

Pozemkový fond ČR	
územní pracoviště	
JIČÍN 844/4132/04	
Došlo:	5. VIII. 2006
Čj:	4204/04

**Pozemkový fond České republiky**, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený paní ing. Helenou Kněžáckovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Jičíně, Tylova 29  
IČO: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a. s., č. účtu: 1002806-774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**MAVE Jičín, a. s.**, Soběraz, 507 13 Železnice

zastoupená panem Karlem Formánkem, prokuristou společnosti

IČO: 005 80 384

DIČ: CZ 00580384

na straně druhé –

uzavírají podle ust. § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## N Á J E M N Í S M L O U V U

číslo: 110N04/65

### I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „zákon o půdě“ ) nemovitosti ve vlastnictví státu v obci Vršce specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Jičín Katastrálního úřadu v Hradci Králové.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: pozemky pod stavbami nezbytně nutné k chovu prasat.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

### III.

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelům nedohodne jinak,
- platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,

- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem, v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

#### IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 4.8.2004 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

#### V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **22.043,-- Kč**  
( slovy: Dvacetdvatisícečtyřicettřikorunyčeské).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank a. s., jednatelství Jičín č. účtu **1002806-774/0600**, variabilní symbol **11010465**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2004 včetně činí **3.503,-- Kč** (slovy: Třítisícepěttřikorunyčeské) a bude uhrazeno k 1.10.2004..  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### VI.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### VII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

**IX.**

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**X.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**XI.**

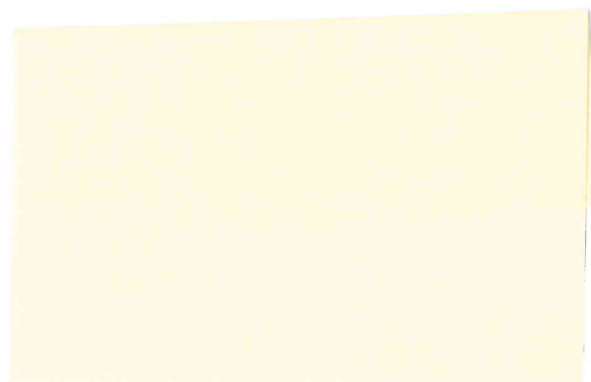
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jičíně, dne 4.8.2004



.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště

Ing. Helena Kněžáčková  
pronajímatel



MAVE Jičín, a. s. Soběraz  
prokurista

Karel Formánek  
nájemce

Za správnost: Ivana Hrušková



Příloha k nájemní smlouvě č: 110N04/65

Uzavřeno: 4.8.2004

MAVE Jičín, a. s.

Variabilní symbol: 11010465

Platí od: 4.8.2004

Soběraz č.p. 21

3.8.2004

Roční splátka: 22043,00

Železnice

parcetr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Vršce	161	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	537	1,00	537,00 Kč
	162	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	9	1,00	9,00 Kč
	164	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	89	1,00	89,00 Kč
	165	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	166	1,00	166,00 Kč
	166	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	52	1,00	52,00 Kč
	167	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	232	1,00	232,00 Kč
	168	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	818	1,00	818,00 Kč
	169	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	818	1,00	818,00 Kč
	170	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	818	1,00	818,00 Kč
	171	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	818	1,00	818,00 Kč
	172	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	818	1,00	818,00 Kč
	173	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	818	1,00	818,00 Kč
	174	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	818	1,00	818,00 Kč
	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	818	1,00	818,00 Kč
	176	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	818	1,00	818,00 Kč
	177	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	818	1,00	818,00 Kč
	178	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	715	1,00	715,00 Kč
	179	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	332	1,00	332,00 Kč
	180	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	153	1,00	153,00 Kč
	181	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	609	1,00	609,00 Kč
	182	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	545	1,00	545,00 Kč
	183	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	13	1,00	13,00 Kč
	184	1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	8830	1,00	8 830,00 Kč
	199	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	55	1,00	55,00 Kč
	200	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	66	1,00	66,00 Kč
	201	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	28	1,00	28,00 Kč
	202	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	211	1,00	211,00 Kč
	203	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1221	1,00	1 221,00 Kč
<b>CELKEM:</b>							<u>22043</u>	<u>2 204 300,00 Kč</u>		<u>22 043,00 Kč</u>
							<u>22043</u>	<u>2 204 300,00 Kč</u>		<u>22 043,00 Kč</u>