

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právě jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: **náměstí Generála Píky 8 32600 Plzeň,**

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **40010-3723001/0710**(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

**FIXNET s.r.o.**

Sídlo: Pravdova 1274, 342 01 Sušice

IČO: 26357739

DIČ: CZ26357739

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 15173

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jiří Vítovec, jednatel

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen, „občanský zákoník“), a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen, „stavební zákon“), a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen, „zákon o elektronických komunikacích“)

tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE****č. 1001C17/03****čl. I.****Úvodní prohlášení**

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení zákona o elektronických komunikacích.

**čl. II.****Pozemek, k němuž bude věcné břemeno zřízeno**

1. Pozemek parc. č. KN 968/11, v obci Sušice, katastrálním území Sušice nad Otavou, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro 504100 - Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován bez ohledu na jejich počet jako „**budoucí služební pozemek**“.

2. Pokud v důsledku změny označení služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení služebného) pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 1) bez ohledu na označení.

### čl. III.

#### Obsah smluvního závazku

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením „**Optický kabel, lokalita Volšovská**“ v jejímž rámci bude na budoucím služebném pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě. (dále jen „stavba“).
2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný jako investor stavby uzavírají před zahájením stavby tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k budoucímu služebnému pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve znění, jak je uvedeno v čl. VIII této smlouvy s tím, že v uvedeném znění chybějící údaje budou doplněny dle skutečného stavu. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby na služebném pozemku ve prospěch budoucího oprávněného.
4. K legální realizaci předmětného záměru zákon o elektronických komunikacích uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene předpokládá. Část budoucího služebného pozemku, k níž bude věcné břemeno dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění stavby na budoucím služebném pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu: v šířce 2 m na každou stranu od osy stavby.
5. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 60 dnů ode dne doručení příslušné písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému uzavřou předmětnou smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínky, že úplata dle čl. VII. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Písemná výzva dle věty první odst. 5 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
7. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územní řízení pro stavbu.

### čl. IV.

#### Povinnosti a práva smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje při provádění prací na budoucím služebném pozemku šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného a uvést jej na vlastní náklad do předchozího stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem každý svůj vstup na budoucí služebný pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak případně místo něj činily jím k výkonu příslušných práv pověřené osoby.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či řádnému oprávněnému uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby, které způsobil.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení souvisejících s provozem stavby a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz stavby.
4. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na předmětném budoucím služebném pozemku. Trasa stavby, včetně ochranného pásma, je vyznačena v zákresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).
5. Budoucí povinný souhlasí s nezbytným vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob na budoucí služebný pozemek, a to pouze

v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

6. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši budoucí oprávněný.

#### čl. V.

#### Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene nepřekročí rámec vyznačený v zákresu. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami smluvních stran. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí **25 m** délkových.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po ukončení realizace stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

#### čl. VI.

#### Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek není v době uzavření této smlouvy pronajat třetí osobě.

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence
Sušice	Sušice nad Otavou	968/11	KN

2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání uvedeného služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatou **1000,- Kč** (slovy: **jedentisíc korun českých**). Paušální úplata byla v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem této smlouvy.
3. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - .....  
ukončení prací - .....
4. Paušální úplata dle této smlouvy nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobených v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.

#### čl. VII.

#### Výše úplaty za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem bude určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení břemene podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Věcné břemeno se bude realizovat se za cenu vyšší. Znalecký posudek zajistí budoucí povinný na náklad budoucího oprávněného.
2. Pokud by ocenění věcného břemene činilo v souladu s ustanovením bodu 1. tohoto článku částku nižší než je 1000,- Kč, budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému jednorázovou úplatou za zřízení věcného břemene ve výši 1000,- Kč.
3. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný není plátcem DPH.

#### čl. VIII.

#### Znění budoucí smlouvy

Tato smlouva bude naplněna uzavřením smlouvy tohoto znění:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel/ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/ 0710

(dále jen „**povinný**“)

- na straně jedné -

a

telekomunikační společnost

FIXnet s.r.o.

Sídlo: Pražská 1194 34201 Sušice I

IČO: 26357739

DIČ: CZ26357739

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 15173

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

alternativa v případě zmocněnce

zastoupen(a) na základě plné moci ze dne ..... právnickou osobou/panem/paní  
 ....., sídlo/bytem: ....., PSČ ....., IČO:/rodné číslo ....., DIČ:  
 ....., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném (alternativa – jiné evidenci)  
 ..... (alternativa viz příloha č. ....)

(dále jen „**oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. ....

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným(i) pozemkem(y) ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku(ům) věcné břemeno služebnosti.
2. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu příslušných ustanovení zákona o elektronických komunikacích.

**II.****Pozemek(y), k němuž(nimž) se věcné břemeno vztahuje**

pozemek(y) parc. č. KN 968/11, v obci Sušice, katastrálním území Sušice nad Otavou, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro 504100 - Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek (tyto pozemky) bude(ou) dále označován(y) bez ohledu na jejich počet jako „**služebný pozemek**“.

1. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního (alternativa - nadzemního) komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením .....(doplnit název a označení akce) umístěného na služebném pozemku (event. doplnit vše, co bude na služebném pozemku umístěno, např. síťový rozvaděč, atd.) (dále jen „stavba“), jehož výstavba byla realizována na základě ..... (typ správního řízení dle zák. 183/2006 Sb.).

### III. Věcné břemeno

1. Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ke služebnému pozemku uvedenému v čl. II., spočívající v právu umístit, zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit stavbu. Rozsah zatížení věcným břemenem je stanoven geometrickým(i) plánem(y) číslo ....., který(é) byl(y) potvrzen(y) Katastrálním úřadem pro .....kraj, Katastrální pracoviště ..... dne ..... Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. ....).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

### IV. Práva a povinnosti povinného a oprávněného

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem, se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak případně místo něj činily jím k výkonu příslušných práv pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či řádnému oprávněnému uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

### V. Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši Kč (slovy .....korun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem byla určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení věcného břemene podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že se realizuje za cenu obvyklou alternativa zjištěnou. (OJ vybere alternativu – vždy se realizuje za cenu vyšší)

1. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

### VI. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

alternativa pro smlouvy neuveřejňované v REGISTRU SMLUV

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.

alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV do 30. 6. 2017 včetně

- Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
  3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
  4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
  5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

alternativa pro smlouvy neuveřejňované v REGISTRU SMLUV a pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV do 30. 6. 2017 včetně

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

6. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve ..... stejnopisech, z nichž ... obdrží povinný, ... oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je(jsou) její příloha(y):  
 .....) Prostá kopie plné moci (alternativa Plná moc) .....  
 .....) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. .... ze dne ..... vyhotovený .....

V..... dne .....

V..... dne .....

.....  
 Ing. Jiří Papež,  
 titul, jméno, příjmení  
 ředitel/ka Krajského pozemkového úřadu  
 pro Plzeňský kraj  
**povinný**

.....  
 FIXnet s.r.o.  
 právnická osoba: název  
 titul, jméno, příjmení zástupce  
**oprávněný**

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí pobočky .....

.....  
(titul, jméno, příjmení).....  
podpis

Za správnost: (titul, jméno, příjmení)

.....  
podpisalternativa, kdy se smlouva uveřejňuje v Registru smluv

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace: .....

ID smlouvy: .....

ID verze: .....

Registraci provedl: ..... (uvést jméno a příjmení, popř.....)

## čl. IX. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby uvedené v čl. III této smlouvy musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
- Uzavřením této smlouvy povinný uděluje budoucímu oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby na budoucím služebném pozemku (po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (územním souhlasem) stavbu na budoucím služebném pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace stavby uděluje budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas ke vstupu na budoucí služební pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) stavby, a to za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy.
- Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit, max. však na období dalších 5 let.

4. Pokud nedojde k realizaci stavby, paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. VI. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
5. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
8. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí povinný.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží 1 budoucí povinný a 2 budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

1) Zákres věcného břemene

V Plzni dne 13. 2. 2017

V Sušici dne 8. 2. 2017

.....  
 Ing. Jiří Papež,  
 ředitel Krajského pozemkového úřadu  
 pro Plzeňský kraj  
**budoucí povinný**

.....  
 Ing. Jiří Vítovec  
 FIXnet s.r.o.  
**budoucí oprávněný**

.....  
 Za věcnou a formální správnost  
 Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová

Za správnost: Bc. Ladislav Řídký .....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace: .....

ID smlouvy: .....

ID verze: ..... Registraci provedl: Bc. Ladislav Řídký