

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě č. 066 2020 ze dne 15.6.2020 a dodatku č. 1 ze dne 31.8.2020

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Králodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků jednotek, Amforová 1894-1899**, IČ 75066726, se sídlem Praha 13 - Stodůlky, Amforová 1899, PSČ 155 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6413,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **066 2020** ve znění dodatku č. 1 na pronájem částí pozemků parc. č. 2131/351, 2131/352, 2131/357, 2131/365 k. ú. Stodůlky o celkové výměře **158 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 13 – Stodůlky, „Revitalizace panelového domu Amforová 1894 – 1899, Praha 13, Severovýchodní průčelí bez lodžii“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 7345367/2020 ze dne 20.5.2020)

se upravuje takto

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje (mění) následně:
Plocha pronájmu **se zvětšuje o 9 m²** (v délce 9 m, šířce, 1 m) na celkových **167 m²**. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou tohoto dodatku (snímek z katastrální mapy)

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 19.9.2020 do 4.11.2020** (prodloužení o 47 dní) - původně na dobu od 15.6.2020 do 18.9.2020, tj. 96 dní
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 14.12.2020)

a následně se upravuje:

- část o výměře 3 m² (v délce 3 m, šířce 1 m) – původní nájemní smlouva od 15.6.2020 do 21.8.2020 prodlouženo dodatkem č. 1 od 22.8.2020 do 18.9.2020 - **se zkracuje a zároveň posunuje na dobu od 9.10.2020 do 25.10.2020**, tj. 17 dní (zkrácení o 79 dní) – severní strana objektu č.p. 1899;
- část o výměře 75 m² (v délce 75 m, šířce 1 m) **se prodlužuje o dobu od 19.9.2020 do 4.11.2020** (prodloužení o 47 dní) – severovýchodní strany objektů č.p. 1894 - 1899;
- zařízení staveniště **se ve zmenšené výměře 40 m²** (v délce 10 m, šířce 4 m) **prodlužuje o dobu od 19.9.2020 do 4.11.2020** (prodloužení o 47 dní) – je posunováno dle potřeb stavby;
- nově se pronajímá část o výměře **5 m²** (v délce 5 m, šířce 1 m) **na dobu od 9.10.2020 do 25.10.2020** (17 dní) – západní strana objektu č.p. 1899;

- nově se pronajímá část o výměře **4 m²** (v délce 4 m, šířce 1 m) **na dobu od 5.10.2020 do 4.11.2020** (31 dní) – jižní strana objektu č.p. 1899.

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení, zkrácení), změnu plochy pronájmu, nový pronájem a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den** pro prodloužení, **5,- Kč/m²/den** pro zkrácení a část nového pronájmu, **3,- Kč/m²/den** pro část nového pronájmu se zvyšuje cena pronájmu **o 53 320,- Kč** (slovy padesátitřítisícetřístadvacetkorunčeských) na celkových 156 810,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 53 320,- Kč** jednorázově do 15.11.2020 na účet pronajímatele.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 26.10.2020, 5.11.2020** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **30,-, 50,-, 750,-, 400,-, 40,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 21.10.2020

V Praze dne 21.10.2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Společenství vlastníků jednotek, Amforová 1894-1899

.....

.....