

DODATEK č. 6
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č.110N04/65

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právě jedná Bc. Pavel Fajfr vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

MAVE Jičín, a. s.

Sídlo: Radim, Lháň 21, PSČ 507 13

Zastoupená Ing. Milenou Koudelkovou, prokuristkou

Adresa: Lháň 21, 507 13 Lháň

IČ: 005 80 384

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 66

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 110N04/65, ze dne 4.8.2004 ve znění dodatku č. 5 ze dne 10.12.2012 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. K 15.12.2017 se po vzájemné dohodě mezi nájemcem a pronajímatelem zužuje předmět nájmu k k.ú. Vršce o pozemky dle KN st.p.č. 172, st.p.č. 173, st.p.č. 174, st.p.č. 175, st.p.č. 176, st.p.č. 177. Výše uvedené nemovitosti budou dále pronajímány nájemní smlouvou 2N17/65.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 13.863,00Kč (slovy: třinácttisícosmsetšedesát tři korun českých).

K 01. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 15.705,00Kč (slovy: patnácttisíc sedmsetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

.....
Bc. Pavel Fajfr

vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

.....
MAVE Jičín a.s.

Ing. Milena Koudelková
prokura
nájemce

Za správnost: Ing. Martin Sedlák

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Ing. Martin Sedlák

V Hradci Králové dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 110N04/65

Datum tisku: 10.2.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Vršce								
161	0	0	1	537			365	537,00
162	0	0	1	9			365	9,00
164	0	0	1	89			365	89,00
165	0	0	1	166			365	166,00
166	0	0	1	52			365	52,00
167	0	0	1	232			365	232,00
179	0	0	1	332			365	332,00
180	0	0	1	153			365	153,00
181	0	0	1	609			365	609,00
182	0	0	1	545			365	545,00
183	0	0	1	13			365	13,00
199	0	0	1	55			365	55,00
200	0	0	1	66			365	66,00
201	0	0	1	28			365	28,00
202	0	0	1	211			365	211,00
203	0	0	1	1 221			365	1 221,00
				4 318				4 318,00
				4 318				4 318,00
Vydané parcely								
Vršce								
172	0	0	1	818	15.2.2017 ::		137	307,03
173	0	0	1	818	15.2.2017 ::		137	307,03
174	0	0	1	818	15.2.2017 ::		137	307,03
175	0	0	1	818	15.2.2017 ::		137	307,03
176	0	0	1	818	15.2.2017 ::		137	307,03
177	0	0	1	818	15.2.2017		137	307,03
				4 908				1 842,18
				4 908				1 842,18
Stávající parcely								
Vršce								
178	1	0	1	143	8.1.2008		365	143,00
178	2	0	1	143	8.1.2008		365	143,00
178	3	0	1	143	8.1.2008		365	143,00
178	4	0	1	143	8.1.2008		365	143,00
178	5	0	1	143	8.1.2008		365	143,00
184	1	0	1	8 830	1.1.2013		365	8 830,00
				9 545				9 545,00
				9 545				9 545,00
CELKEM				17 953				15 705,18

Příloha k nájemní smlouvě č. 110N04/65

MAVE Jičín, a.s.

Variabilní symbol: 11010465

Uzavřeno: 4.8.2004

Roční nájem:

Lháň 21

Datum tisku: 10.2.2017

Účinná od: 4.8.2004

18 771 Kč

Radim

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Vršce										
	161	0	0	1	13	10 002	1 000 000	537	1,0	537,00
	162	0	0	1	13	10 002	1 000 000	9	1,0	9,00
	164	0	0	1	13	10 002	1 000 000	89	1,0	89,00
	165	0	0	1	13	10 002	1 000 000	166	1,0	166,00
	166	0	0	1	13	10 002	1 000 000	52	1,0	52,00
	167	0	0	1	13	10 002	1 000 000	232	1,0	232,00
	178	1	0	1	13	10 002	1 000 000	143	1,0	143,00
	178	2	0	1	13	10 002	1 000 000	143	1,0	143,00
	178	3	0	1	13	10 002	1 000 000	143	1,0	143,00
	178	4	0	1	13	10 002	1 000 000	143	1,0	143,00
	178	5	0	1	13	10 002	1 000 000	143	1,0	143,00
	179	0	0	1	13	10 002	1 000 000	332	1,0	332,00
	180	0	0	1	13	10 002	1 000 000	153	1,0	153,00
	181	0	0	1	13	10 002	1 000 000	609	1,0	609,00
	182	0	0	1	13	10 002	1 000 000	545	1,0	545,00
	183	0	0	1	13	10 002	1 000 000	13	1,0	13,00
	184	1	0	1	13	10 002	1 000 000	8 830	1,0	8 830,00
	199	0	0	1	13	10 002	1 000 000	55	1,0	55,00
	200	0	0	1	13	10 002	1 000 000	66	1,0	66,00
	201	0	0	1	13	10 002	1 000 000	28	1,0	28,00
	202	0	0	1	13	10 002	1 000 000	211	1,0	211,00
	203	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 221	1,0	1 221,00
								13 863		13 863,00
CELKEM:								13 863		13 863 Kč