

Pozemkový fond ČR územní pracoviště JIČÍN 14/4132/04	
Došlo: - 1. IX. 2004	
Čj.: 4668/04	
Vyřizuje: H	

Pozemkový fond České republiky, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený paní Ing. Helenou Kněžáčkovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Jičíně, Tylova 29

IČO: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a. s., č. účtu: 1002806-774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

MAVE Jičín, a. s., Soběraz, 507 13 Železnice

zastoupená panem Karlem Formánkem, prokuristou společnosti

IČO: 005 80 384

DIČ: CZ 00580384

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

D O D A T E K č . 1

k nájemní smlouvě č. 110N04/65

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.8.2004 nájemní smlouvu č. 110N04/65 (dále jen smlouva).

II.

V souvislosti s uzavřením nové nájemní smlouvy č. 111N04/65 se snižuje seznam pozemků o p.č. 184/1 KN v k.ú. Vršce k datu 23.8.2004 - viz seznam parcel, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 13.213,-- Kč (slovy: Třinácttisícdvěstětrnáctkorunčeských).

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku 2.559,-- Kč (slovy: Dvatisícepětsetpadesátdevětkorunčeských).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

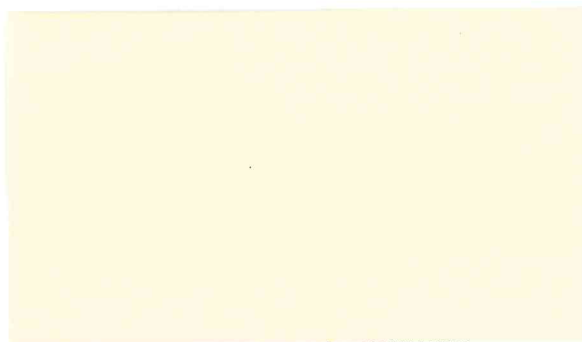
V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

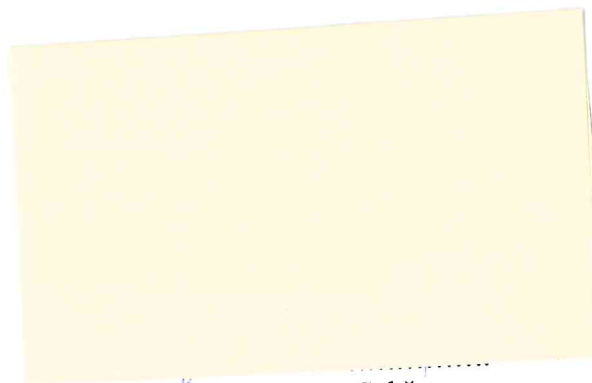
VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jičíně dne 27.8.2004

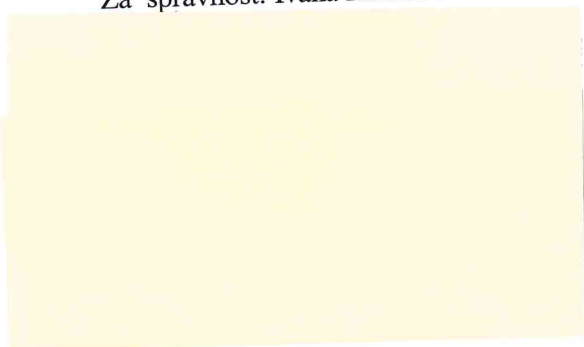


Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Helena Kněžáčková
pronajímatel



MAVE Jičín, a. s. Soběraz
prokurista
Karel Formánek
nájemce

Za správnost: Ivana Hrušková



Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště
Jičín
Datum: 1. 11. 2004
Číslo: 9743/06
Vyřizuje: TW

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený paní Ing. Helenou Kněžáčkovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Jičíně, Tylova 29

IČO: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., č. účtu: 1002806-774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

MAVE Jičín, a. s., sídlo: Radim, Lháň 21, PSČ 507 13

zastoupená panem Karlem Formánkem, prokuristou společnosti

IČO: 005 80 384

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

D O D A T E K č . 3

k nájemní smlouvě č. 110N04/65

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.8.2004 nájemní smlouvu č. 110N04/65 (dále jen smlouva).

II.

V souvislosti s uzavřením nové nájemní smlouvy č. 15N08/65 se snižuje k datu 29.2.2008 pronajímaná plocha v k.ú. Vršce o pozemek st.p.č. 168 a 177 KN – viz. seznam parcel, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 11 577,-- Kč (slovy: Jedenácttisícpětsetsedmdesátkorunčeských).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 12 249,-- Kč (slovy: Dvanácttisícdvěstěčtyřicetdevětkorunčeských).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

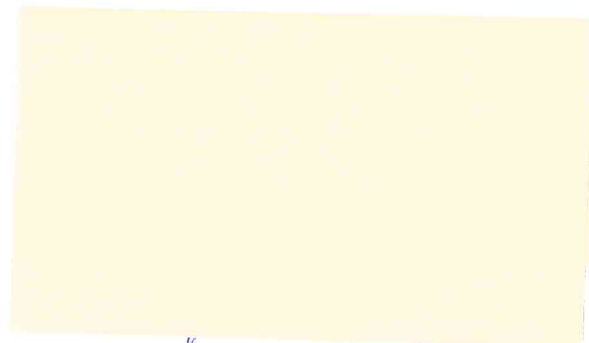
VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jičíně dne 18.2.2008



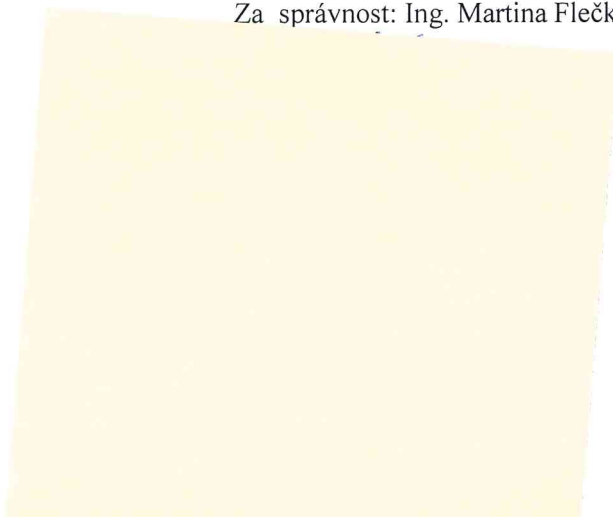
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Helena Kněžáčková
pronajímatel



MAVE Jičín, a.s. Radim, Lháň 21
prokurista
Karel Formánek
nájemce

MAVE JIČÍN, a.s.
Radim, Lháň 21
507 13 Železnice
DIČ CZ00580384 ②

Za správnost: Ing. Martina Flečková



D14/4133/04

23. 1. 2008
463/08
FW

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený paní ing. Helenou Kněžáčkovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Jičíně, Tylova 29

IČO: 457 97 072

DIC: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., č. účtu: 1002806-774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

MAVE Jičín, a. s., sídlo: Radim, Lháň 21, PSC 507 13

zastoupená panem Karlem Formánkem, prokuristou společnosti

IČO: 005 80 384

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

D O D A T E K č . 2

k nájemní smlouvě č. 110N04/65

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.8.2004 nájemní smlouvu č. 110N04/65 (dále jen smlouva).

II.

V katastru nemovitostí byly vyznačeny změny údajů katastru nemovitostí a to v souvislosti se zápisem geometrického plánu č. 141-319/96, který byl zapsán na základě žádosti MAVÉ Jičín a.s.. Dle výše uvedeného geometrického plánu byla stavební parcela KN 178 v k.ú. Vršce rozdělena na st. 178/1, st. 178/2, st. 178/3, st. 178/4 a st. 178/5 – viz. seznam parcel, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

Výše ročního nájemného se nemění a činí 13 213,-- Kč
(slovy: Třinácttisícdvěšestřináctkorunčeských).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jičíně dne 18.1.2008

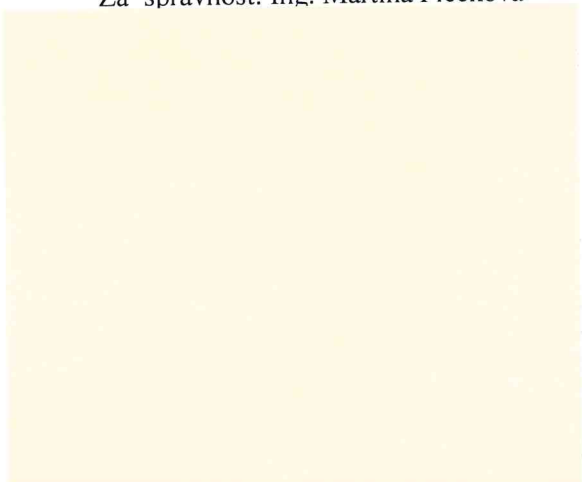


Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Helena Kněžáčková
pronajímatel



MAVE Jičín, a.s. Radim, Lháň 21
prokurista
Karel Formánek
nájemce

Za správnost: Ing. Martina Flečková



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj, adresa: Hořická 293, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Jičín

č. účtu 1002806774/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

MAVE Jičín, a. s.

Sídlo: Radim, Lháň 21, PSČ 507 13

Zastoupená Ing. Mílenou Koudelkovou, prokuristkou

Adresa: Lháň 21, 507 13 Lháň

IČ: 005 80 384

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 66

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 110N04/65 uzavřené dne 4. 8. 2004

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4. 8. 2004 nájemní smlouvu č. 110N04/65 (dále jen "smlouva") a navazující „Dodatek č. 1-3“.

II.

a) S účinností od 1. 1. 2011, na základě žádosti nájemce se rozšiřuje předmět nájmu o pozemek st. p. č. 177 v k. ú. Vršce. (Do 31. 12. 2010 byl výše uvedený pozemek v nájmu - nájemní smlouvou č. 15N08/65).

b) S účinností od 1. 1. 2011, na základě žádosti nájemce se snižuje předmět nájmu o pozemky st. p. č. 169, 170 a 171 v k. ú. Vršce. (od 1. 1. 2011 bude na uvedené pozemky uzavřena speciální nájemní smlouva č. 29N11/65).

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků celkem 0,9941 ha a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 9.941,- Kč viz. příloha k nájemní smlouvě.

III.

Po prověření předpisů a plnění vyplývajících z nájemní smlouvy č. 110N04/65 bylo zjištěno:

- nájemce má stanovené nájemné k 1.10.2010 řádně uhrazeno.
- nájemce se po vzájemné dohodě zavazuje k **1. 10. 2011** uhradit nájemné ve výši **10.353,- Kč** viz. výpočet

Výpočet:

Za období	počet dní	z ročního nájemného	nájemné
1.10.2010-31.12.2010	92 dní	11.577,- Kč	2.918,- Kč
1.1.2011-30.9.2011	273 dní	9.941,- Kč	7.435,- Kč

		Splátka k 1. 10. 2011	10.353,- Kč

IV.

S účinností od 1. 10. 2011, se nájemce po vzájemné dohodě zavazuje hradit **roční nájemné** ve výši **9.941,- Kč** (slovy: Devět tisíc devět set čtyřicet jedna korun českých) **ročně pozadu** vždy k **1. 10.** běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Jičín č. **1002806774/0600**.

Při platbě je nutné uvádět **var. symbol č. 11010465**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 110N04/65 zůstávají nezměněny.

VI.

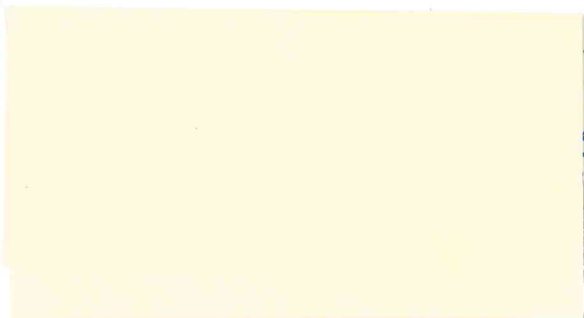
Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

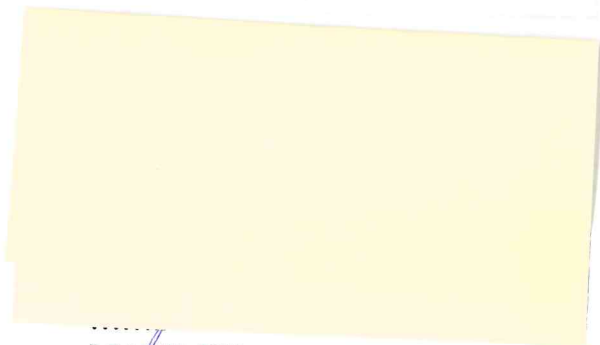
VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

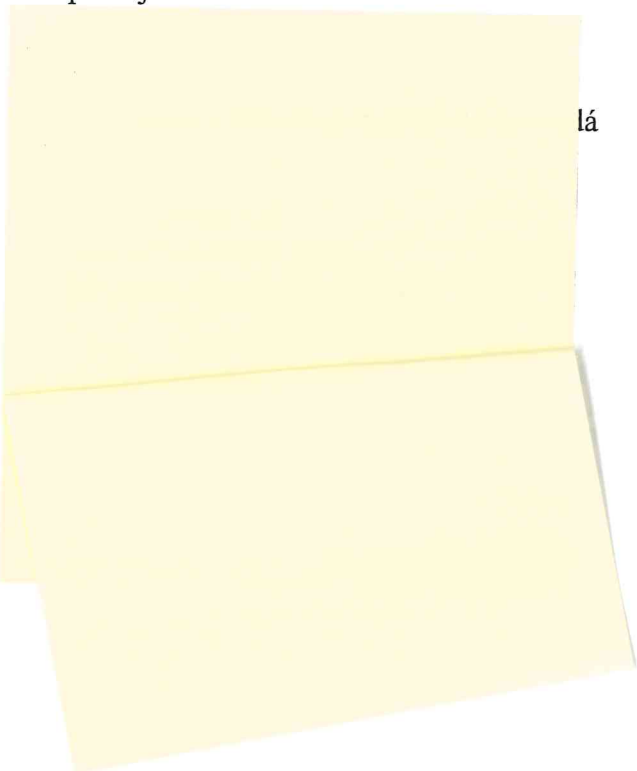


SR
kraj
②

Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Molnár
vedoucí KP pro Královéhradecký kraj
pronajímatel



MAVE Jičín, a. s.
Ing. Milena Koudelková
prokuristka
nájemce



lá

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj.

adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

MAVE Jičín, a. s.

Sídlo: Radim, Lháň 21, PSČ 507 13

Zastoupená Ing. Milenou Koudelkovou, prokuristkou

Adresa: Lháň 21, 507 13 Lháň

IČ: 005 80 384

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 66

(dále jen "nájemce") - na straně druhé
uzavírají tento

dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 110N04/65 uzavřené dne 4.8.2004

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.8.2004 nájemní smlouvu č. 110N04/65 a navazující dodatky č.1, č.2, č.3 a č.4. (dále jen "smlouva").

II.

S účinností od 1.1.2013, se na základě podané žádosti nájemcem rozšiřuje předmět nájmu v k.ú. Vršce o pozemek dle KN st.p.č. 184/1. Tento pozemek byl doposud pronajímán nájemní smlouvou č. 23N05/65. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

III.

Nájemce má k 1.10.2012 nájemné stanovené citovanou smlouvou uhrazeno. Předpis nájemného (za období od 1.10.2012 do 30.9. 2013/včetně/) dle uvedených změn činí celkem 15.727,- Kč –dle doložené přílohy "výpočet dodatku".

Nájemce se zavazuje nájemné ve výši 15.727,- Kč uhradit do 1. 10. 2013.

IV.

S účinností od 1.10.2013 se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši 18.771,- Kč (slovy: Osmnácttisícsemdesátjedna Kč/dle doložené přílohy k nájemní smlouvě) ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha
jednatelství Jičín č. 1002806774/0600.
Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. 11010465
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona
č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem
splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.
Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy,
které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.
Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma
smluvními stranami.

VI.
Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost
originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VII.
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
svobodným projevem jejich vážné a svobodné vůle

Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Molnár
vedoucí KP pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

MAVE Jičín, a. s.
Ing. Milena Koudelková
prokuristka
nájemce

MAVE Jičín, a.s.
Radim, Lhán. 21
507 13 Železnice
DIČ CZ00580384