



SMLOUVA O DÍLO

REKONSTRUKCE BUDOVY ZZ V AREÁLU LÉKAŘSKÉ FAKULTY OU PRO POTŘEBY SIMULAČNÍHO CENTRA CVIČNÉ NEMOCNICE uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Ostravská Univerzita

Zastoupená: prof. MUDr. Jan Lata, CSc. – rektor Ostravské univerzity
Se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
IČO: 619 88 987
DIČ: CZ 61988987
Bankovní spojení: ČNB Ostrava
Číslo účtu: 931761/0710
Kontaktní osoba: Ing. Ivana Erbanová
Osoba oprávněna jednat ve věcech technických a ve věcech stavby: ČECH-ENGINEERING, a.s., IČO: 253 94 983, Nádražní 545/166, 702 00 Ostrava - Přívoz
Ing. Marek Novotný

(dále v textu jen „OU“ nebo „Objednatel“)

a

2. BYSTRON Group a.s.

Zastoupený: Pavlem Konečným na základě plné moci
Se sídlem: Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava - Mor. Ostrava
IČO: 278 00 466
DIČ: CZ 27800466
Zapsaná v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3238
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-1615600277/0100
ID datové schránky: z5dc98r
Kontaktní osoba: Pavel Konečný
Email, telefon: pavel.konecny@bystrongroup.cz, tel. č. +420 733 533 138

(dále v textu jen „Zhotovitel“)

uzavřely dnešního dne podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „Občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo



I.

Základní ustanovení a účel smlouvy

- 1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 1.2 Objednatel je podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) povinen zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení. Objednatel dále prohlašuje, že dne 01. 06. 2020 ve smyslu ust. § 56 zákona odeslal oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona pod evidenčním číslem Z2020-018836 za účelem zadání veřejné zakázky s názvem **Rekonstrukce budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU pro potřeby simulačního centra Cvičné nemocnice** (dále v textu jen „Veřejná zakázka“). Na základě výsledku zadávacího řízení byla veřejná zakázka přidělena zhotoviteli. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem splnění předmětu veřejné zakázky.
- 1.3 Objednatel hodlá realizovat investiční akci **Rekonstrukce budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU pro potřeby simulačního centra Cvičné nemocnice**, která bude financována **(1)** z prostředků strukturálních fondů EU, Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání (dále textu jen „OPVVV“) v rámci výzvy č. 02_18_057 ERDF pro VŠ II v prioritní ose 2 OP, reg. č. projektu CZ.02.2.67/0.0/0.0/18_057/0013366, název projektu Simulační centrum „Cvičná nemocnice“ a **(2)** z vlastních zdrojů, a to část vztahující se k projektu Rekonstrukce kotelny a výměna těles budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU objekty C, D, E (dále jen „Projekt“).
- 1.4 V rámci Projektů má být provedena rekonstrukce budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU, která zahrnuje dvě stavební akce:
 - 1.4.1 Stavební akce 1 spočívá v rekonstrukci budovy ZZ - části C, D, E pro potřeby simulačního centra – Cvičné nemocnice,
 - 1.4.2 Stavební akce 2 spočívá v rekonstrukci kotelny a výměně těles budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU objekty C, D, E,
(dále v textu též souhrnně jen jako „**Stavba**“).
- 1.5 S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání plně funkční cvičné vzdělávací zařízení pro praktickou simulační výuku studentů a zdravotnických pracovníků Lékařské fakulty OU.
- 1.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako podnikatelé v souvislosti s jejich podnikatelskou činností ve smyslu § 420 a násl. Občanského zákoníku.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro Objednatele dílo specifikované v odst. 2.2 této smlouvy a Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a za řádné provedení díla zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2 Dílem dle této smlouvy se rozumí provedení stavby s názvem:
 - a) **Rekonstrukce budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU pro potřeby simulačního centra Cvičné nemocnice** (dále v textu také jen jako „**Dílo**“ nebo „**Předmět smlouvy**“), a to podle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované společností



Architektonická kancelář ARKOS s.r.o., Hrabákova 1780/5, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 476 78 798 pod názvem „Rekonstrukce budovy ZZ – části C,D,E pro potřeby simulačního centra- Cvičné nemocnice“ (pro stavební akci 1) a „Rekonstrukce kotelny a výměna těles budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU – objekty C,D,E“(pro stavební akci 2) (dále jen „Projektová dokumentace“) a podle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jen jako „**Rozpočet**“). Projektová dokumentace je zpracovaná v rozsahu stanoveném Vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

b) Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DPS“)“)

- 2.3 Objednatel předal Projektovou dokumentaci Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy v počtu 2 vyhotovení. Zhotovitel prohlašuje, že Projektovou dokumentaci přijal od Objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého Díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které vyplynou z dodatečných písemných požadavků Objednatele a které budou projednány a smluvními stranami písemně odsouhlaseny.
- 2.4 Objednatel prohlašuje, že k provedení Díla bylo vydáno následující stavební povolení:
Stavební úřad Statutární město Ostrava, ÚMOB Vítkovice, odbor výstavby, ŽP a vodního hospodářství
stavební povolení ze dne 01. 07. 2016, č.j: VITK/11045/16/VŽPaVH/Ad
právní moc stavebního povolení dne 26. 07. 2016
prodlouženo rozhodnutím ze dne 02. 09. 2020, č.j: VITK/15842/20/VŽPaSŘ/Ad,
a to o dva roky, tj. do 26. 7. 2022

Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem uvedeného stavebního povolení (dále jen „**Stavební povolení**“), s podmínkami pro provedení a užívání stavby, jakož i s ostatními podmínkami v něm stanovenými, před podpisem této smlouvy řádně seznámil, a tyto se zavazuje při provádění Díla dodržet. Kopie Stavebního povolení tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

- 2.5 Veškeré změny Díla mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě a v souladu se zákonem. V případě změn Díla provedených bez uzavření předchozího dodatku nevzniká Zhotoviteli nárok na zvýšení ceny za Dílo, Objednatel je však oprávněn požadovat slevu z ceny za Dílo, pokud Zhotovitel v důsledku změn Díla ušetřil na svých nákladech (včetně nákladů na materiál či na práci). Objednatel má rovněž právo požadovat odstranění takových změn a provedení Díla v souladu se smlouvou nebo má právo dodatečně takové změny akceptovat formou písemného dodatku s tím, že cena za Dílo bude snížena o částku, která byla ušetřena takto provedenými změnami oproti Dílu dohodnutému touto smlouvou.
- 2.6 Součástí plnění Zhotovitele je provedení veškerých činností potřebných k přípravě, vlastnímu provedení prací a k následnému uvedení Díla do provozu a užívání, dále předání potřebných dokladů souvisejících s provedeným Dílem, zejména návodů k obsluze, atestů a osvědčení, revizních zpráv, prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a zápisů o výsledcích předepsaného druhu zkoušek apod. Zhotovitel je také povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost pro vydání kolaudačního souhlasu. K těmto činnostem patří zejména:
- a) zapracování připomínek Objednatele k věcnému harmonogramu realizace Stavby, který Zhotovitel předložil Objednateli před uzavřením této smlouvy (dále jen „**Harmonogram**““) a jeho předložení Objednateli před předáním Staveniště k seznámení; pokud Objednatel



zjistí v Harmonogramu údaje vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zpracovat nebo Objednatele upozornit na nevhodnost jeho připomínek k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zpracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zapracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení stavebních prací dle čl. III. 1. písm. b) této smlouvy;

- b) zhotovení dokumentace zajišťované Zhotovitelem (výrobní a dílenské dokumentace) v rozsahu potřebném pro řádnou realizaci Stavby, (dále jen „**výrobní dokumentace**“) a po předchozím projednání s Objednatelem a osobou vykonávající autorský dozor (dále jen „**AD**“); výrobní dokumentaci Zhotovitel předá Objednateli, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve třech vyhotoveních v digitální podobě ve formátu .pdf na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- c) v případě potřeby vytýčení veškerých inženýrských sítí na základě předané Projektové dokumentace, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci Stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
- d) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu;
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- g) ostraha či zabezpečení Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- h) v případě potřeby zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- i) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k jejich řádnému užívání a revizí veškerých zejména elektrických a plynových zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- k) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;



- l) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
 - m) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště, zajištění vytyčení obvodu staveniště, zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;
 - n) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady;
 - o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky apod.);
 - p) zabezpečení splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí;
 - q) zajištění splnění podmínek vyplývajících z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
 - r) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
 - s) provedení zaškolení obsluhy Objednatele u všech objektů v rámci Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují. Konkrétní osoby určené k zaškolení budou Objednatelem ztotožněny nejpozději ve lhůtě stanovené pro dokončení díla dle čl. 4, odst. 4.1 druhá odrážka této smlouvy;
 - t) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Stavby, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
 - u) vybavení Stavby podle požární zprávy;
 - v) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím Stavby,
- 2.7 Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:
- a) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
 - b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s Objednatelem a AD a jejich souhlasné stanovisko;
 - e) součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách v rámci Stavby uložených či dotčených sítí;
 - f) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a



vypovídací schopnost, aby umožnila Provozovateli i Objednateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí pro potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;

- 2.8 DSPS bude předána OU při podpisu zápisu o převzetí díla dle čl. X, odst. 10.8 této smlouvy, a to ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel.
- 2.9 Zhotovitel je na svůj náklad jako součást provedení Díla povinen pořídit ověřenou dokumentaci skutečného provedení Díla, kterou je povinen Objednatel jako vlastník Díla uchovávat ve smyslu § 125 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“). Tato dokumentace bude pořízena v listinné podobě v počtu 2 vyhotovení a dále v podobě elektronické předané na nosiči DVD v počtu 1 ks. zahrnující její provedení v CAD standardu používaného či vyžádaného Objednatel. Zhotovitel je povinen tuto dokumentaci pořídit a předat Objednateli nejpozději při předání a převzetí Díla dle odst. 10.1 této smlouvy. Pořízení této dokumentace a její předání Objednateli je podmínkou pro předání a převzetí Díla dle odst. 10.1 této smlouvy.
- 2.10 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby odpovídalo Projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění Díla provést takové činnosti a výkony, které jsou uvedeny v Rozpočtu, jakož i použít materiál uvedený Rozpočtu. Je-li pro řádné dokončení Díla dle Projektové dokumentace potřeba provést činnosti nezahrnuté do Rozpočtu, nebo použít materiál nezahrnutý do Rozpočtu, je Zhotovitel povinen takové činnosti provést a takový materiál na svůj náklad obstarat a použít k řádnému dokončení Díla bez nároku na zvýšení ceny za Dílo a prodloužení termínu dokončení Díla. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít materiál, který je nový, nepoužitý a neopotřebovaný. Není-li v Rozpočtu uvedena kvalita a/nebo identifikace materiálu (dle jeho výrobce) určeného pro použití při provádění Díla, zavazuje se Zhotovitel použít materiál, který bude nejlépe splňovat požadavky na bezpečnost a trvanlivost Díla. Požadavky na jakost Díla, provedených prací a použitých materiálů jsou stanoveny příslušnými českými normami, příslušnými právními předpisy, předanou Projektovou dokumentací či standardními a obecně uznávanými požadavky na jakost, které se uzavřením této smlouvy stávají závaznými.

III.

Cena

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové a konečné ceně díla takto:

Cena celkem	33.770.000,00 Kč bez DPH
DPH	7.091.700,00 Kč
Cena celkem	40.861.700,00 Kč včetně DPH

Cena za zhotovení jednotlivých stavebních akcí vymezených jednotlivými projektovými dokumentacemi v rámci celkové ceny za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

- a) Cena za stavební akci 1 s názvem „Rekonstrukce budovy ZZ – části C,D,E pro potřeby simulačního centra- Cvičné nemocnice“ **Cena celkem 31.541.377,26 Kč bez DPH, DPH 6.623.689,22 Kč, Cena celkem 38.165.066,48 Kč včetně DPH**



- b) Cena za stavební akci 2 s názvem „Rekonstrukce kotelny a výměna těles budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU – objekty C,D,E“ **Cena celkem 2.228.622,74 Kč bez DPH, DPH 468.010,78 Kč, Cena celkem 2.696.633,52 Kč včetně DPH**

Tato cena je stanovena na základě Rozpočtu. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že překročení Rozpočtu nemá vliv na cenu za Dílo a že tento Rozpočet se považuje za úplný a závazný. Tímto však není dotčen odst. 3.4 této smlouvy.

- 3.2 Daň ve výši odpovídající zákonné sazbě daně z přidané hodnoty v době uskutečnění zdanitelného plnění přizná a zaplatí Objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel rovněž prohlašuje, že Dílo podle této smlouvy není stavbou pro sociální bydlení dle § 48a citovaného zákona.
- 3.3 Cena je pevná po celou dobu provádění Díla a obsahuje veškeré náklady na dodávky a práce včetně vedlejších nákladů souvisejících s řádným a včasným provedením Díla a přiměřeného zisku Zhotovitele, včetně nákladů za spotřebu el. energie a vody a veškeré náklady pro vybudování, provoz a demontáž staveniště, včetně poplatků, nájmu, dočasných záborů sousedních pozemků a dalších souvisejících nákladů. Tímto však není dotčen odst. 3.4 této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a je platná až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, vyjma případu, kdy dojde v průběhu plnění ke změně sazeb DPH.
- 3.4 Dohodnutá cena může být změněna (snížena či zvýšena) pouze v případě:
- 3.4.1 provedení menšího objemu, kvality nebo druhu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v Rozpočtu; smluvní strany sjednávají, možnost snížení ceny díla v případě, že nebude některá část díla provedena, a to odečtením těchto prací. Náklady na méně práce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Rozpočtu, přičemž platí, že provedené práce a dodaný materiál budou Zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplývá z kontroly provádění Díla zástupcem Objednatele (dle odst. 6.2 této smlouvy), k provedení menšího objemu prací či dodávek materiálu je však Zhotovitel povinen si vždy vyžádat předchozí písemný souhlas Objednatele způsobem stanoveným zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 3.4.2 provedení většího objemu, kvality nebo druhu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v Rozpočtu (dále jen „více práce“), jestliže k navýšení objemu došlo vlivem prokazatelných nesprávností, chyb či nedostatků v Projektové dokumentaci a tyto práce či materiál byly nutné k řádnému provedení Díla dle této smlouvy; smluvní strany pro takový případ sjednávají možnost zvýšení ceny díla, a to přičtením veškerých nákladů na ty části díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v DPS nebo Rozpočtu, přičemž platí, že provedené práce a dodaný materiál budou Zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplývá z kontroly provádění Díla zástupcem Objednatele (dle odst. 6.2 této smlouvy); k provedení většího objemu prací či dodávek materiálu je však Zhotovitel povinen si vždy vyžádat předchozí písemný souhlas Objednatele způsobem stanoveným zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelům,



- Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.
- Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS či ÚRS budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
- V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.

3.4.3 Jiné změny Díla na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě,

3.4.4 pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezávinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.

3.5 Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 3.4.2. vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a pokyny poskytovatele dotace přičemž platí podmínka, že uzavřeným dodatkem nesmí dojít ke změně původních podmínek zadávacího řízení.

3.6 Podmínky pro úpravu sjednané ceny – písemné oznámení smluvní strany týkající se potřeby provedení dodatečných prací, záměny položek nebo méněprací obsahující popis a zdůvodnění, vyjádření objednatele; předložení změnového listu Zhotovitelem podepsaného autorským dozorem, včetně podrobného položkového rozpočtu; vyjádření objednatele obsahu změnového listu, uzavření dodatku k této smlouvě; přičemž platí, že do uzavření příslušného dodatku k této smlouvě plní Zhotovitel dle této smlouvy.

IV.

Termín a místo provedení Díla

4.1 Zhotovitel se zavazuje:

- zahájit provádění Díla nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ve smyslu odst. 4.2 této smlouvy (termín zahájení Díla) a
- Dílo řádně dokončit a předat (Objednateli) nejpozději do 12 měsíců ode dne předání staveniště zhotoviteli (termín provedení Díla). Zhotovitel je povinen ve lhůtě minimálně 15 dnů před dokončením Díla vyzvat písemně Objednatele k převzetí díla.

Podrobný harmonogram provádění Díla tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram bude zpracován v členění po týdnech a bude obsahovat základní milníky (minimálně dva závazné milníky). Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění provádění Díla na základě písemné výzvy Objednatele harmonogram provádění Díla aktualizovat.

4.2 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště za účelem provádění Díla nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od data účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele učiněnou nejpozději dva (2) pracovní dny předem staveniště od Objednatele převzít. O předání bude vyhotoven zápis, ve kterém se uvede datum, čas, místo, stav staveniště (místa plnění),



případné závady či výhrady smluvních stran, jakož i další skutečnosti, které bude považovat některá ze smluvních stran za významné. Zápis bude podepsán zástupci oprávněnými jednatel z Objednatele a Zhotovitele (dle čl. VI. této smlouvy).

- 4.3 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 4.4 Místem plnění je budova ZZ na ulici Syllabova 19, Ostrava – Zábřeh, k.ú. Zábřeh. Blíže je pak místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci citované v odst. 2.2 této smlouvy, popř. bude konkrétní místo plnění dle potřeby specifikováno v zápisu vyhotoveném dle odst. 4.2 této smlouvy.
- 4.5 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
- 4.6 Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Cena za Dílo je splatná po částech na základě fakturace Zhotovitele, tj. dílčího plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za příslušný kalendářní měsíc. Faktury se budou vystavovat na základě skutečně provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Přílohou a nedílnou součástí faktury bude seznam položek dle Rozpočtu dle skutečně provedených prací a dodávek, podle kterých byla faktura vystavena, jakož i zjišťovací protokol podepsaný oběma smluvními stranami zachycující odsouhlasení fakturovaných a skutečně provedených prací podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, tj. zhotovitelem a osobou vykonávající technický dozor stavebníka. V případě dodatečných prací a dodávek fakturovaných na základě uzavřených dodatků k této smlouvě (vícepráce), bude soupis těchto prací a dodávek tvořit samostatnou přílohu faktury.
- 5.2 Fakturace bude probíhat zvlášť pro stavební akci 1 a zvlášť pro stavební akci 2. Faktura bude v případě stavební akce 1 obsahovat mj. přesný název projektu a registrační číslo projektu a dále údaj tom, že plnění bude hrazeno i z projektu OP VVV „Simulační centrum "Cvičná nemocnice", reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/18_057/0013366.
- 5.3 Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele,



- e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací v listinné podobě a elektronické podobě ve formátu *.xml a *.xlsx, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období
 - h) číselný kód klasifikace (CZ – CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „daň odvede zákazník“
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- 5.4 Soupis prací ve smyslu odst. 5.1 této smlouvy bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel po skončení kalendářního měsíce zašle osobám uvedeným v odstavci 5.1 soupis těchto prací s tím, že tyto osoby tento soupis schválí ve lhůtě deseti (10) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami Zhotoviteli, které mohou spočívat v neprovedení prací zahrnutých do soupisu, pokud jejich provedení nevyplývá ze zápisu ve stavebním deníku odsouhlaseného Objednatel. Vráť-li Objednatel tento soupis prací Zhotoviteli, jsou smluvní strany povinny jednat za účelem dosažení shody a konečného schválení a odsouhlasení skutečně provedených prací.
- 5.5 Pro případ převzetí díla objednatel s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo objednatel zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně
- a) Z každé vystavené faktury bude objednatel uhrazeno 90 % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 % fakturované částky se objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 % fakturované částky.
 - b) Na základě konečné faktury díla bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývajících provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur dle bodu a). Konečnou fakturu díla je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od vydání posledního pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudaci).
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu nejdříve dnem, kdy došlo ke schválení a odsouhlasení provedených prací dle odst. 5.1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vystavenou fakturu doručit Objednateli nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení. Splátnost faktury je **30 dnů** ode dne doručení faktury prosté jakýchkoliv vad na adresu Lékařská fakulta Ostravská univerzita, Syllabova 19, 703 00 Ostrava Vítkovice popř. elektroniky na e-mailovou adresu financni.uctarna@osu.cz. Stejná povinnost se vztahuje na konečnou fakturu, která bude vydaná na základě předání a převzetí díla, kdy datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.7 Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu před uplynutím lhůty splatnosti, pokud fakturovaná částka, byť částečně, nebude odpovídat odsouhlasenému soupisu provedených prací, a/nebo Rozpočtu a/nebo faktura nebude mít náležitosti řádného daňového dokladu, případně náležitosti dle této smlouvy. Do doby vystavení řádné (opravené) faktury a uplynutí lhůty její splatnosti není Objednatel v prodlení s úhradou ceny za Dílo nebo její části. Opravenou fakturu je Zhotovitel povinen Objednateli doručit ve lhůtě 3 pracovních dnů, když běh této lhůty začíná plynout dnem převzetí vrácené vadné faktury.



- 5.8 Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel realizuje Dílo v rozporu s touto smlouvou.

VI.

Kontaktní osoby

- 6.1 Zástupcem Zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je:

stavbyvedoucí	Ing. Pavel Willerth, tel. +420 733 644 716
zástupce stavbyvedoucího	Ing. František Martínek, tel. +420 703 682 863
specialista elektro	Ing. Pavel Horák, tel. +420 576 776 610
specialista UT, VZT, ZTI	Ing. Dušan Hynčica, tel. +420 607 078 404
specialista statika a dynamika staveb	Ing. Martin Fusek, tel. +420 777 670 175
Osoba odborně způsobilá v prevenci rizik	Ing. David Kastowský, tel. +420 775 060 874

Osoby na pozicích stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího jsou pověřeny řízením prováděného Díla a souvisejících prací a jsou oprávněny ke všem faktickým úkonům týkajícím se tohoto plnění, je pověřena řízením stavby, příp. koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisů do stavebního deníku a řešením všech problémů souvisejících s realizací Díla.

- 6.2 Zástupcem Objednatele je:

Ing. Marek Novotný, novotny@cech-eng.cz, +420 605 063 021

Tato osoba, vykonávající technický dozor stavebníka, jako zástupce Objednatele je oprávněná zejména kontrolovat kvalitu prováděných prací, kontrolovat jakost materiálů, výrobků a dalších věcí, je oprávněna ověřit a potvrdit rozsah skutečně provedených prací a projednávat změny a doplňky Díla, včetně provádění kontroly stavebního deníku, rozpočtů a vyhotovených faktur.

- 6.3 Oprávnění kontaktních osob nezahrnuje právo zavazovat příslušnou smluvní stranu, uzavírat písemné dodatky k této smlouvě a činit jiná právní jednání, kterými dochází ke změně nebo zániku práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, nevyplývá-li z této smlouvy jinak. Ve věcech smluvních jsou oprávněny jednat Objednatel a Zhotovitel, resp. za ně jejich statutární orgány nebo členové jejich statutárních orgánů.
- 6.4 Změny kontaktních osob a jejich kontaktních údajů se nepovažují za změny smlouvy vyžadující uzavření písemného dodatku. Tyto změny je však smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně písemně, přičemž změny jsou účinné až po tomto oznámení.
- 6.5 Změna osoby na pozici stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího, specialisty elektro a specialisty UT, VZT a ZTI, specialisty statika a dynamika staveb a osoby odborně způsobilé v prevenci rizik je možná pouze za předpokladu, že tato osoba prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu, tedy doloží Objednateli doklady k dané kvalifikaci požadované v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, jejíž plnění je předmětem této smlouvy. Pokud nová osoba na stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího neprokáže kvalifikaci v uvedeném termínu, je Zhotovitel povinen zajistit náhradní osobu/osoby, která bude splňovat požadovanou kvalifikaci, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Zhotovitel tak neučiní, jedná se o podstatné porušení smlouvy.



VII.

Součinnost Objednatele a povinnosti Zhotovitele

- 7.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k provádění stavebních prací dle této smlouvy v termínu uvedeném v odst. 4.2 této smlouvy.
- 7.2 Současně s odevzdáním staveniště (místa plnění) Objednatel určí Zhotoviteli cesty pro příjezd a výjezd na místo plnění v rámci nemovitostí ve vlastnictví Objednatele, nemovitostí sousedících a přístupových komunikací.
- 7.3 V případě, že pro řádné provedení Díla, řádné zajištění stavební činnosti a řádný chod staveniště bude nutno provést omezení v užívání nemovitostí a dalších věcí a zařízení ve vlastnictví nikoliv Objednatele, zejména pokud jde o omezení v užívání veřejných prostranství, pozemních komunikací atd., zavazuje se Zhotovitel na své náklady zajistit oprávněnou realizaci těchto omezení v souladu s obecně závaznými právními předpisy, vyžádat si veškeré potřebné souhlasy a povolení a plnit veškeré povinnosti a podmínky s takovými omezeními spojenými (např. zajištění dopravního značení) s tím, že Zhotovitel je povinen na svůj náklad hradit veškeré poplatky a jiné podobné platby s těmito omezeními souvisejícími a dále hradit veškeré pokuty a jiné sankční platby uložené orgány veřejné moci za porušení povinností při realizaci těchto omezení bez ohledu na to, zda budou uloženy Zhotoviteli či Objednateli jako investorovi Díla.
- 7.4 Zhotovitel si zajistí svým jménem a na svůj náklad připojení staveniště na přívod elektrické energie a vody a napojení na kanalizaci k odvádění odpadních vod, pokud odvádění odpadních vod nebude svým nákladem zajišťovat jiným způsobem v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Objednatel poskytne za tím účelem Zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel bude hradit veškeré platby spojené s odběrem elektrické energie, vody a odváděním odpadních vod. Zhotovitel je povinen při zajišťování připojení staveniště na přívod elektrické energie a vody a napojení na kanalizaci k odvádění odpadních vod dbát pokynů Objednatele, pokud tímto připojením nebo napojením budou dotčena práva a zájmy Objednatele, či dojde k omezení činnosti Objednatele. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli, aby takové připojení nebo napojení zajistil Objednatel, nebo aby Objednatel umožnil toto připojení nebo napojení přes svá odběrná místa. Pokud však Objednatel dle svého rozhodnutí Zhotoviteli umožní toto připojení nebo napojení přes svá odběrná místa, k čemuž není povinen, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli náklady s tím spojené. V takovém případě Objednatel poskytne odběr vody a elektrické energie a odvádění odpadních vod v rozsahu nutném pro provedení Díla, případně určí místa pro připojení staveništních přípojek vody a elektrické energie, kde se Zhotovitel připojí přes podružná měřidla, jejichž počáteční a konečný stav bude zaznamenán v písemné podobě, např. v zápise dle odst. 4.2 této smlouvy. Náklady na elektrickou energii, odběr vody a odvádění odpadních vod budou započteny proti poslední faktuře vystavené Zhotovitelem, pokud budou známy všechny údaje potřebné k započtení. Jinak Zhotovitel tyto náklady uhradí na výzvu Objednatele. Připojovací body budou v takovém případě upřesněny při předání staveniště nebo podle okolností později. Zhotovitel je povinen včas a na své náklady zajistit, že osoby s potřebnou odbornou znalostí zjistí možnosti napojení Zhotovitele na rozvody elektrické energie a vody na staveništi a navrhovaný způsob připojení projedná s Objednatelem.
- 7.5 Zhotovitel bere na vědomí svoji povinnost zajistit dodržování povinností u všech osob nacházejících se na staveništi nosit pracovní oděv, pracovní obuv a používání ostatních nutných ochranných pomůcek.



- 7.6 Zhotovitel je povinen zajistit vedení průběžného a aktuálního stavebního deníku a seznamu pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých poddodavatelů, budou-li v souladu s touto smlouvou použiti, a na vyžádání Objednatele (včetně kontaktní osoby dle odst. 6.2 této smlouvy nebo touto kontaktní osobou určeného zástupce) tento stavební deník a seznam okamžitě předložit k nahlédnutí, přičemž Objednatel má vždy právo na pořízení kopií, opisů či výpisů ze stavebního deníku.
- 7.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali příznivé image, dobré jméno a pověst Objednatele a současně aby nerušili okolí prováděnou činností a svým chováním nad míru přiměřenou poměrům. Všichni pracovníci zhotovitele na staveništi i v areálu Lékařské fakulty budou viditelně označeni názvem svého zaměstnavatele. Při prvním porušení této povinnosti Objednatel na tuto skutečnost Zhotovitele prokazatelně upozorní. Za každé další porušení povinnosti viditelného označení pracovníků Zhotovitele sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých).
- 7.8 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci), PO (požární ochrana), OŽP (ochrana životního prostředí) a zajistit dodržování těchto předpisů ze strany svých pracovníků, subdodavatelů a jejich pracovníků, které použil při plnění svých závazků dle této smlouvy. Při prvním porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, které bude Objednatelem zjištěno, Objednatel na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní, např. zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Za každé další porušení povinnosti Zhotovitele dodržovat tyto obecně závazné předpisy a jejich dodržování zajišťovat, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých). Soustavné porušování předpisů BOZP, PO a OŽP (tj. minimálně 3 zjištěné případy během čtrnácti po sobě jdoucích kalendářních dnů) bude považováno za podstatné porušení této smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany Objednatele.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost a jím pověřeným osobám, a to zejména koordinátorovi BOZP, autorskému dozoru a dalším osobám, které určí Objednatel.
- 7.10 Zhotovitel se zavazuje každý kalendářní den, ve kterém prováděl Dílo, provést po skončení prováděných prací přiměřený úklid staveniště a v rozsahu dotčeném prováděním Díla a činností svých pracovníků (včetně subdodavatelů) také ostatních prostor a míst dotčených prováděním Díla dle této smlouvy. Tento úklid zahrnuje zejména likvidaci a odvoz odpadu vzniklého v důsledku provádění Díla a zabezpečení stavební techniky a nástrojů, aby nepřekážely případnému jinému provozu Objednatele a nepředstavovaly nebezpečí vzniku škody na životě, zdraví a majetku a na životním prostředí. Jestliže Zhotovitel poruší tuto svou povinnost denního úklidu, Objednatel na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní, např. zápisem v stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Za každé další porušení povinnosti Zhotovitele provádět denní úklid sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých).
- 7.11 Zhotovitel je oprávněn i povinen účastnit se kontrolních dnů při provádění Díla na základě výzvy Objednatele, a to minimálně 1 x za 14 dní. Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápise o předání staveniště, případně dle potřeby v jiných termínech, a to na základě dohody smluvních stran uvedených v zápise z kontrolních dnů, nebo na základě výzvy Objednatele, autorského dozoru a technické dozoru investora (TDI).
- 7.12 Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a postupovat při provádění Díla s odbornou péčí. Objednatel je oprávněn udílet Zhotoviteli pokyny ke způsobu



provádění Díla a Zhotovitel se zavazuje tyto pokyny plnit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy, pokud nepřekáží v řádném provádění Díla, nebo pokud nemají podstatný vliv na cenu za Dílo a závazné termíny dle této smlouvy. Pokyny Objednatele, které jsou v rozporu s právními předpisy, nebo které překáží v řádném provádění Díla, nebo které mají podstatný vliv na cenu za Dílo a závazné termíny dle této smlouvy, budou dále společně označovány jen jako Nevhodné pokyny. Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně upozornit na Nevhodné pokyny a poskytnout Objednateli potřebné vysvětlení. Smluvní strany se v takovém případě dohodnou na dalším postupu při provádění Díla.

- 7.13 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, práce, které nepřiměřeně nezvyšují běžnou hladinu hluku, je Zhotovitel oprávněn provádět již od 6:00 hodin pracovního dne. O víkendech a svátcích je Zhotovitel oprávněn provádět pouze práce, které nepřiměřeně nezvyšují běžnou hladinu hluku.
- 7.14 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat tak, aby co nejméně zatěžoval provoz a majetek Objednatele (movitý i nemovitý) a pohyb třetích osob v areálu Lékařské fakulty a po přístupových komunikacích, jakož aby vyloučil v co nejvyšší míře rizika vzniku škod na majetku Objednatele, životě, zdraví a majetku třetích osob a na životním prostředí. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, pokud tento pokyn směřuje k naplnění tohoto odst. 7.13 této smlouvy.

VIII.

Vady stavby, práva z vadného plnění, záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že provedené Dílo i jeho části budou ke dni předání a převzetí Díla ve smyslu odst. 10.1, příp. odst. 10.4 této smlouvy, popř. ke dni přechodu nebezpečí škody na Díle, pokud tento okamžik nastane později,
- (i) odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, zejména že bude mít vlastnosti a bude provedeno v souladu s požadavky stanovenými v Rozpočtu, v Projektové dokumentaci a ve Stavebním povolení, příp. v územním rozhodnutí nebo v jiných podobných podkladech, včetně jejich změn a doplňků, uvedenými v právních předpisech a technických normách, které se na provedení Díla vztahují, jinak že bude mít vlastnosti, jakost a bude provedeno způsobem odpovídajícím účelu této smlouvy, jinak účelu obvyklému,
 - (ii) způsobilé k užívání k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, jinak k účelu obvyklému.
- Dílo má vady, zejména pokud nebude odpovídat výše uvedeným požadavkům. Objednatel má práva z vadného plnění i tehdy, pokud vady Díla vzniknou po době uvedené v odst. 8.1 této smlouvy, jestliže byly způsobeny porušením povinnosti Zhotovitele. Za vady Díla se považují i nedodělky.
- 8.2 Zhotovitel přejímá závazek (záruka za jakost), že si Dílo zachová vlastnosti dle odst. 8.1 této smlouvy, a že bude způsobilé pro použití k účelu dle odst. 8.1 této smlouvy, a to vše v záruční době vymezené následovně:
- (i) na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v bodě. ii) v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem,



- (ii) na dodávky zařízení technologie a předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem v délce nejméně **24 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem,

Záruka se vztahuje na veškerý materiál použitý při provádění Díla a na veškeré práce související s prováděním Díla, a to vždy v rámci té části Díla vymezené dle výše uvedených bodů ad (i) a (ii), ke které se materiál a práce vztahují, bez ohledu na to, zda se jedná o práce provedené nebo materiál použitý Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, či bez ohledu na to, jakou záruku poskytují na materiál jeho výrobce nebo dodavatel.

- 8.3 Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí Díla. Jestliže však dojde k podepsání dodatku k protokolu na základě dodatečné přejímky dle odst. 10.6 této smlouvy (bez ohledu na to, zda se odstraňované vady a nedodělky dle odst. 10.6 této smlouvy vztahují k záruční vadě), pak záruční doba začíná plynout až ode dne podepsání tohoto dodatku. Jestliže budou během kontrolní prohlídky stavby dle stavebního zákona ve smyslu odst. 10.7 této smlouvy zjištěny vady Díla, za které odpovídá Zhotovitel, pak záruční doba začíná plynout až ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání Díla. V případě, kdy by měl být počátek běhu záruční doby určen podle více uvedených pravidel, platí, že záruční doba počíná běžet od toho okamžiku, který nastane později.
- 8.4 Ustanovení následujících odst. 8.5 až 8.22 se vztahují na reklamace jak vad Díla ve smyslu odst. 8.1 této smlouvy, tak záručních vad vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost dle odst. 8.2 této smlouvy.
- 8.5 V případě výskytu vady má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli (i) odstranění vady, je-li vada odstranitelná, (ii) požadovat přiměřenou slevu z ceny za Dílo, nebo (iii) odstoupit od smlouvy. Odstranění vady bude provedeno zejména opravou vady, dodáním chybějícího materiálu nebo uskutečněním neprovedených prací, nebo dodáním náhradního materiálu za materiál vadný. Volba mezi nároky uvedenými v tomto odstavci 8.5 smlouvy, včetně volby způsobu odstranění vady, náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle ustanovení § 2106 a násl. ve spojení s § 2615 odst. 2 Občanského zákoníku. V případě, že Objednatel v reklamaci uplatnil nárok na odstranění vady, je oprávněn dodatečně změnit tuto volbu na jiný nárok, a to i bez předchozího upozornění či bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, (i) pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s nástupem na odstranění vady nebo s odstraněním vady, (ii) pokud se ukáže, že vada je neodstranitelná, nebo (iii) z jiného důvodu bude zřejmé, že Zhotovitel vadu řádně a včas neodstraní. Objednatel je oprávněn uplatnit nárok na odstoupení od této smlouvy dle bodu (iii) věty první uvedené v tomto odstavci 8.5. tehdy, pokud bude zjištěna nebo se vyskytne v pořadí desátá (10.) vada bránící řádnému nebo bezpečnému užívání Díla během posledního jednoho (1) roku.
- 8.6 Objednatel je povinen reklamovat (v této smlouvě také „**nahlášení**“) vady dle možností bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (povinnost reklamovat vady bez zbytečného odkladu je vždy splněna, pokud jsou vady reklamovány do 15 pracovních dní od jejich zjištění, ledaže dle okolností konkrétního případu je doba nezbytného odkladu delší).
- 8.7 Objednatel je oprávněn reklamovat vady nejpozději do vypršení příslušné záruční doby dle odst. 8.2 této smlouvy, a to vždy po jejich skutečném zjištění dle odst. 8.6 této smlouvy. Zhotovitel nemůže namítat Objednateli, že reklamovaná vada mohla nebo měla být Objednatelem zjištěna již dříve při vynaložení odborné péče při prohlídce, kterou měl Objednatel provést nebo zařídit její provedení podle možnosti co nejdříve po převzetí Díla nebo případně později.



- 8.8 V reklamaci vady Objednatel v rámci svých možností uvede popis vady nebo alespoň popis, jak se vada projevuje, příp. označení, zda se jedná „havárii“ nebo „havarijní stav“, označení části Díla, které se vada týká a volbu nároku dle odst. 8.5 této smlouvy, příp. požadovaný způsob odstranění vady.
- 8.9 V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady, kterou Objednatel při reklamaci označil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, zavazuje se Zhotovitel nastoupit na odstranění této vady nejpozději do třiceti šesti (36) hodin po jejím nahlášení.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, kterou Objednatel při reklamaci označil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dní od jejího nahlášení s tím, že Zhotovitel je povinen ve lhůtě čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího nahlášení odstranit alespoň takový projev nebo příčinu vady nebo její následky, které byly důvodem pro označení takové vady jako „havárie“ nebo „havarijní stav“.
- 8.11 V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady, kterou Objednatel při reklamaci neoznačil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, zavazuje se Zhotovitel nastoupit na odstranění této vady nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů po jejím nahlášení.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, kterou Objednatel při reklamaci neoznačil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dní od jejího nahlášení.
- 8.13 Za „havárii“ nebo „havarijní stav“ ve smyslu této smlouvy se považuje zejména taková situace, kdy jsou v důsledku vady Díla ohroženy životy nebo zdraví uživatelů Díla nebo třetích osob, jejich majetek nebo majetek Objednatele, nebo je ohroženo životní prostředí, nebo v důsledku takové vady existuje nebezpečí závažného vzniku dalších navazujících vad Díla nebo závažné zhoršení stávající vady, a to vše bezprostředně nebo takovým způsobem, kdy odstranění vady nesnese odkladu v rámci lhůt vymezených v odst. 8.11 a 8.12 této smlouvy.
- 8.14 V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s nástupem na odstranění vady nebo s odstraněním vady, nebo z jiné okolnosti bude zřejmé, že Zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je Objednatel oprávněn, a to i bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, zajistit si odstranění vady třetí osobou a bez zbytečného odkladu o tom informovat Zhotovitele, a to podle okolností i po zajištění této třetí osoby a jejího nástupu na odstranění vady. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit Objednateli náklady, které Objednatel na odstranění vady touto třetí osobou vynaložil. Objednatel není oprávněn zajistit si odstranění vady třetí osobou, pokud Zhotovitel již provedl převážnou část výkonů nutných pro odstranění vady, ledaže Zhotovitel Objednateli prohlásí, že odstranění vady nedokončí nebo nedůvodně práce na odstraňování vady přerušil nebo je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady po dobu delší 7 kalendářních dní. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s nástupem na odstranění vady označené jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ nebo v prodlení s odstraněním alespoň takového projevu nebo příčiny vady nebo jejího následku, který byl důvodem pro označení takové vady jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, je Objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady třetí osobou, a to i tehdy, pokud Zhotovitel již provedl převážnou část výkonů nutných pro odstranění vady. Za zajištění odstranění vady třetí osobou se považuje i případ odstranění vady ze strany Objednatele.
- 8.15 Zajištěním odstranění vady třetí osobou dle odst. 8.14 této smlouvy není dotčen nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na případnou náhradu škody a dohodnutou smluvní pokutu. V takovém případě se za prodlení Zhotovitele považuje i doba, po kterou je vada odstraňována třetí osobou, a to pouze za dobu, která je dle této smlouvy k odstranění vady určena Zhotoviteli. Zajištěním odstranění vady třetí osobou dle odst. 8.14 této smlouvy zůstává



- zachována záruka za jakost poskytnutá Zhotovitelem; to však neplatí ohledně záruky za jakost, která se týká provedených prací a dodaného materiálu třetí osobou.
- 8.16 Objednatel je oprávněn reklamovat vady písemně poštovní přepravou na adrese sídla podnikání Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, a pokud dojde ke změně této adresy, na nové adrese, pokud Zhotovitel tuto změnu Objednateli písemně předem oznámí. Zhotovitel je povinen potvrdit Objednateli doručení reklamace učiněné písemně poštovní přepravou odesláním e-mailové zprávy na adresu Objednatele Ivana.ermanova@osu.cz v ten samý den, kdy byla reklamace doručena Zhotoviteli. Za doručení se považuje i den, ve kterém byla zásilka obsahující reklamaci uložena pro Zhotovitele na poště.
- 8.17 Objednatel je vedle nebo namísto způsobu reklamace uvedeného v odst. 8.16 této smlouvy oprávněn reklamovat vadu e-mailem na adresu reklamace@bystrongroup.cz, a pokud dojde ke změně této adresy, na nové adrese, pokud Zhotovitel tuto změnu Objednateli písemně předem oznámí. Zhotovitel je povinen potvrdit Objednateli doručení reklamace e-mailem odesláním e-mailové zprávy na adresu Objednatele Ivana.ermanova@osu.cz nejpozději následující den po doručení reklamace.
- 8.18 V případě reklamace učiněné písemně poštovní přepravou dle odst. 8.16 této smlouvy se má za to, že vada byla nahlášena ve 12.00 hod. toho dne, který je dnem doručení, pokud se neprokáže jiný čas v rámci dne, který je dnem doručení.
- 8.19 V případě reklamace učiněné elektronicky dle odst. 8.17 této smlouvy platí, že vada byla nahlášena okamžikem, kdy Objednatel obdrží v rámci příslušné internetové služby automatickou zprávu o úspěšném doručení zprávy Zhotoviteli. V případě, že by však tímto způsobem měla být vada nahlášena v sobotu, v neděli, ve svátek nebo v pracovní den po 16:00 hodině, platí, že vada byla nahlášena v 8:00 hodin následujícího pracovního dne, ledaže se jedná o nahlášení vady označené jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ a Objednatel zároveň nahlásí vadu telefonicky na číslo Zhotovitele +420 602 726 578 nebo na jiné číslo, které Zhotovitel Objednateli pro tento účel písemně sdělí (dále jen „**Havarijní linka**“); v takovém případě však platí, že vada byla nahlášena teprve po uplynutí šedesáti minut po takovém telefonickém nahlášení a předchozím nahlášení e-mailem. Za telefonické nahlášení se považuje i třetí marný pokus o nahlášení vady na Havarijní lince během patnácti minut. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou připravenost přijímat reklamace Objednatele na Havarijní lince dvacet čtyři hodin denně a sedm dní v týdnu. V případě, že Zhotovitel tuto svoji povinnost poruší, je povinen za každý takový zjištěný případ porušení uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** (slovy třicet tisíc korun českých).
- 8.20 V případě reklamace učiněné více prostředky se za nahlášení vady považuje okamžik nahlášení, který nastal dle pravidel stanovených v odst. 8.18 a 8.19 této smlouvy nejdříve.
- 8.21 Záruční doba od doby uplatnění reklamace až do doby odstranění reklamované vady neběží. Záruční doba skončí po uplynutí sjednané záruky s prodloužením o výše zmíněnou dobu, ve které byly vady odstraňovány, nebo o dobu, kdy Objednatel Dílo užívat nemohl, případně byl v jeho užívání omezen. V případě výměny vadné části Díla za část bezvadnou plyne po odstranění vady výměnou části Díla záruční doba v plném rozsahu a délce znovu, pokud jde o vyměněnou část Díla.
- 8.22 Zhotovitel se zavazuje svým jménem uspokojit způsobem uvedeným v tomto čl. VIII. této smlouvy práva Objednatele z vadného plnění nebo ze záruky bez ohledu na to, zda záruku na Dílo nebo jeho část poskytuje také subdodavatel nebo výrobce materiálu použitého při provádění Díla.



IX.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla

- 9.1 Zhotovitel ode dne zahájení prací je povinen vést stavební deník v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, do kterého se zapisují mj. všechny skutečnosti rozhodné pro plnění závazků ze smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a množství prováděných prací, jejich jakost a zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace, předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad zjištěných před předáním a převzetím Díla nebo v průběhu předání a převzetí Díla a vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce konané za účelem vydání kolaudačního souhlasu.
- 9.2 Zápisy do deníku provádí Zhotovitel denně, a to vždy v ten den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně je možno tak učinit až následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Denní záznamy se píšou do stavebního deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují s listy pevnými.
- 9.3 Objednatel a koordinátor BOZP mají právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.
- 9.4 Smluvní strany se vyjadřují k provedeným zápisům do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 9.5 Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení buď v prvopise, nebo v opise ukládají přímo na místě stavby. Jde zejména o smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od Projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce Objednatele, případně zda bylo určeno jiné místo pro jeho uložení.
- 9.6 Stavební deník musí být Objednateli přístupný na staveništi kdykoli v průběhu provádění díla. Po odstranění veškerých vad a nedodělků a po převzetí díla Objednatel předá Zhotoviteli Objednateli originál Stavebního deníku.
- 9.7 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi a v jeho okolí k ohrožení života a zdraví pracovníků nebo dalších osob, případně by mohly vést k ohrožení provozu a ohrožení bezpečného stavu technického zařízení. Objednatel rovněž seznámí zástupce Zhotovitele na stavbě s místními podmínkami pro zajištění BOZP, PO a OŽP, pokud takové existují.
- 9.8 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané Dílo.
- 9.9 Zhotovitel v plné míře odpovídá za nakládání s vyprodukovanými odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.10 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zejména při nakládání s látkami závadnými z hlediska kvality vod, tj. zejména s používanými ropnými látkami, nebezpečnými chemickými látkami nebo přípravky a vyprodukovanými nebezpečnými odpady.



- 9.11 V případě, že při provádění Díla Zhotovitel poruší zatravněné plochy nebo dřevní porosty, je povinen provést všechna opatření potřebná k jejich obnovení do původního stavu.
- 9.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Pokud Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, případně Dílo vykazuje vady, je Objednatel oprávněn požadovat jejich okamžité odstranění a pokračování v provádění Díla řádným způsobem. V případech, kdy Dílo je prováděno nekvalitně, má Objednatel právo provádění prací zastavit až do zjednání nápravy. Časová prodleva jde k tíži Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat neprovedení některých částí Díla uvedených v Rozpočtu s tím, že v takovém případě se cena Díla krátí o takto neprovedené práce a nedodaný materiál.
- 9.13 Kontrola prováděných prací bude prováděna osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Zhotovitel je povinen těmto osobám umožnit provedení kontroly.
- 9.14 Osobou vykonávající autorský dozor je společnost Architektonická kancelář ARKOS s.r.o. Osobou vykonávající funkci koordinátora BOZP je Ing. Martin Zimný.
- 9.15 Osobou vykonávající technický dozor stavebníka je Ing. Marek Novotný, novotny@cech-eng.cz, tel. +420 605 063 021 za společnost ČECH-ENGINEERING, a.s.
- 9.16 Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 (tři) pracovní dny předem, a to včetně zápisu do stavebního deníku. Pokud tak Zhotovitel neučiní, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** (slovy třicet tisíc korun českých), a při každém třetím porušení této povinnosti smluvní pokutu **50.000,- Kč** (slovy padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
- 9.17 Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací dle čl. 9.10 této smlouvy, bude Zhotovitel pokračovat v jejich provádění. Jestliže Objednatel bude požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, provede Zhotovitel toto odkrytí na náklady Objednatele. Pokud se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady v plném rozsahu Zhotovitel. V případě, že se však Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací dle odst. 9.10 této smlouvy v důsledku toho, že Zhotovitel nevyzval Objednatele ve smyslu odst. 9.10 této smlouvy, hradí náklady takového odkrytí vždy Zhotovitel, a to i tehdy, pokud se ukáže, že Zhotovitel řádně provedl práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými.
- 9.18 Zhotovitel je na svůj náklad jako součást provedení Díla povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí v souvislosti s prováděným Dílem. Zhotovitel je povinen ochránit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště a v jejich blízkosti provádět stavební práce s vyjádřením vlastníků či správců těchto sítí. výkopové práce pouze ručně.
- 9.19 Má-li být část díla realizována poddodavatelem nebo osobou, která za zhotovitele prokázala určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení na výběr zhotovitele díla dle této předmětné smlouvy, musí se tito podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Změna je možná pouze za předpokladu, že tyto osoby prokáží předmětnou část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní poddodavatelé, tedy doloží Objednateli doklady k dané kvalifikaci požadované v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, jejíž plnění je předmětem této smlouvy. Pokud nový poddodavatel neprokáže kvalifikaci v uvedeném termínu, je Zhotovitel povinen zajistit náhradního poddodavatele, který bude splňovat požadovanou kvalifikaci, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Zhotovitel tak neučiní, jedná se o podstatné porušení smlouvy.



- 9.20 Objednatel upozorňuje Zhotovitele, aby vzal na vědomí, že v době plnění předmětu díla dle této smlouvy, mohou být v místě plnění prováděny i jiné práce, dodávky a služby v rámci projektu, zejména dodávka AV techniky, když všechny tyto práce a činnosti jsou vzájemně funkčně i provozně propojeny a realizovaný v rámci stejného projektu. V této souvislosti je zhotovitel povinen spolupracovat a dodavatelem zajišťující dodávku AV techniky a poskytnout případnou součinnost těmto subjektům tak, aby projekt byl dokončen v řádných lhůtách a za stanovených podmínek.

X.

Předání a převzetí Díla

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu Díla bez vad a nedodělků Objednateli v místě provádění Díla a v termínu pro provedení Díla.
- 10.2 Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vykazuje byť i drobné vady a nedodělky. Dokud Dílo vykazuje jakékoliv vady nebo nedodělky, nepovažuje se takové Dílo za řádně dokončené a Zhotovitel je tak v prodlení s plněním svého závazku Dílo řádně a včas dokončit.
- 10.3 Zhotovitel je povinen připravit dokončené Dílo k předpřejímce nejpozději 10 (deset) kalendářních dnů před termínem jeho předání uvedeném v odst. 4.1 této smlouvy za účelem ověření toho, že bylo dokončeno řádně, tj. že nevykazuje žádné vady a nedodělky, a pokud se zjistí, že Dílo nebylo dokončeno řádně, tak i za účelem odstranění případných vad a nedodělků, které by mohly být důvodem nepředání Díla v termínu určeném v odst. 4.1 této smlouvy.
- 10.4 Objednatel je oprávněn rozhodnout, že Dílo převezme, i pokud vykazuje vady a nedodělky nebránící řádnému a bezpečnému užívání Díla. Takové rozhodnutí je však plně na Objednateli a Zhotovitel se nemůže domáhat žádných práv, plnění, nároků či uplatňovat námitky v důsledku toho, že dle přesvědčení Zhotovitele Objednatel takové rozhodnutí bez vážného důvodu neučinil. Dojde-li k předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky dle tohoto odst. 10.4 smlouvy, nepovažuje se Dílo za dokončené řádně do doby úplného odstranění všech vad a nedodělků.
- 10.5 O předání a převzetí Díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude smluvními stranami odsouhlasen a podepsán. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky dle odst. 10.4 této smlouvy bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s případným uvedením kratší lhůty pro jejich odstranění, než je ujednána v odst. 10.6 této smlouvy.
- 10.6 V případě převzetí Díla s vadami a nedodělky dle odst. 10.4 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě 20 (dvaceti) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 10.5 této smlouvy dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat Objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky Díla, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí Díla, který smluvní strany sepsaly dle odst. 10.5 této smlouvy. O dodatku k protokolu o předání a převzetí Díla platí obdobně věta druhá odst. 10.5. této smlouvy.
- 10.7 Zhotovitel je povinen se na své náklady v souladu s odst. 2.6. této smlouvy účastnit na žádost Objednatele závěrečné kontrolní prohlídky dle Stavebního zákona za účelem vydání kolaudačního souhlasu a při této kontrolní prohlídce poskytovat Objednateli potřebnou součinnost a poskytovat podporu. Stanoví-li tak tato smlouva, je Zhotovitel povinen předat Objednateli včas pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu potřebné podklady v souvislosti s touto závěrečnou kontrolní prohlídkou a vydáním kolaudačního souhlasu. Je na rozhodnutí Objednatele, zda k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, a na to



navazující konání závěrečné kontrolní prohlídky a vydání kolaudačního souhlasu, přistoupí před předáním Díla dle odst. 10.1 této smlouvy nebo po tomto předání. V případě, že v rámci závěrečné kontrolní prohlídky budou zjištěny jakékoli vady či nedodělky, zejména vady a nedodělky, které brání vydání kolaudačního souhlasu, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené bez ohledu na to, zda již bylo předáno Objednateli či nikoli, dokud nebudou odstraněny veškeré vady a nedodělky zjištěné při této závěrečné kontrolní prohlídce.

- 10.8 K předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli zejména:
- veškeré protokoly o provedených zkouškách, revizní zprávy dle ČSN,
 - doklady o prohlášení o shodě výrobků a výkonů,
 - záruční listy,
 - další doklady, jejichž předložení vyplývá z této smlouvy,
 - případné další doklady potvrzující úplnost a správnost předávaného Díla.
- Nepředání výše uvedených dokladů je považováno za nesplnění povinnosti předat Dílo řádně.
- 10.9 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě provádění Díla a je povinen místo stavby vyklidit do 10 (deseti) kalendářních dnů po předání a převzetí Díla dle odst. 10.1 této smlouvy. V téže lhůtě je Zhotovitel povinen provést úklid místa stavby a okolních nemovitostí dotčených stavbou, uvést místo stavby a okolní nemovitosti dotčené stavbou do původního stavu vyjma změn, které jsou předmětem Díla. Splnění těchto povinností Zhotovitele je podmínkou pro zaplacení části ceny Díla dle odst. 5.4 této smlouvy.
- 10.10 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

XI.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení, některá ujednání o náhradě škody a bankovní záruka

- 11.1 Smluvní strany v tomto článku smlouvy sjednávají následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností Zhotovitele. Smluvní strany v tomto článku smlouvy dále sjednávají smluvní úrok z prodlení Objednatel s úhradou ceny Díla nebo její části. Smluvní strany v tomto článku smlouvy dále sjednávají některá ujednání týkající se povinnosti nahradit způsobenou škodu.
- 11.2 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost zahájit provádění Díla dle odst. 4.1 této smlouvy nebo převzít staveniště dle odst. 4.2 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost řádně a včas provést Dílo v termínu provedení Díla uvedeném v odst. 4.1 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z cena díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost provést Dílo řádně a včas v termínu provedení Díla uvedeném v odst. 4.1 této smlouvy, přičemž Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělky dle odst. 10.4 této smlouvy, neuplatní se odst. 11.3 této smlouvy, ale Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy sto tisíc korun českých) a dále případně smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele s jeho povinností odstranit vady a nedodělky nebránící řádnému a bezpečnému užívání Díla postupem a ve lhůtě dle odst. 10.6 této smlouvy.



- 11.5 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost nastoupit na odstranění vady označené jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.9 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy tisíc korun českých) za každou započatou hodinu prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady. Povinnost k úhradě této smluvní pokuty se týká pouze doby do vzniku prodlení Zhotovitele s plněním povinnosti, pro kterou je sjednána smluvní pokuta dle odst. 11.7 nebo odst. 11.8 této smlouvy.
- 11.6 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost nastoupit na odstranění vady nikoliv označené jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.11 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady. Povinnost k úhradě této smluvní pokuty se týká pouze doby do vzniku prodlení Zhotovitele s plněním povinnosti, pro kterou je sjednána smluvní pokuta dle odst. 11.9 této smlouvy.
- 11.7 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost odstranit řádně a včas vadu označenou jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.10 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady.
- 11.8 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost odstranit řádně a včas alespoň takový projev nebo příčinu vady nebo její následky, které byly důvodem pro označení takové vady jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.10 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy tisíc korun českých) za každou započatou hodinu prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady. Tato smluvní pokuta může být uplatněna vedle smluvní pokuty dle odst. 11.7 této smlouvy.
- 11.9 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost odstranit řádně a včas vadu nikoliv označenou jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.12 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady.
- 11.10 V případě, že Zhotovitel poruší některou ze svých povinností uvedených v odst. 10.9 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.11 V případě porušení povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou sjednanou dle tohoto článku XI. smlouvy nebo jiných ujednání této smlouvy není Zhotovitel oprávněn dovolávat se mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, např. (nikoliv však výlučně) okolností týkajících se vlivu klimatu, nepříznivého počasí atd., a to i ve vztahu k povinnosti nahradit způsobenou škodu v důsledku takového porušení. Zhotovitel je tak povinen nahradit Objednateli způsobenou škodu bez ohledu na případnou existenci takových překážek. Stejně tak uvedené překážky nemají vliv na povinnost Zhotovitele uhradit smluvní pokutu, kterou je Zhotovitel povinen uhradit také bez ohledu na své zavinění.
- 11.12 Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.



- 11.13 Za pozdní úhradu řádně vystavené faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úroky z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den z prodlení.
- 11.14 V případě, kdy by došlo ke snížení smluvní pokuty soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.
- 11.15 Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje pokutu (penále) stanovené právním předpisem.
- 11.16 Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch Objednatele vystavení bankovní záruky. Zhotovitel je povinen nechat si vystavit bankovní záruku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to bankovní záruku zajišťující nároky objednatel na realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou, ve sjednaném termínu (dále jen „bankovní záruka“).
- 11.17 Vystavení bankovní záruky doloží Zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatel jako oprávněného, a to před podpisem této smlouvy.
- 11.18 Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatel) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatel jako oprávněného.
- 11.19 Bankovní záruka musí být vystavena na částku minimálně ve výši 10 % sjednané ceny díla uvedené v odst. 3.1 této smlouvy s platností po celou dobu realizace díla.
- 11.20 V případě prodloužení lhůty k provedení díla je Zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení bankovní záruky (ve stejném znění a výši) nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušného prodloužení lhůty.
- Pokud by Zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
- 11.21 Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního zhotovitele, škod způsobených plněním Zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
- 11.22 Zároveň s uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí Objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatel.
- Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je Objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
- 11.23 Originál listiny bankovní záruky a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatel vráceno zhotoviteli na adresu a účet Zhotovitele do 30 dnů ode dne doručení



nové bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby (dále jen „bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby“) dle níže uvedených ustanovení Objednateli, pokud Zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 30 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby dle tohoto odstavce, je Objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby.

- 11.24 Nepředložil-li zhotovitel nové záruční listiny (bankovní záruku, resp. bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby) dle odst. 11.20, 11.22 a 11.23 této smlouvy nebo předá záruční listiny odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané hodnoty bankovní záruky.
- 11.25 Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby zajišťující nároky objednatele v záruční době vyplývající z této smlouvy.
- 11.26 Bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby musí být vystavena na částku minimálně ve výši 3% sjednané ceny díla uvedené v odst. 3.1 této smlouvy s platností po celou dobu záruční doby.
- 11.27 Odst. 11.16, 11.18. a 11.20. až 11.22 této smlouvy ustanovení se pro bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby použijí obdobně.
- 11.28 Originál listiny bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatelem vráceno zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 30 dnů ode dne konce záruční doby, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 30 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.

XII.

Financování, publicita, kontrola a uchování dokumentace

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování úplaty sjednané dle uzavřené smlouvy Objednatelem z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (OPVVV), přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto operačním programem, které se zavazuje pro účely této smlouvy dodržovat.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek OPVVV v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to zejména:
- umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele, Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstvu financí, orgánům finanční správy, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru a Evropskému úřadu pro boj proti podvodům, případně dalším orgánům oprávněným k výkonu kontroly dle platných právních předpisů ČR a EU vstup do objektů a na pozemky dotčené Projekty a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektů, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s Projekty;



- b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektů, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektů, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektů uváděných ve zprávách o realizaci Projektů se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Projektů;
 - c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně 10 let veškeré originály účetních záznamů vztahujících se k Projektům, přičemž běh lhůty začíná koncem účetního období, kterého se týkají, a zároveň musí být originály účetních záznamů k dispozici kontrolním orgánům nejméně po dobu 2 let od předložení účetní závěrky OPVVV, tedy nejméně do 31. 12. 2033;
 - d) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce OPVVV pro období 2014-2020 smlouvy včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k Projektům, minimálně po dobu, po kterou musí být k dispozici kontrolním orgánům, tj. nejméně po dobu 2 let od předložení účetní závěrky OPVVV, tedy nejméně do 31. 12. 2033.
- 12.3 Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli k jejich provádění, v souladu s příslušnými pravidly pro žadatele a příjemce dotace z OPVVV a aplikovatelnými právními předpisy EU.
- 12.4 Zhotovitel je povinen strpět umístění velkoplošného informačního panelu v místě realizace Stavby s informací o tom, že tento projekt je spolufinancován Evropskou unií. Vyhotovený informační panel bude dodán a umístěn Objednatelem (dále jen „Informační panel“).
- 12.5 Součástí realizace je i šetrné odstranění stávajících bannerů z budovy při zahájení stavby a jejich předání objednateli a zavěšení banneru informujícího o realizaci projektu Rekonstrukce budovy ZZ – části C, D, E pro potřeby simulačního centra- Cvičné nemocnice“ na místo stavby.
- 12.6 Po dokončení realizace Stavby bezprostředně po odstranění Informačního panelu v místě Stavby se Zhotovitel zavazuje umístit stálou vysvětlující tabulku z odolného a trvalého materiálu, která bude dodána Objednatelem a umístěna dle pokynů Objednatele (dále jen „Pamětní deska“).
- 12.7 Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

XIII.

Vyšší moc

- 13.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku okolnosti vyšší moci. Za okolnost vyšší moci se pokládají trvalé nebo dočasné mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvní strany. Za okolnost vyšší moci dále smluvní strany výslovně označují omezení způsobená krizovými opatřeními přijatými po podpisu této smlouvy orgány veřejné moci z důvodu výskytu koronaviru SARS CoV-2 na území České republiky, která příslušné smluvní straně brání v plnění této smlouvy.



- 13.2 Jestliže nesplnění povinnosti ze smlouvy je způsobeno třetí osobou, kterou strana pověřila plněním celého smluvního závazku nebo jeho části, je vyloučena její odpovědnost pouze v případě, že
- smluvní strana není odpovědná podle předchozího odstavce, a zároveň
 - osoba, kterou strana pověřila splněním povinnosti, by nebyla odpovědná, kdyby se ustanovení předchozího odstavce vztahovalo na ni.
- 13.3 Nastanou-li výše v odst. 11.1. uvedené okolnosti, je ta smluvní strana, které okolnost vyšší moci brání ve splnění smluvních závazků nebo jejich části, povinna oznámit druhé straně překážku a její důsledky pro plnění smluvních povinností. Jestliže druhá strana neobdrží oznámení v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 14 dnů, poté, co se strana, která neplní povinnost, dozvěděla nebo měla dozvědět o existenci okolnosti vyšší moci, je tato strana povinna hradit škodu tím vzniklou.
- 13.4 Lhůty pro plnění povinností podle této smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou prokazatelně trvá okolnost vyšší moci bránící v plnění těchto povinností.
- 13.5 Jestliže důsledky vyplývající z okolnosti vyšší moci prokazatelně trvají déle než tři měsíce, může kterákoliv ze Smluvních stran od Smlouvy odstoupit s tím, že se nároky Smluvních stran vyrovnají tak, aby žádné ze Smluvních stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.
- 13.6 Ustanovení tohoto článku nemají vliv na povinnost smluvních stran postupovat s předběžnou opatrností a implementovat systém řízení kontinuity podnikání nebo podobný systém, jehož cílem je předejít dopadům okolností vyšší moci na plnění jejich povinností dle této smlouvy.

XIV.

Závěrečná ujednání

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), se použije i v případě okolností způsobených krizovými opatřeními přijatými po podpisu této smlouvy orgány veřejné moci z důvodu výskytu koronaviru SARS CoV-2 na území České republiky.
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud soud na návrh některé ze stran nerozhodne o změně závazku ze smlouvy nebo o zrušení závazku podle § 1766 odst. 1 občanského zákoníku z důvodu, že okolnosti způsobené krizovými opatřeními přijatými po podpisu této smlouvy orgány veřejné moci z důvodu výskytu koronaviru SARS CoV-2 na území České republiky nepovažuje za podstatnou změnu okolností, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna požádat o řešení změny smlouvy za účasti nezávislé třetí osoby, na které se obě strany shodnou a která podporuje komunikaci a dosažení dohody mezi smluvními stranami tak, aby bylo dosaženo rovnováhy práv a povinností smluvních stran.
- 14.3 Objednatel se stává vlastníkem zhotovené věci v souladu s jejími přírůstky vznikajícími zhotovováním Díla, přičemž Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle či jeho zničení až do jeho předání jako celku Objednateli a po odstranění veškerých vad a nedodělků, včetně vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce.
- 14.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu ve výši **30 mil. Kč**, a to pro své pracovníky i svoji osobu vztahující se na všechna rizika spojená se zhotovováním Díla, a to vůči Objednateli i třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy a v případě, že způsobí Objednateli škodu v souvislosti s prováděním Díla, je povinen zajistit, aby škoda byla Objednateli nahrazena prostřednictvím tohoto pojištění vyplaceného pojišťovnou přímo na účet Objednatele. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje předložit na vyžádání Objednatele toto pojištění kdykoliv k nahlédnutí.



14.5 Objednatel může odstoupit od této smlouvy také v případě:

- že Zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, kterou potřebuje pro zhotovení Díla dle této smlouvy,
- že bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele,
- z jiných důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.

Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě:

- že bylo rozhodnuto o úpadku Objednatele,
- z jiných důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy.

14.6 V případě, že některé otázky nejsou ve smlouvě řešeny, zavazují v takovém případě Zhotovitele podmínky obsažené v Projektové dokumentaci stavby **Rekonstrukce budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU pro potřeby simulačního centra Cvičné nemocnice**, se kterou byl Zhotovitel seznámen před uzavřením této smlouvy, což Zhotovitel potvrzuje svým podpisem na této smlouvě. V ostatním, co není ve smlouvě ani v zadávací dokumentaci uvedeno, se na smluvní vztah použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku a případných dalších právních předpisů.

14.7 Zhotovitel ve smyslu § 630 odst. 1 Občanského zákoníku prodlužuje Objednateli promlčecí lhůtu na 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

14.8 Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním (svéprávné) bez omezení, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

14.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Rozpočet,
- Příloha č. 2: Kopie Stavebního povolení,
- Příloha č. 3: Harmonogram provádění Díla
- Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

Smluvní strany prohlašují, že se s těmito přílohami seznámily, a že porozuměly jejich obsahu.

14.10 Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.

14.11 Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

14.12 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany rovněž vzájemně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

14.13 Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k



uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

14.14 Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

14.15 Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.

14.16 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.

14.17 Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.

14.18 Zhotovitel souhlasí s:

- uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
- se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv, kterou provede Objednatel.

14.19 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a je ji možno měnit pouze formou číslovaných, písemných dodatků. Dvě (2) vyhotovení smlouvy obdrží Zhotovitel a zbylá dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel.

14.20 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
rektor Ostravské univerzity

.....
Pavel Konečný
ředitel BYSTROŇ Group a.s.
na základě plné moci