprávněného (tj. oddělení městské zeleně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce – dále jen OMZOH MMOI, Hynaisova 10, tel.: [REDAKCE] termín zahájení výsadby za účelem průběžné kontroly výsadbových prací a rovněž termín ukončení realizace výsadby za účelem provedení prvního protokolárního předání dřevin. Od okamžiku prvního protokolárního předání začíná běžet pětiletá lhůta, ve které je žadatel povinen zejména pečovat o vysázené dřeviny dle článku II. odst. 3 smlouvy. Po uplynutí pětileté lhůty vyzve žadatel oprávněného k druhému protokolárnímu předání dřevin do údržby oprávněnému. V době druhého protokolárního předání musí být dřeviny na stanovišti zapěstované, odpovídat velikosti a věku původně požadovaných dřevin včetně doby s uloženou následnou údržbou, dle dohody s oprávněným i bez opěrných kůlů. U dřevin musí být také vytvořeny zálivkové mísy, které budou v bezplevelném stavu a dostatečně zamulčované. Na dřeviny poškozené či zničené vandaly nebo přírodními živly se nevztahuje povinnost nové výsadby na vlastní náklady (viz článek IV. odst. 2 smlouvy).

6) Oprávněný je oprávněn kontrolovat plnění všech povinností žadatele. Oprávněný může provádět namátkové kontroly po dobu pěti let od prvního předání výsadby. V případě, že oprávněný zjistí na straně žadatele nedostatky v plnění uložených povinností, je žadatel povinen po výzvě oprávněného zaplatit oprávněnému smluvní pokutu dle článku III. odst.1 smlouvy.

III.

Smluvní pokuta

1) Žadatel se zavazuje zaplatit oprávněnému smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové odhadované ceny realizace výsadby a následné pětileté péče o výsadbu uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení v případě, že v termínech uvedených v této smlouvě nesplní některou z povinností uvedených v článku II. odst. 1 až 4 této smlouvy, přičemž povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká žadateli teprve tehdy, pokud příslušnou povinnost nesplní ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě ke splnění, která mu bude oprávněným poskytnuta formou písemné výzvy odeslané žadateli doporučenou zásilkou. Pokutu je povinen zaplatit do 2 týdnů ode dne jejího písemného uložení. Oprávněný může požadovat pokutu při každém porušení povinností žadatele.

2) Povinnost splnit příslušnou povinnost není na straně žadatele zaplacením smluvní pokuty nijak dotčena.

IV.

Ostatní ujednání

1) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich zcela pravé, vážné, určité a svobodné vůle.

2) Žadatel prohlašuje, že si je vědom toho, že od okamžiku prvního protokolárního předání se dřeviny uvedené v článku II. odst. 1 smlouvy stávají majetkem oprávněného a v případě jejich poškození či úhynu (zničení) během doby uvedené v článku II. odst. 3 smlouvy je žadatel povinen oprávněnému uhradit vzniklou škodu za zničené či poškozené dřeviny tím, že vysadí na vlastní náklady dle pokynů oprávněného nové dřeviny za stejných smluvních podmínek jako v této smlouvě. Na poškozené, případně zničené dřeviny vandaly nebo přírodními živly se ustanovení tohoto článku nevztahuje.

3) Žadatel je srozuměn s tím, že jestliže nesplní některou ze svých povinností a nedohodne se s oprávněným na jiném oboustranně přijatelném řešení, zakotveném v písemném dodatku k této smlouvě (včetně písemného souhlasu OMZOH MMOI, nedohodnou-li se smluvní strany v tomto bodě - tj. souhlasu OMZOH MMOI - jinak), může se oprávněný svých nároků domáhat soudní cestou.

4) Žadatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6) Smlouvu je možno měnit a doplnit jedině písemným, číslovaným, oboustranně podepsaným dodatkem.

7) Smluvní strany se dohodly na tom, že plnění veškerých závazků žadatele, vyplývajících z této smlouvy, bude po žadateli vyžadovat a uplatňovat oprávněný.

8) Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud kácení, z kterého vychází tato smlouva, nebude realizováno. Žadatel je povinen tento záměr písemně oznámit oprávněnému, a to minimálně **2 měsíce před termínem uvedeným v čl. II. odst. 1 smlouvy (tj. do 30.9.2022)**.

9) Pokud je písemnost doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů v účinném znění. Pokud je písemnost doručována prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že písemnost byla druhé straně doručena desátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující písemnost předána držiteli poštovní licence.

10) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž oprávněný i žadatel obdrží po jednom.

11) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12) Přílohy: č. 1 – Kopie podané žádosti o souhlas s kácením dřevin

č. 2 - Požadovaný tvar zálivkové mísy

č.3 - Situační zakres umístění náhradní výsadby

V Olomouci dne: 14.10.2020

V Olomouci dne 20. 10. 2020

Oprávněný:

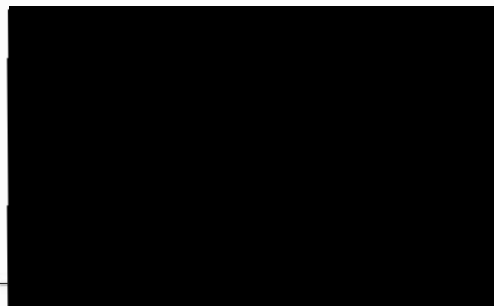


Žadatel:

Univerzita Palackého v Olomouci

zastoupená kvestorem

Ing. Jiřím Přidalem





STATUTÁRNÍ MĚSTO OLMOUC

ODBOR MĚSTSKÉ ZELENĚ A ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

oddělení městské zeleně
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Ž Á D O S T o souhlas zástupce vlastníka pozemků SMOI s kácením dřevin ve veřejně přístupné zeleni (v případech stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 189/2013 Sb. je souhlas součástí /přílohou/ žádosti o kácení dřevin rostoucích mimo les podávané u orgánu ochrany přírody a krajiny)

Žadatel: Univerzita Palackého v Olomouci (zastoupená [redacted], na základě plné moci)	
Adresa, PSČ: Hradecká 1576/51, 746 01 Opava	
Telefon: [redacted]	Datum narození, nebo IČ: [redacted]
Vlastník pozemku: Statutární město Olomouc, zastoupené odborem městské zeleně a odpadového hospodářství, odd. městské zeleně	
Adresa, PSČ: Hynaisova 10, 779 11 Olomouc	IČ: 299 308

žádá o povolení vykácet tyto dřeviny:

počet ks	druh dřeviny	obvod kmene ve výšce 130 cm (u keřů velikost plochy v m ²)	katastrální území	parcela č.
2	Pinus nigra	63 a 141	Hejčín	443/1
1	Pinus sylvestris	47	Lazce	117/3

Zdůvodnění žádosti:

Zřízení horkovodního přivaděče z důvodu napojení na sportovní halu Univerzity Palackého v Olomouci

Přílohy k žádosti :

- situační náčrtek se zakreslenými dřevinami, nebo snímek pozemkové mapy se zákresem dřevin
- doložení vlastnictví k pozemkům, na nichž dřeviny rostou, tj. výpis /informace/ z katastru nemovitostí

Vlastník pozemku:
(podpis, razítko, datum)

9.6.2020

Žadatel:
(podpis, razítko, datum)

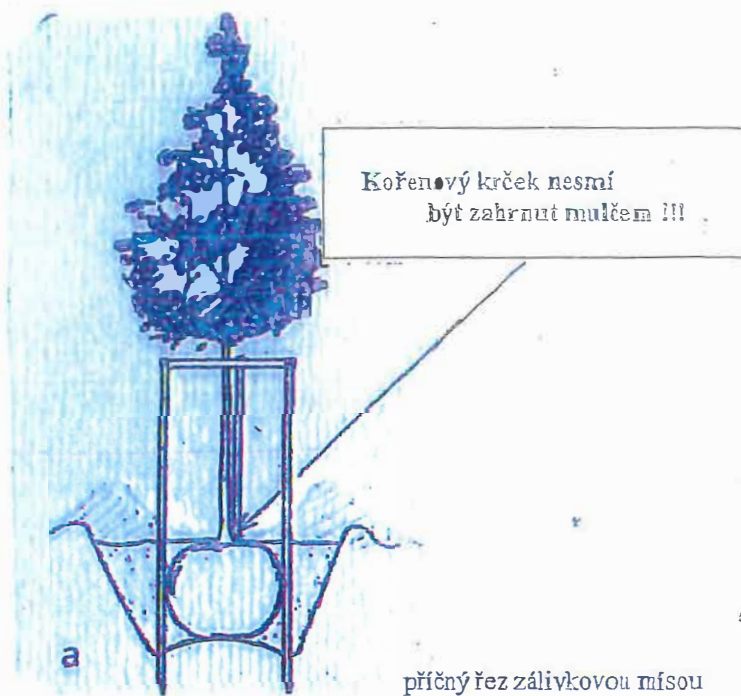
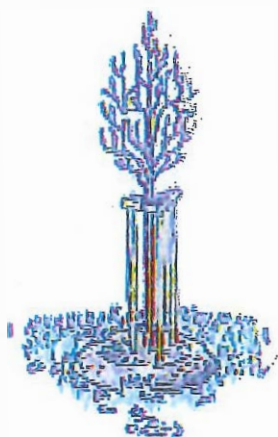
!!! Upozorňujeme, že tato žádost není závazným povolením ke kácení. Kácet lze až na základě splnění podmínek uvedených ve sdělení zástupce vlastníka pozemků SMOI nebo kladného rozhodnutí orgánu státní správy, které bude případně vydáno až po posouzení této žádosti. Vaší žádosti tedy nemusí být vždy vyhověno.

Kontakt [redacted]

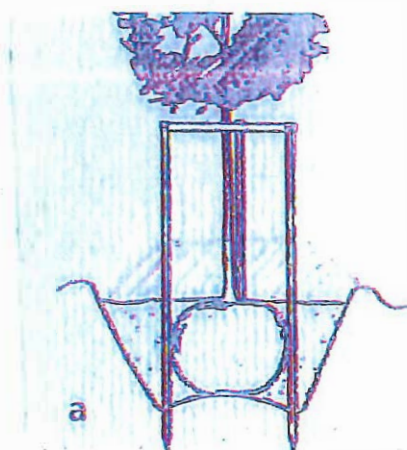
Zálivková mísa u nově vysazených dřevin:

Při výsadbě vzrostlých stromů je nutné zřídit kolem výsadbové jámy asi 15 cm vysoký val zeminy, na němž bude další 10cm vrstva mulčovací kůry. Zálivková mísa umožňuje pomalejší vsakování zálivkové vody a snižuje výpar.

Správný „požadovaný“ tvar zálivkové mísy:



Nesprávné tvary zálivkové mísy:



tvz: krtičinec



bez tvará mulča

Zálivkovou mísou je nutné po celou tří nebo pětiletou údržbu udržovat ve stejném tvaru, dostatečně zamulčovanou a zbavenou plevelů.

2x Prunus subhirtella „Autumnalis Rosea“

Konkrétní místo výsadby bude odsouhlaseno pracovníkem městské zeleně, MMOL

