



39827/B/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/B/26368/2020-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

kterou zastupuje xxxxxx xxxxxxxxxx, technik výstavby a obnovy DS a

xxxxx xxxxxxxx, senior technik rozvoje a výstavby, pověření zaměstnanci, na základě plné moci

ze dne 7. 1. 2020

IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

bankovní spojení: účet číslo xx-xxxxxxxx/xxxx

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU

O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

SB/30/20

Čl. I.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny v souladu s ust. § 4 energetického zákona č. 120806026 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 7. 2008. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území, obec
665/21	60000	846	Ostatní komunikace	ostatní plocha	Medlánky, Brno

(dále jen "budoucí služební pozemek")

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno za účelem, zřízení a provozování dále specifikovaného energetického zařízení na budoucím služebním pozemku.
2. Energetickým zařízením se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí **instalace telekomunikační sítě a nové smyčky kabelové vedení VN**

pro připojení nové odběratelské trafostanice, v rámci stavby **“Brno, Hudcova, kab. Sm. VN, Z NEMO“** (dále jen „*Stavba*“), podle předloženého výkresu situace předložené budoucím oprávněným.

3. Pro účely územního a stavebního řízení uděluje vlastník podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na budoucím služebném pozemku a to v rozsahu dle přiloženého situačního výkresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo budoucího oprávněného k umístění a realizaci Stavby na budoucím služebném pozemku není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
4. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno za úplaty na dobu existence Stavby.
5. Věcné břemeno podle odst. (1.) tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucího služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucího služebného pozemku bude povinen na budoucím služebném pozemku strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými zákonem, územním rozhodnutím, stavebním povolením a touto smlouvou:
 - zřídil, provozoval a posléze odstranil Stavbu a prováděl na ní stavební úpravy a opravy, včetně práva přetínat budoucí služební pozemek vodiči a umisťovat v nich vedení.

Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucím služebném pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucího služebného pozemku nad smluvně sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucího služebného pozemku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově bude své vstupy na budoucí služební pozemek předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby, vyjma případů havárie.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu či do stavu odpovídajícího obvyklému způsobu užívání, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkově prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 30 dnů od doručení výzvy.
3. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucího služebného pozemku k umístění a realizaci Stavby na budoucím služebném pozemku (ve smyslu Čl. II. odst. 2. a 3.).
4. Budoucí oprávněný je povinen doručit vlastníkově kopii rozhodnutí přísl. správního orgánu s doložkou právní moci, případně kopii územního souhlasu a to ve lhůtě 30 dnů ode dne vyznačení této doložky, případně ode dne vydání. **Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkově předem den zahájení stavby a dále po ukončení stavby, den vyklizení staveniště, přičemž předpokládaný termín dokončení stavby je 28. 2. 2022.**
5. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že v pozemku dotčeném budoucí stavbou mohou být již uloženy inženýrské sítě, případně může být tento pozemek dotčen ochranným pásmem. Budoucí oprávněný se v této souvislosti zavazuje, že pro potřebu Stavby specifikované v čl. II., odst. 2. a 3. této smlouvy, zajistí vytýčení skutečného umístění inženýrských sítí, a to svým jménem a na své náklady.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že provedením stavby nebudou dotčeny trvalé porosty na pozemcích vlastníka. V případě nezbytnosti odstranění trvalých porostů se budoucí oprávněný zavazuje požádat předem o udělení souhlasu vlastníka pozemků a o uzavření písemné dohody, ve které se zaváže požádat o vydání rozhodnutí přísl. orgán ochrany životního prostředí, provést kácení dřevin v rozsahu dle pravomocného rozhodnutí přísl. orgánu a nést veškeré povinnosti a náklady s tímto spojené.
7. **Budoucí oprávněný je povinen do 6 měsíců od uvedení Stavby do provozu požádat vlastníka o zřízení věcného břemene a současně s žádostí doručit vlastníkově všechny podklady, nezbytné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to:**
 - **geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**
 - zaměření skutečného provedení stavby s doplněním stavu katastrální mapy s vyznačením věcného břemene a ochranného pásma. Toto zaměření bude dodáno také elektronicky ve formátu *.dgn. V samostatné tabulce budou uvedeny rozměry vedení (délka a šířka), šířka

věcného břemene a ochranného pásma. Budou vyčísleny plochy věcného břemene a ochranného pásma na pozemcích ČR-ÚZSVM.

8. Vlastník se zavazuje, že po splnění povinností budoucího oprávněného dle odstavce 7., článku III. této smlouvy, předloží budoucímu oprávněnému ve lhůtě 12 měsíců návrh smlouvy o věcném břemeni. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že ve lhůtě 6 měsíců od převzetí návrhu smlouvy o věcném břemeni ji podepíše a vrátí ji zpět vlastníkově,** který pak smlouvu do dvou měsíců od vrácení podepíše, tedy uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných touto smlouvou, jíž zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno.

Čl. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na budoucím služebném pozemku nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovou paraferou referenta, který zpracoval tuto smlouvu za vlastníka.
2. **Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 219 m².**
3. Celková výměra rozdílu předpokládaného rozsahu ochranného pásma stanovená dle energetického zákona a předpokládaného rozsahu věcného břemene dle odst. 2. tohoto článku věty je 0 m² (*dále jen další omezení vlastnického práva*).
4. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geodetického zaměření - skutečného provedení Stavby.
5. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku dalším omezením vlastnického práva, tj. rozdílu plochy dotčené ochranným pásmem a plochy dotčené věcným břemenem, bude stanoven po dokončení Stavby na základě geometrického plánu s vyznačením rozdílu plochy ochranného pásma a plochy věcného břemene.

Čl. V.

1. Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene a cena za další omezení vlastnického práva se sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. K této ceně budou přičteny náklady vynaložené vlastníkem na ocenění. Cena věcného břemene dle tohoto článku bude zúčtována vůči ceně v místě a čase obvyklé ke dni uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene na budoucím služebném pozemku se předpokládá ve výši cca 56.600,00 Kč** (slovy: padesátšesttisícšestset korun českých). Při sjednávání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu celkového rozsahu dotčených ploch podle Čl. IV., odst. 2. této smlouvy. Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá stavebníkovi doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služební pozemek, převede současně na jeho nabyvatele též v plném rozsahu závazky plynoucí pro něj z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu budoucího služebného pozemku, postoupil vlastník svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli budoucího služebného pozemku.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
7. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.

8. Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu Čl. II. odst. 4. zaniká v případě, že do dvou let nedojde k realizaci Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy, nebo do dvou let nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby. V takovém případě předmětný závazek zaniká k poslednímu dni shora uvedených lhůt. Právo vlastníka na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno.
9. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení předmětného věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku, nese budoucí oprávněný.
10. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., zákonem č. 219/2000 Sb. a zákonem č. 89/2012 Sb.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Situační snímek

V Brně dne 20. 10. 2020

V Brně

dne 23. 9. 2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
XXXXX XXXXXXXXXX
technik výstavby a obnovy DS
E. ON Distribuce, a.s.

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
XXXX XXXXXXXXXX
senior technik rozvoje a výstavby
E. ON Distribuce, a.s.