

## DODATEK č. 11

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě Podskalská 2054/8, Praha 2  
ze dne 9.3.1994


---

### I.

#### 1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2  
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39  
IČO: 00063461  
DIČ: CZ00063461  
jednající Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku  
(dále jen „pronajímatel“)

#### 1.2. NÁJEMCE

ARON-CO s. r. o.  
se sídlem: Podskalská 2054/8, Praha 2, 128 00  
IČO: 06422632  
DIČ: CZ06422632  
  
(dále jen „nájemce“)

### II.

Výše uvedený nájemce užívá jednotku č.103 v Praze 2, Podskalská 2054/8 na základě dodatku č. 9 ze dne 15.12.2017 k nájemní smlouvě ze dne 9.3.1994. V souladu s vyúčtováním služeb roku 2019 se upravuje Čl. II.- odstavec týkající se záloh na služby a Čl. IV. nájemní smlouvy takto:

#### **Čl.II.:**

Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby činí celkově 44.268,- Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

Vodné a stočné	1.170 Kč měsíčně
Úklid společných prostor	80 Kč měsíčně
Teplá voda	1.158 Kč měsíčně
Teplo	1.171 Kč měsíčně
Odpadní voda	100 Kč měsíčně
Osvětlení společných prostor	10 Kč měsíčně

#### **Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 3.689,- Kč.**

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

**Čl.IV:**

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl.II. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

**Celková výše měsíčního nájemného činí 9.849,- Kč + DPH v zákonné výši + zálohy na služby ve výši 3.689 Kč.**

Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č.:

**150017-2000758339/0800, var. symbol 2054103.**

Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele. Nájemce s tímto ujednáním výslovně souhlasí.

**III.**

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Podskalská 2054/8 ze dne 9.3.1994 zůstávají v platnosti v souladu s předchozími dodatky.

**IV.**

Tento 11. dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Za věcnou správnost:



V Praze dne ..... 15. 10. 2020

V Praze dne ..... 12. 10. 20

