

TEREA Cheb s.r.o

KUPNÍ SMLOUVA NA DODÁVKU TEPLA

Smlouva č. T 800/03

PRODÁVAJÍCÍ: (dále jen dodavatel)

TEREA Cheb s.r.o., Májová 33, 350 48 Cheb (zkratka TERE A)

DIČ: 123-63507871 IČO: 63507871

Tel.: 354524411 Fax: 354524419

E-mail: info@terea-cheb.cz

Zapsaná u Krajského soudu v Plzni dne 11. 7. 1995 . oddíl C, vložka 6622

KUPUJÍCÍ (dále jen odběratel)

Příjmení, jméno/obchodní jméno: **České dráhy, a. s.**

Adresa/sídlo firmy: Praha 1, Nábř. L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Divize dopravní cesty, o. z.

Správa dopravní cesty Karlovy Vary

Západní 2A, 360 01 Karlovy Vary

Zastoupená :

IČ: 70 99 42 26

DIČ: 001-70 99 42 26

Bankovní spojení: KB a.s., pob. Karlovy Vary

Číslo účtu: 27-7367680227/0100

Zapsány v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v odd. B, vložka 8039

Odběratel požaduje, aby mu faktury za teplo a TUV byly zasílány na adresu:

Příjmení, jméno/obchodní jméno: České dráhy, a. s.

Správa dopravní cesty Karlovy Vary

Západní 2A

360 01 Karlovy Vary

PŘEDMĚT SMLOUVY

Kupní smlouva je uzavřena ve smyslu Obchodního zákoníku § 409 a následujících v platném znění. Předmětem smlouvy je dodávka teplo a TUV ze sítě provozovatele distribuční soustavy do zařízení odběratele v odběrném místě:

Název objektu: dílny

Ulice/osada. Riegrova

obec: Cheb

PSČ: 350 02

pošta: Cheb

č. tel.

Dodávka tepla a TUV se provádí podle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a prováděcích předpisů.

TECHNICKÁ DATA ODBĚRNÉHO MÍSTA

Teplo a TUV je měřena měřicím zařízením dodavatele vyjma speciálně dohodnutých odběrů. Odběratel se zavazuje umožnit přístup k měřicímu zařízení za účelem jeho odečtu a veškerého servisu. V případě porušení tohoto závazku je dodavatel oprávněn po předchozím upozornění přerušit dodávku tepla a TUV (§ 76 zákona 458/2000Sb.).

Dodavatel si vyhrazuje právo výměny měřicího zařízení i bez účasti odběratele s tím, že ihned po montáži zanechá v odběrném místě o tomto informaci.

Dodavatel umožní kontrolu fakturovaných hodnot spotřeby tepla pověřenému pracovníkovi ČD s.o. a to po vzájemné dohodě.

Technická data odběrného místa: viz. příloha

Výkon: ■■■ kW, množství: ■■■■ kWh/rok,

základní parametry dodávané a vrácené teploty: regulování podle venkovní teplotě (+/- 5°C) – při -15°C teplota medium: 75 °C, při 5°C teplota medium: 55 °C, při 15°C teplota medium: 40 °C,

tlak max: ■ MPa, tlakový rozdíl: ■ kPa, hmotnostní průtok: ■ m3/hod.

PLATEBNÍ A CENOVÁ UJEDNÁNÍ

Dohoda o ceně

1. Cena za dodávku tepla pro vytápění a k jinému využití a dodávku TUV se stanoví jako v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními ERÚ.

2. Na základě předpokladu vývoje nákladů a cen dodávky tepla a teplé užitkové vody se stanovuje cena za každou skutečně odebranou jednotku tepla :

od 01.01.2003 - UT 403,88 Kč/GJ bez DPH tj. 1,45 Kč/kWh bez DPH

Fakturace studené vody k ohřevu se bude řídit cenou fakturovanou dodavatelem - CHEVAK Cheb.

Změna výše ceny

1. Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy k prokazatelnému zvýšení některé nákladové složky, je dodavatel oprávněn promítnout toto zvýšení do ceny za dodávku tepla k topení a jinému využití a dodávku TUV.

2. Dodavatel oznámí změnu ceny dodatkem ke smlouvě vždy k 10.dni měsíce s platností od prvního dne měsíce následujícího.

Má-li odběratel pochybnosti o správnosti fakturovaných částek, je povinen je reklamovat do dne splatnosti předmětné faktury, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Na později uplatňované reklamace nelze brát zřetel. Odběratel není v prodlení s plněním peněžitého závazku, bude-li jeho reklamace oprávněná.

SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly:

1. Dodavatel má právo účtovat a odběratel se zavazuje uhradit zvýšené náklady dodavatele, které mu vznikly porušením povinností odběratele, tj. zejména náklady za upomínky, náklady na přerušování dodávky tepla a TUV, z důvodu neplacení a náklady spojené s vymáháním nezaplacené pohledávky.
2. Dodavatel je dále oprávněn přerušit dodávku tepla a TUV do odběrného místa odběratele v případech uvedených v §76 zákona 458/2000Sb.
3. Je-li odběratel v prodlení se zaplacením částek fakturovaných dodavatelem, zaplatí úroky z prodlení v souladu s OZ.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá strana.

Tato smlouva nahrazuje předchozí smluvní ujednání pro příslušné odběrné místo.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou podmínky připojení a dodávek tepla a TUV společnost TERE A Cheb s.r.o. č. 1/2001.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Podmínky připojení a dodávek tepla

V Chebu dne 1. 1. 2003

V dne

Prodávající (dodavatel):

TEREA Cheb s.r.o.

Steffen Thomas Zagermann - jednatel

Ing. Václav Jakubík - Jednatel

Kupující (odběratel):

vrchní přednosta SDC K. Vary

Podpis

Podpis:.....

PR

Příloha č. 2
Podmínky připojení a dodávek teplo TEREA Cheb s.r.o.
č. 1/2001

§ 1 Úvodní ustanovení

1. Podmínky připojení a dodávky tepla a TUV (dále jen PPD) upravují a doplňují vztahy upravené zákonem č. 458/2000 Sb. s prováděcími předpisy a obchodním a občanským zákoníkem v platném znění pro dodávku tepla a TUV ze zařízení provozovatele distribuční soustavy TEREA Cheb s.r.o. (dále jen dodavatel) právnickým a fyzickým osobám, které jsou ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. chráněnými zákazníky (dále jen odběrateli).

2. Pojmy užívané v těchto podmínkách připojení a dodávek tepla jsou specifikovány ve výš uvedených právních předpisech.

§ 2 Podmínky dodávky

2.1 Pravidla pro vytápění

2.1.1 Otopné období začíná 1. září a končí 31. května následujícího roku. Mimo otopné období dodavatel dodá teplo, jestliže prům. denní teplota venkovního vzduchu v příslušné lokalitě poklesne pod +13 °C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení teploty nad +13 °C pro následující den. Odběratel se zavazuje uhradit odebrané teplo.

2.1.2 Dodávka tepla se zahájí v otopném období, poklesne-li průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušné lokalitě pod + 13° C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad + 13° C pro následující den.

2.1.3 Průměrnou denní teplotou venkovního vzduchu je čtvrtina součtu venkovních teplot měřených ve stínu s vyloučením vlivu sálání okolních stěn v 7.00, 14.00 a ve 21.00 hod., přičemž teplota měřená ve 21.00 hod. se počítá dvakrát.

2.1.4 Vytápění se omezí nebo přeruší v otopném období, vystoupí-li průměrná denní teplota venkovního vzduchu nad + 13°C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den.

2.1.5 V případě zpochybnění parametrů teplotonosného média odběratelem na vstupu do zúčtovací jednotky v průběhu otopného období, jsou byty v době od 6.00 do 22.00 hod. a nebytové a společné prostory podle potřeby vytápěny tak, aby byla zabezpečena vnitřní teplota stanovená projektem, která pro obytné místnosti je přibližně 20°C. Od 22.00hod. do 6.00 hod. se vytápění omezí nebo krátkodobě přeruší do té míry, aby byly dodrženy požadavky na tepelnou stabilitu místností.

2.2. Pravidla pro dodávku teplé užitkové vody (TUV)

2.2.1 TUV je dodávána celoročně tak, aby měla na výtoku u spotřebitele teplotu 45° C až 60 °C, s výjimkou odběrných špiček spotřeby v zúčtovací jednotce.

2.2.2 Dodávka dle odstavce 2.2.1 je uskutečňována celoročně po dobu 24 hodin.

2.2.3 Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a TUV, způsobené technickým stavem odběrného tepelného zařízení ve vlastnictví odběratele.

2.3 Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené stavem nouze /viz ust. 12, zák.č. 458/2000 Sb./ a je oprávněn uplatnit regulační opatření t.j. omezení dodávky tepla a TUV.

2.4. Odběratel je povinen umožnit oprávněným zaměstnancům dodavatele přístup k měřicímu a odběrnému tepelnému zařízení v rozsahu stanoveném zákonem č. 458/2000 Sb.

2.7. Dodavatel má právo přerušit nebo ukončit dodávku tepla, pokud odběratel odebírá teplo nebo TUV rozporu se

sjednanou kupní smlouvou, zejména neplní-li závazky vyplývající z této smlouvy. Před obnovením dodávky tepla příp. TUV uhradí odběratel náklady spojené s přerušením a obnovením dodávky tepla a TUV podle platného cenového výměru dodavatele.

§ 3 Zahájení dodávky tepla a TUV

Dodavatel zahájí na základě odběratelem předložené přihlášky k odběru tepla příp. TUV (na tiskopisu dodavatele) dodávku tepla a TUV nejpozději do 30 dnů ode dne předložení všech potřebných dokladů k uzavření kupní smlouvy na dodávku tepla a TUV a za předpokladu, že odběratel splnil všechny podmínky pro zahájení dodávky tepla a TUV.

§ 4 Ukončení odběru tepla a TUV

1. Smluvní vztah zaniká dohodou, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy. Dohodou lze ukončit smluvní vztah po úhradě nebo zajištění uspokojení veškerých závazků ze smlouvy plynoucích.

2. Při ukončení odběru tepla a TUV umožní odběratel dodavateli provedení všech opatření souvisejících s ukončením odběru. Při zrušení odběrného místa odběratel ke dni ukončení odběru tepla a TUV dále zajistí odpojení svého odběrného elektrického zařízení od rozvodného zařízení dodavatele.

3. Pokud odběratel nesplní podmínky pro ukončení kupní smlouvy na dodávku tepla a TUV, je povinen uhradit svoje závazky vůči dodavateli vyplývající ze smlouvy až do doby zániku smluvního vztahu, a to dle podmínek kupní smlouvy na dodávku tepla a TUV s ním posledně sjednané.

4. Dodavatel může dát výpověď jen z těchto důvodů

- odběratel nezaplatí sjednanou cenu ani po prokazatelné upomínce
- opakované porušování smluvních povinností závažným způsobem

5. V případě oprávněné výpovědi ze strany dodavatele (odst. 4 tohoto článku), je dodavatel oprávněn požadovat na odběrateli úhradu nákladů z neodepsaných investic na topných rozvodech technologií výměňkových stanic a náhradu všech škod vzniklých dodavateli.

6. V případě výpovědi ze strany odběratele před lhůtou platnosti této smlouvy, jestliže se nejedná o hrubé porušování smlouvy ze strany dodavatele a ani po prokazatelném upozornění dodavatel nesjedná nápravu, je odběratel povinen dodavateli uhradit poměrnou část nákladů z celkových investic pro zajištění dodávek tepla.

7. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.

8. V případě opakovaného porušování smluvních závazků včetně neplacení sjednaných úroků z prodlení a smluvních pokut ze strany odběratele je dodavatel oprávněn odstoupit od smlouvy, eventuálně zohlednit porušování závazků v nové kupní smlouvě (tzv. předplatní) pro dané odběrné místo, bude-li o ni mít odběratel zájem (např. složením zálohy přiměřené spotřebě tepla a TUV pro smluvní období předem).

§ 5 Měření

1. Podmínky měření se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. Odběratel je povinen veškerá zákonná opatření v plném rozsahu plnit.

2. Měření množství tepla k vytápění a pro jiné využití provádí dodavatel svým fakturačním měřidlem, umístěným na patě domu. V případě poruchy měřidla se stanovuje množství

průměrných denních teplot naměřených meteorologickým stavem /Gradenova metoda, denostupně/.

3. Měření množství tepla pro dodávku TUV a dodané množství TUV provádí dodavatel na vstupu do zařízení pro ohřev teplé užitkové vody svým fakturačním měřidlem a fakturačním vodoměrem v návaznosti na ustanovení 7 vyhl. č.245/95 Sb. v platném znění. Množství dodané TUV bude stanoveno na základě odečtů vodoměrů instalovaných na vstupu a výstupu TUV výše uvedeného objektu. Množství tepla spotřebovaného pro ohřev TUV se stanoví poměrem ohřáté vody a spotřebovaného tepla do této vody, na výměníku jako celku, na změřené množství vody, podle předešlé věty tohoto odstavce. V případě poruch fakturačního měřidla pro ohřev TUV bude náhradní způsob zajištěn jako průměr předcházejících tří měsíců.

4. Zjistí-li se při přezkoušení měřícího zařízení, provedeném na základě písemného požadavku odběratele, že se jeho údaj odchyluje od skutečné hodnoty o více než připouští technická norma, uhradí zvýhodněná smluvní strana částku odpovídající chybě měření, a to od počátku období, kdy závada vznikla.

§ 6 Smluvní pokuty

1. Odběratel uhradí dodavateli smluvní pokutu ve výši do ■ Kč:

a) za přemístění měřícího zařízení dodavatele bez jeho souhlasu

b) za opakované neumožnění přístupu k měřicímu zařízení (§ 2 odst. 2.4 PPD)

c) za porušení prostředků proti neoprávněné manipulaci na měřícím zařízení.

2. V případě prodlení s platbami danými na základě daňového dokladu /fakturace/ sjednávají dodavatel a odběratel zákonný úrok z prodlení v souladu s ustanovení § 369 Obch. Z., který počíná běžet prvním dnem po lhůtě splatnosti uvedeném v daňovém dokladu.

3. Dodavatel je povinen informovat odběratele o příčinách přerušení dodávek a délce trvání dále je povinen sdělovat termíny plánovaných oprav nejpozději do 30 dnů před termínem jejich provádění. Přesný termín odstávky bude sdělen nejpozději 5 dnů předem. V případě porušení tohoto ustanovení uhradí dodavatel odběrateli veškeré vzniklé škody.

4. Dodavatel uhradí odběrateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za nedodržení termínu pro výměnu měřícího zařízení na žádost odběratele za účelem jeho přezkoušení za podmínek § 2 odst. 2 zákona 458/2000 Sb., pokud se nárok na ni prokáže jako oprávněný.

5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody, pokud není nárok na náhradu škody ze zákona vyloučen.

6. Náklady na zbytečnou cestu zaměstnance dodavatele vyvolané odběratelem hradí odběratel podle platného cenového výměru dodavatele.

§ 7 Účtování a placení

Zúčtovací období měsíc.

1. Odběratel se zavazuje k úhradě finanční částky dané daňovým dokladem /fakturou/, kterou dodavatel odešle po provedeném odečtu spotřeby tepla k vytápění a jiné spotřebě za daný měsíc.

2. Odběratel se zavazuje k úhradě finanční částky dané daňovým dokladem /fakturou/, kterou dodavatel odešle po provedeném odečtu spotřeby tepla k ohřevu teplé užitkové vody.

3. Fakturace za teplo bude prováděna ve dvou dokladech. První splátka na základě zálohového dokladu ve výši 80 % předpokládaného odběru (vztaženo ke skutečné spotřebě daného měsíce roku předcházejícího) do 5. dne daného měsíce se splatností 10 dnů. Doúčtování bude provedeno do

10. dne následujícího měsíce a to na základě skutečné spotřeby. V prvním roce odběru bude záloha stanovena ve výši 80 % předpokládané plánované spotřeby.

4. Fakturace za TUV bude prováděna na základě měsíční skutečnosti měřidel vody na vstupu a výstupu objektu a stanoveného množství tepla do této vody podle odst. 3 § V do 10. dne následujícího měsíce.

5. Odběratel je povinen při platbě používat stanovený variabilní symbol, kterým je číslo faktury.

6. Reklamovanou fakturu dodavatel přezkoumá a výsledek oznámí odběrateli do 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Způsob vyrovnání rozdílu zaplacené a reklamací stanovené částky bude dohodnut v rámci reklamačního řízení.

7. Dodavatel není povinen poskytnout standardní platební podmínky těm odběratelům, kteří nevyrovnali své závazky z předchozích smluvních vztahů s odběratelem.

§ 8 Technická ujednání

8.1 Dodavatel je povinen:

8.1.1 bez zbytečného odkladu informovat odběratele o poruchách na svém zařízení, jež mohou mít vliv na předmět plnění a o předpokládaném čase jejich odstranění.

8.1.2 nejméně jeden měsíc předem oznámit dobu přerušení dodávek TUV pro nezbytnou údržbu zařízení. Tato doba nesmí být delší než 14 kalendářních dnů.

8.2 Odběratel je povinen:

8.2.1 bez zbytečného odkladu informovat dodavatele o poruchách na svém odběrném tepelném zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení dodavatele a o způsobu a čase jejich odstranění.

8.2.2 informovat dodavatele o změnách na odběrném tepelném zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení dodavatele a tyto změny provést odbornou firmou.

§ 9 Závěrečná ustanovení

1. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.

2. Podmínkou pro uzavření smlouvy je dohoda ve všech bodech.

3. Smlouva se uzavírá v souladu s platností trvání licence na rozvod tepelné energie tj. do 16. 11. 2026.

4. V případě převodu majetku odběratele, který souvisí s předmětem této smlouvy, na třetí osobu je původní majitel povinen upozornit v kupní smlouvě kupujícího, že je třeba uzavřít novou smlouvu na dodávku tepla s nynějším dodavatelem tepla.

5. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 3 měsíců po skončení zúčtovacího období.

6. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku .

7. Podmínky odchylující se od podmínek připojení a dodávek tepla a TUV sjednají obě smluvní strany ve zvláštním ujednání kupní smlouvy na dodávku tepla a TUV.

8. Tyto podmínky připojení a dodávek elektřiny nabývají účinnosti dnem vydání.

9. Dodavatel je oprávněn jednostranně měnit tyto podmínky v závislosti na změnách obecně závazných právních předpisů a souvisejících výkladů.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1176795

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: a41a99a0-7b9a-4fc3-a879-7e426fd9b155

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 22.10.2020 15:48:01



cf33ac32-f6e6-4f0f-ac0d-2b9ef7e36ad1