

Smlouva o dílo č. 002 386 2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: **Služby města Pardubic a. s.**
 se sídlem 530 12 Pardubice, Bílé Předměstí, Hůrka 1803,
zastoupená ve věcech smluvních:
 Ing. Petrem Benešem, předsedou představenstva,
 Ing. Alešem Kopeckým, místopředsedou představenstva,
ve věcech technických:
 Ing. Oto Doležalem, vedoucím divize Údržba komunikací,
 č. ú. [REDACTED]
 IČ: 25 26 25 72 DIČ: CZ 25 26 25 72
 Obchodní rejstřík KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 1527
 e-mail: info@smp-pce.cz
 dále jen "objednatel"

a

Zhotovitel: **Building Expert s.r.o.**
 Se sídlem 158 00 Praha 5 – Jinonice, V zářezu 902/4
zastoupená ve věcech smluvních:
 Ing. Luborem Benešem, jednatelem
ve věcech technických:
 Ing. Luborem Benešem, jednatelem
 č.ú. [REDACTED]
 IČ: 02 68 51 83 DIČ: CZ02 68 51 83
 Obchodní rejstřík MS Praha, oddíl C, vložka 222279
 e-mail: [REDACTED]
 dále jen "zhotovitel"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla dle této smlouvy je **Oprava a vyčištění propustků v ul. Kyjevská - směr Nemošice**, ve městě Pardubice.
2. Dílo, jeho rozsah a způsob provedení díla je specifikován v písemné výzvě k podání nabídek, v zadávací dokumentaci, v projektové dokumentaci, v příslušném rozhodnutí či jiném dokumentu vydaném stavebním úřadem, v povoleních, vyjádřeních či stanoviscích, které se vztahují ke zhotovování díla, bylo-li takové vydáno, a dále též v cenové nabídce – položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy jako její nedílnou součást.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem uvedeným výše a zahrnuje provedení veškerých činností, služeb a dodávek potřebných řádnému a úplnému zhotovení díla bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zdárnému plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení a zajištění díla specifikovaného v této smlouvě nezbytné. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní a technické normy, předpisy a zákony platné v ČR.



III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran:
částka bez DPH 1 650 690,60 Kč
(jedenmilionšestsetpadesáttisícšestsetdevadesát korun českých a šedesát haléřů bez daně z přidané hodnoty).
2. V případě, že zhotovitel po předchozím projednání, souhlasu objednatele a uzavření písemného dodatku smlouvy provede práci, dodá materiál nebo výrobky, ve vyšším rozsahu (tzv. vícepráce) nebo v nižším rozsahu (tzv. méně práce), než je uvedeno v cenové nabídce - položkovém rozpočtu, náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši odpovídající skutečně provedené práci, spotřebovanému materiálu a dodaným výrobkům, která vychází z cen uvedených v cenové nabídce – položkovém rozpočtu. Ujednání v článku IX., odstavcích 3. a 4. této smlouvy však zůstávají nedotčena.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou cenu díla na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (dále též jen „faktura“), který bude mít náležitosti dle této smlouvy.
4. Právo zhotovitele na vystavení faktury vzniká až provedením díla, a to za současného splnění podmínky, že objednatel převzal dokončené dílo bez výhrad; o předání dokončeného díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Pokud objednatel převzal dokončené dílo s výhradami, vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury až po podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků, které byly vytknuty objednatelem při převzetí díla.
5. Smluvní strany si tímto sjednávají, že objednatel není povinen zhotoviteli zaplatit cenu za dílo (ani její část) do odstranění všech vad nebo nedodělků díla.
6. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
8. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy (ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů-dále též jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začíná běžet ode dne, kdy byla objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura s příslušnými náležitostmi, jež splňuje podmínky této smlouvy.
9. **Jsou-li předmětem díla práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem, DPH bude uplatněno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění.** Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle zákona o DPH (včetně sazby daně), ovšem s výjimkou výše daně. V daňovém dokladu je zhotovitel povinen uvést, že DPH bude uplatněno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.

Staveniště

1. Staveniště bude objednatelem předáno zhotoviteli nejpozději do **sedmi dnů po podpisu smlouvy**. O předání staveniště zhotoviteli se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami, přičemž k podpisu protokolu je oprávněna za příslušnou smluvní stranu též osoba oprávněná jednat za smluvní stranu ve věcech technických. Stavební práce budou zhotovitelem zahájeny do pěti pracovních dnů od převzetí staveniště.
2. V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště posouvá doba plnění (termín provedení díla).
3. Zhotovitel se seznámil před podpisem této smlouvy podrobně se všemi skutečnostmi důležitými pro realizaci díla. Zhotovitel prověří staveniště a posoudí si jeho stav, a to včetně prověření uložení existujících sítí, podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, atp. Zhotovitel si zajistí zejména příslušné dopravní značení a osazení dopravních značek, zvláštní užívání místní komunikace, a vytýčení podzemního vedení sítí, to vše na své náklady. Všechny skutečnosti důležité pro realizaci díla jsou již zahrnuty (zohledněny) v ceně díla i v době plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré podmínky uvedené ve všech příslušných povoleních, vyjádřeních či stanoviscích, které se vztahují ke zhotovování díla.

4. Zhotovitel je povinen řádně zabezpečit staveniště v souladu s příslušnými normami a právními předpisy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob na staveništi se nacházejících, za jejich vybavení ochrannými pomůckami, za dodržování předpisů bezpečnosti práce, předpisů v oblasti požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že na staveniště bude zabráněn vstup všem osobám, které se nepodílejí na realizaci díla. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, kteří se budou v souvislosti s realizací díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu jejich zdraví po celou dobu jejich pobytu na staveništi.
6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Zhotovitel též odstraní ze staveniště přebytečný materiál, který již nepotřebuje pro realizaci díla. S nebezpečnými odpady bude zhotovitel zacházet v souladu s právními předpisy a zabezpečí jejich následnou likvidaci, což zhotovitel doloží objednateli příslušnými doklady, vše na vlastní náklady. Dopravu, skládku nebo případnou mezideponii materiálů, a to i vytěženého, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které již jsou zahrnuty do ceny za dílo. Stavební materiály budou uloženy a skladovány též v souladu s vyhláškou MmP č. 8 o čistotě, pořádku a užívání veřejného prostranství. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy bezodkladně do původního stavu; pokud to nebude technicky možné, tak nejpozději ke dni předání díla. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla průběžně zajišťovat též úklid okolních prostor a tyto prostory udržovat v čistém stavu. V případě nedodržení povinnosti úklidu staveniště a okolních prostor je objednatel oprávněn zajistit na náklady zhotovitele úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit.
7. Zhotovitel předá zpět objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději při předání díla objednateli. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení nebo uklizení staveniště, je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle odstavce 6. tohoto článku této smlouvy.

V.

Doba plnění, místo provádění díla, kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2604 občanského zákoníku nejpozději do:
do 15. 12. 2020.
2. Místem provádění díla je **ul. Kyjevská v Pardubicích – směr Nemošice.**
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku a v souladu s touto smlouvou.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, za kterou se považuje mimo jiné též osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace díla kontrolu a zkoušku díla a jakékoliv jeho části, aby se mohli ujistit, že dílo je prováděno v souladu s touto smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele na provedení zkoušky nebo kontroly a tuto kontrolu bezodkladně umožnit.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření kvality prováděného díla, pokud v dalším pracovním postupu budou části díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně tři pracovní dny předem.
7. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění provedené části díla za účelem prověření kvality, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést; náklady takového dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel; pokud se však prokáže, že zhotovitel porušil své povinnosti při provádění díla (zejména technologické postupy) nebo se prokáže, že zhotovitel nesplnil svou povinnost vyzvat objednatele k prověření kvality prováděného díla, nese veškeré takovéto náklady zhotovitel.
8. Kontrolní dny budou stanoveny objednatelem dle jeho požadavku; s termíny bude zhotovitel předem seznámen.
9. Vady a nedodělky díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vady nebo nedodělku nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady nebo nedodělky odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do deseti pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
10. Stavební práce, dodávky a služby vynucené kontrolou provádění díla či zkouškami se nepovažují za změnu díla a nemají vliv na výši ceny díla ani na dobu plnění, pokud nebude smluvními stranami písemně sjednáno jinak.

11. Zhotovitel bude objednateli předávat bezodkladně, nejpozději ve lhůtě pěti dnů, příslušná osvědčení o jakosti a písemné zápisy o výsledcích všech provedených předepsaných či ujednaných zkoušek prokazujících řádné provádění díla. Náklady se zkouškami a kontrolami hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně za dílo.
12. Žádné z výše uvedených ujednání nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, kvalitu (jakost), záruky či za jiné závazky dle této smlouvy.

VI.

Provedení díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za provedené jeho dokončením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad či nedodělků. V případě, že má dílo vady, i vady nebránící užívání, či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. Zhotovitel je povinen včas, nejméně pět pracovních dnů předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí dokončeného díla; objednatel termín převzetí díla písemně zhotoviteli potvrdí. Důkazní břemeno prokazující včasné vyzvání objednatele k převzetí dokončeného díla nese zhotovitel.
3. O předání a převzetí dokončeného díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany, přičemž k podpisu protokolu jsou oprávněny též osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických.
4. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud dílo trpí vadami nebo nedodělky.
5. Objednatel může (ale nemusí) převzít dílo, pokud trpí vadami nebo nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě bude v protokole o předání a převzetí díla objednatelem stanovena lhůta pro odstranění vad nebo nedodělků. Zhotovitel je povinen vytknuté vady nebo nedodělky ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady nebo nedodělky odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VII. odst. 4 této smlouvy.
6. Převezme-li objednatel předmět díla včetně ojedinělých drobných vad nebo nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, budou veškeré vady nebo nedodělky uvedeny v protokole o předání a převzetí díla a zároveň bude objednatelem stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady nebo nedodělky ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady nebo nedodělky odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VII. odst. 4 této smlouvy.
7. Jestliže objednatel odmítl dílo převzít, neboť při přebírání díla zjistil, že dílo trpí vadami nebo nedodělky jinými než ojedinělými drobnými ve smyslu § 2628 občanského zákoníku, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí díla do zápisu o odmítnutí převzetí díla, kde současně vytkne vady nebo nedodělky, které při přejímce díla zjistil a zároveň bude objednatelem stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady nebo nedodělky ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady nebo nedodělky odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VII. odst. 4 této smlouvy.
8. Splnění požadavků právních předpisů a požadovaných norem u provedení díla prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději při předání díla. Provedené práce a použité materiály budou doloženy atesty.
9. Zhotovitel je povinen na svoje náklady připravit a předat objednateli při předání díla dokumentaci skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení vč. elektronické podoby na CD, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky zkoušek, originál stavebního deníku, a ostatní listiny, dokumenty a doklady, které jsou nezbytné pro to, aby dílo mohlo sloužit svému účelu. Nedoloží-li zhotovitel potřebné listiny, dokumenty a doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

VII.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba činí **36 (třicet šest) měsíců** a počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolů o předání a převzetí díla nebo podpisem předávacího protokolu díla, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to v rozsahu dle smlouvy, projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, norem a souvisejících právních předpisů. Zhotovitel po uvedení záruční doby také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. zejména odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, dle dokumentace, norem a souvisejících právních předpisů, pokud se na provádění díla, jeho součást a příslušenství, vztahují. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad nebo

nedodělků. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho použití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, právními předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

3. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní vadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě deseti pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady díla nebo nedodělky ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady nebo nedodělky neodstraní, může objednatel mimo jiná svá práva objednatele z vadného plnění stanovená v občanském zákoníku po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu nebo nedodělek odstranit sám na náklady zhotovitele nebo ji nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad nebo nedodělků, jejichž odstranění zajistil objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto výdaje, škodu a ušlý zisk objednateli do třiceti dnů po obdržení písemné výzvy zaslané mu objednatel.
5. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla, odstranění vad nebo nedodělků, se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než obvyklém.
6. Odstranění vady nebo nedodělku nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
7. Do odstranění vady nebo nedodělku nemusí objednatel platit část ceny za dílo odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. V případě vady nebo nedodělku, který znamená podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, objednatel nemusí uhradit celou cenu za dílo, a to až do doby odstranění takové vady nebo nedodělku zhotovitelem a po převzetí díla objednatel. Nezaplacením ceny za dílo nebo její části podle tohoto odstavce nemá za následek prodloužení objednávky s úhradou ceny za dílo a zhotovitel v takovém případě nemůže vůči objednateli uplatňovat žádné úroky z prodlení, smluvní pokuty ani jakékoli jiné sankce nebo nepříznivé právní kroky.
8. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro vytknutí vady uvedená v § 1921 odst. 1 a v § 2112 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na lhůtu šesti měsíců ode dne, kdy objednatel měl možnost vadu zjistit; tato lhůta končí nejpozději uplynutím záruční doby. Ustanovení § 1921 odst. 3 věty první a § 2112 odst. 1 věty první občanského zákoníku se nepoužije.

VIII.

Nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby (věci/předmětu díla) až do jejího předání objednateli. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese bez ohledu na vlastnické právo zhotovitel, a to ode dne převzetí staveniště až do dne převzetí dokončeného díla objednatel. Tímto ustanovením nejsou jakkoliv dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel bez zbytečného odkladu na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede předmět díla do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám. V případě nedodržení této povinnosti hradí zhotovitel vzniklou škodu.
3. Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji bez zbytečného odkladu odstranit, a to uvedením do předešlého stavu; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to poškozený, hradí se škoda v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Hradí se skutečná škoda a ušlý zisk. Pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel způsobí objednateli škodu, je objednatel oprávněn takové své pohledávky za zhotovitelem započíst vůči nároku zhotovitele na zaplacení ceny za dílo. Pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel způsobí objednateli nebo třetím osobám škodu, je objednatel oprávněn až do úplného odstranění škody (případně až do úhrady škody v penězích) zhotovitelem pozdržet úhradu faktury zhotovitele; objednatel v takovém případě není v prodlení s úhradou faktury zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 3,000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději následující pracovní den po jeho vyžádání. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně; písemnými příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je však zhotovitel vázán.
2. Zhotovitel může přerušit provádění díla jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny díla, a to ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, který předložil ve své nabídce. Pokud se ukáže, že rozpočet není úplný, jde toto k tíži zhotovitele; faktická neúplnost rozpočtu nemůže mít vliv na cenu díla ani na dobu plnění.
5. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká až provedením díla jako celku, a to i v případě, že by bylo dílo přejímáno po částech. Zálohy na cenu za dílo objednatel neposkytuje. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla žádnou část odměny (žádnou část ceny za dílo).
6. Zhotovitel výslovně ujistí objednatele, že dílo bude z jeho strany předáno bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že plnění jedné ze stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytuje druhá strana.
8. Zhotovitel nemá právo na náhradu nákladů spojených s přerušением díla.
9. Zhotovitel není oprávněn předmět díla prodat ve smyslu § 2609 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv svou pohledávku vůči objednateli vyplývající z této smlouvy jiné osobě (postupníkovi).
11. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku; zhotovitel tedy není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy ani z její části třetí osobě.
12. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace díla bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, a to v adekvátním rozsahu.
13. Kde se v této smlouvě používají výrazy „opakovaně“, nebo „opakované“, rozumí se tím alespoň dvakrát.
14. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že má zveřejněn účet v registru plátců DPH.
15. Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření poddodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich uzavření.
16. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a do ceny za dílo zahrnul i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v projektové dokumentaci a souvisí s činností spojenou s realizací díla (např. náklady na dopravní značení, vytyčení podzemního vedení sítí a případné další nezbytné náklady, atd.).
17. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a právní předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se zejména činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, a případné pokyny vydané výrobcí materiálů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré podmínky uvedené v příloze smlouvy vztahující se k EMS, BOZP a PO, která je nedílnou součástí této smlouvy.
18. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele, jakož i třetích osob, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
19. Zhotovitel odpovídá zejména za to, že veškeré práce, dodávky a služby budou provedeny a poskytnuty v prvotřídní kvalitě (jakosti) odpovídající účelu smlouvy a účelu používání předmětu díla, a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v prvotřídní kvalitě (jakosti), v souladu s touto smlouvou a právními předpisy, budou dodány nové, nepoužité, a že dílo odpovídá současnému stavu techniky, bylo řádně provedeno v souladu s moderními technologickými postupy a odpovídá zkušenostem v oboru stavebnictví známým v době uzavření této smlouvy.
20. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska, a to i prostřednictvím osoby pověřené za něj jednat ve věcech technických.
21. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré podmínky zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí stanovené zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění. V případě, že budou na stavbě zaměstnáni cizinci, kteří nespádají pod zvláštní režim (členové států EU, členové států EHP a občané Švýcarska), zhotovitel je povinen mít v místě pracoviště kopie dokladů prokazujících existenci pracovněprávního vztahu a doklady prokazující oprávněnost pobytu cizince na území ČR takto:

- platné povolení k zaměstnání od příslušné krajské pobočky úřadu práce a platné povolení k pobytu na území České republiky vydané podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky nebo zaměstnaneckou kartu nebo modrou kartu,
 - písemně uzavřenou pracovní smlouvu na dobu, po kterou by mělo být zaměstnání vykonáváno, písemně uzavřenou dohodu o pracovní činnosti nebo písemně uzavřenou dohodu o provedení práce, za předpokladu, že zaměstnavatel cizince přihlásil k platbě dávek sociálního a zdravotního pojištění.
- Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění veškerých výše uvedených povinností též u svých případných poddodavatelů či jiných osob, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy.
22. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
 23. Smluvní strany se ujednaly, že zásilku odeslanou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně na adresu sídla, případně na adresu pro doručování, liší-li se od adresy sídla, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu druhé smluvní straně prokazatelně sdělenou po uzavření této smlouvy, budou považovat za doručenou příslušné smluvní straně třetího pracovního dne po dni odeslání této zásilky, a to i v případě, že adresát si zásilku nepřevzal. Smluvní strany se dále ujednaly, že zásilku učiněnou elektronicky (např. e-mailem) považují za doručenou následujícího pracovního dne od jejího odeslání na elektronickou adresu, kterou smluvní strana prokazatelným způsobem druhé smluvní straně sdělí nebo ji k elektronické komunikaci používá.
 24. Tam, kde se v smlouvě hovoří o stavbě, předmětu díla nebo o předmětu smlouvy, rozumí se tím též jakákoli její část či příslušenství, které jsou též předmětem plnění podle této smlouvy.
 25. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, pokud nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou, budou projednány a rozhodnuty obecnými soudy ČR, přičemž smluvní strany se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení veškerých sporů smluvních stran vzniklých z právního vztahu založeného touto smlouvou a s tímto právním vztahem souvisejících, je soud v místě sídla objednatele.
 26. Veškeré povinnosti zhotovitele podle této smlouvy se vztahují stejným způsobem na každého poddodavatele, který jakýmkoli způsobem působí na plnění díla podle této smlouvy. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za výsledek činnosti každého poddodavatele, svého pracovníka či jiného pracovníka, kterým zhotovitel nebo poddodavatel jakýmkoli způsobem umožnil působit na plnění díla podle této smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo tato smlouva. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupila od smlouvy, na náhradu případné škody a na zaplacení smluvní pokuty.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména toto:
 - a) I přes písemné upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provedení kontrol nebo zkoušek díla nebo jeho části;
 - b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - c) Zhotovitel se přes písemné upozornění zasláné mu objednatelem zpozdil o více než patnáct dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených mu touto smlouvou, např. s předáním dokončeného díla;
 - d) Zhotovitel opakovaně nebo závažným způsobem nerealizuje dílo v souladu s touto smlouvou;
 - e) Zhotovitel nedodržel sjednanou kvalitu (jakost) či závažně porušil technologické postupy;
 - f) V průběhu insolvenčního řízení byl zjištěn úpadek zhotovitele, insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku nebo bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele a jeho vstupu do likvidace.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami této smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením, opravou nebo uvedením díla či jeho části do souladu s touto smlouvou, uhradí zhotovitel na účet objednatele do třiceti dnů po obdržení výzvy objednatele k jejich úhradě. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
4. Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje toto:

Objednatel se přes opakovaná písemná upozornění zasláná mu zhotovitelem zpozdil o více než třicet dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu již provedeného díla.
7. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vznikne objednateli vůči zhotoviteli pohledávka, je objednatel oprávněn takové své pohledávky vůči zhotoviteli započíst.
8. Pro případ odstoupení od smlouvy nebo ukončení smlouvy jiným způsobem se smluvní strany dohodly, že i po skončení smluvního vztahu trvají dále veškerá práva a povinnosti smluvních stran, která z povahy věci mají přetrvávat i nadále z hlediska předání a převzetí díla, resp. zhotovitelem zhotovené části, uvedení do provozu, užívání, záruky a odpovědnosti za vady.

XI.

Smluvní pokuty

1. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vytknuté (zjištěné) vady nebo nedodělky ve stanoveném termínu (viz. článek V. odst. 9., článek VI. odst. 5., 6. a 7. a článek VII. odst. 3. této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení, a to až do dne, kdy budou vady nebo nedodělky odstraněny.
2. Kromě uhrazení veškerých nákladů dle článku IV. odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25% z částky nákladů na úklid.
3. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději při předání díla objednateli, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení, a to až do dne, kdy bude řádně vyklizené a uklizené staveniště předáno objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s provedením díla, a to až do dne, kdy bude dílo provedeno.
5. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele být pojištěn podle článku VIII., odst. 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
6. V případě porušení jiné povinnosti než výše uvedené povinnosti, kterou má zhotovitel podle této smlouvy včetně příloh smlouvy nebo podle právního předpisu v souvislosti s plněním díla podle této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
7. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do třiceti dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky ze smluvních pokut vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.
8. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu touto smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili porušením povinností daných jim touto smlouvou nebo v souvislosti s realizací díla, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané jim touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění díla při podpisu této smlouvy smluvními stranami.
2. Za nedílnou součást této smlouvy se považuje též: Příloha smlouvy s dodavatelem vztahující se k EMS, BOZP a PO, cenová nabídka (krycí list) a položkový rozpočet díla. Za součást ujednání podle této smlouvy se považují dále též: Výzva k podání nabídek, zadávací dokumentace, projektová dokumentace, příslušné rozhodnutí či jiný dokument vydaný stavebním úřadem, veškerá povolení, vyjádření či stanoviska, které se vztahují ke zhotovování díla.
3. Smluvní strany prohlašují, že informace o položkových (jednotkových) cenách, tedy informace o ceně uvedené v cenové nabídce (Krycím listu) naplňují znaky obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že informace uvedené v předchozí větě považují za obchodní tajemství.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

5. Smlouva je účinná nejdříve jejím uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pokud se na smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že smlouvu uveřejní objednatel. Objednatel uveřejní smlouvu vyjma objednatelem zvolených údajů a informací, jejichž vyloučení resp. znečitelnění zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouští. Pro případ předejití pochybnostem zhotovitel prohlašuje, že je objednatel oprávněn uveřejnit veškerý obsah smlouvy a že není v tomto směru vázán žádnými pokyny zhotovitele; to platí i tehdy, není-li povinnost uveřejnění smlouvy zákonem o registru smluv stanovena nebo je-li sporná a objednatel přesto smlouvu v registru smluv uveřejní. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné přílohy smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
6. V otázkách výslovně neuvedených v této smlouvě se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
8. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh má přednost text smlouvy.
9. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.

Přílohy:

Příloha smlouvy s dodavatelem vztahující se k EMS, BOZP a PO

Položkový rozpočet díla

V Pardubicích dne

19.10.2020

Za-zh



Ing. Lubor Benes

jednatel



V Pardubicích dne

16-10-2020

Za objednatele



Ing. Petr Benes

předseda představenstva

Ing. Aleš Kopecký

místopředseda představenstva

Služby města Pardubic a.s.
Hůrka 1803, Bile Předměstí
530 12 Pardubice
IČ: 252 62 572



Podmínky EMS, BOZP a PO

Objednatel – *Služby města Pardubic a.s.*

Dodavatel – *Building Expert s.r.o.*

Podmínky EMS:

- 1 Dodavatel se seznámil se zavedeným integrovaným systémem řízení podle norem ČSN EN ISO 9001 a 14 001 objednatele, dále byl seznámen s vyhlášenou politikou integrovaného systému řízení a v rámci EMS s příslušnými environmentálními aspekty objednatele a zavazuje se k dodržování jejich postupů a požadavků.
- 2 Dodavatel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí, zejména se zákonem **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, v platném znění, zákonem **114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zákonem **254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, zákonem **224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), v platném znění, zákonem **289/1995 Sb.** o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákonem **25/2008 Sb.** o integrovaném registru znečišťování životního prostředí a integrovaném systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí a o změně některých zákonů, v platném znění, zákonem **185/2001 Sb.** o odpadech, v platném znění.
- 3 Dodavatel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona **185/2001 Sb.**, o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek. Veškerou problematiku odpadů souvisejících s prováděním díla bude dodavatel konzultovat s odpovědnými pracovníky objednatele a bude dodržovat jejich pokyny.
- 4 Dodavatel se zavazuje veškerý odpadový materiál třídit, vážit a odstraňovat na vlastní náklady a vést o odpadu příslušnou evidenci. Sběrové nádoby musí být nepropustné.
- 5 Dodavatel předá zástupci objednatele na požádání kopie vážních listků jako doklad o uložení odpadu a kopie evidenčních listů pro přepravu nebezpečného odpadu.
- 6 Dodavatel je zodpovědný za případné vzniklé škody na životním prostředí, které vzniknou důsledkem nedodržení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Současně se dodavatel tímto zavazuje uhradit veškeré nároky, náhrady a výdaje způsobené jeho nesprávným postupem na úseku ochrany životního prostředí prováděním díla.
- 7 V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností dodavatele při provádění díla na úseku ochrany životního prostředí, zavazuje se dodavatel, že vstoupí do správního řízení na místo objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím včetně uhrazení prokazatelných nákladů spojených s takto vzniklým správním řízením. Současně se dodavatel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.
- 8 Dodavatel se zavazuje nepoužívat montážní mechanizmy a zařízení s únikem mazadel, ropných a ostatních nebezpečných látek. Všechny mechanizmy, el. ruční nářadí a měřidla smí používat pouze s platnou revizní prohlídkou a kontrolou.

Podmínky BOZP

Dodavatel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce, zejména se zákonem **262/2006 Sb.** zákoníkem práce, zákonem **309/2006 Sb.** kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízením vlády **101/2005 Sb.**, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízením vlády **591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – společnost toto nařízení vlády naplňuje prostřednictvím externí odborně způsobilé osoby pro BOZP a prováděním kontrolám na jednotlivých pracovištích, nařízením vlády **378/2001 Sb.** kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízením vlády **362/2005 Sb.** práce ve výškách a nad volnou hloubkou – společnost zajišťuje práce ve výškách pomocí jištění technickými konstrukcemi, nařízením vlády **168/2002 Sb.** kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky, nařízením vlády **339/2017 Sb.** organizace práce v lese.

Odpovědným zaměstnancem objednatele pro koordinaci dodavatelů je stanoven:
Ing. Oto Doležal, vedoucí divize ÚK, tel.: [REDACTED]

Odpovědným zaměstnancem dodavatele pro koordinaci případných subdodavatelů je stanoven:
Ing. Lubor Beneš, jednatel, tel.: [REDACTED]

- 1 Odpovědný zaměstnanec objednatele zajistí průkazné (při předání pracoviště na prezenční listinu školení) seznámení zástupce dodavatele s místními podmínkami na pracovištích objednatele vyplývajících z rizika možného ohrožení pracovníků a přijatých opatřeních k zamezení rizika dodavatele na těchto pracovištích v souladu s ustanovením § 101 odst. 3 a 4, Zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů, případně upozorní zástupce dodavatele na další nutná školení, která je nutno absolvovat na základě požadavků třetích stran, na jejichž území se předmět smlouvy realizuje, a která mohou toto seznámení s místními podmínkami nahradit nebo doplnit.
- 2 Odpovědný zaměstnanec dodavatele předloží seznam pracovníků, kterým je povoleno pracovat na realizaci předmětu smlouvy a dále předloží seznam rizik, která budou vznikat při jeho činnostech.
- 3 Dodavatel si zajistí proškolení všech svých vedoucích pracovníků, kteří budou pracovat na realizaci předmětu smlouvy a zajistí účast těchto pracovníků i na dalších nutných školeních z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle odstavce č. 1, a to před zahájením práce a před vstupem na pracoviště objednatele nebo třetích stran, kde se předmět smlouvy realizuje.
- 4 Vedoucí pracovníci dodavatele následně před zahájením práce prokazatelně proškolí, jak vlastní pracovníky, tak i pracovníky dalších dodavatelských firem před vstupem na pracoviště z místních podmínek na pracovištích objednavatele a s riziky spojenými s jejich činností.
- 5 Dodavatel se zavazuje, že zajistí pro své pracovníky podmínky pro případ poskytnutí první pomoci (vybavená lékárnička nebo přenosná zdravotnická brašna, instrukce pro poskytnutí první pomoci, apod.) ve smyslu § 103 Zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů. Odpovědný zaměstnanec dodavatele si zajistí instrukce pro přivolání lékařské první pomoci specifické pro místo realizace předmětu smlouvy, případně prostřednictvím svých pracovníků tuto pomoc v případě potřeby přivolá.
- 6 Dodavatel se zavazuje, že jeho pracovníci, případně další dodavatelé, budou dodržovat všechny právní i ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu § 349 Zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů, jakož i ostatní interní předpisy nebo instrukce odpovědného zaměstnance objednatele nebo třetích stran, na jejichž území je předmět smlouvy realizován. Instrukce odpovědného zaměstnance objednatele nebo třetích stran, které má dodavatel dodržovat, budou dodavateli předány před zahájením práce s takovým předstihem, aby se s nimi mohl seznámit a současně seznámil s nimi i zaměstnanec podílející se na realizaci předmětu smlouvy.
- 7 Dodavatel nese v plné míře odpovědnost za škody, které způsobí prostřednictvím svých zaměstnanců na majetku objednatele nebo třetích stran nebo na zdraví a životech fyzických osob, které budou jednáním zaměstnanců dodavatele dotčeny. Pro účely tohoto ustanovení se jedná o škody, které vznikly při realizaci předmětu smlouvy nebo v její souvislosti.
- 8 Dodavatel zajistí pro své pracovníky osobní ochranné pracovní prostředky v souladu s platnými právními předpisy (zejména § 104 zákoníku práce, nařízení vlády č. 495/2001 Sb., v platném znění) a ruční nářadí, které budou v provedení vhodném do prostředí v místě realizace předmětu smlouvy, nebo které budou v souladu s požadavky objednatele nebo třetích stran, na jejichž území se předmět smlouvy realizuje. Dodavatel se zavazuje splnit vyšší, resp. bezpečnější z obou předchozích požadavků.
- 9 Dodavatel prohlašuje, že má řádně zajištěno zákonné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou pracovním úrazem nebo nemocí z povolání dle § 365 a § 269 až 275 Zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů, a že k datu podepsání této smlouvy není v prodlení s placením pojistného. Dodavatel se zavazuje, že bude aktivně spolupracovat při objasňování příčin úrazů, které souvisí s jeho zaměstnanci nebo s jejich činností na realizaci předmětu smlouvy, a při administrativních úkonech souvisejících s evidencí případně registrací pracovních úrazů ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů (zejména § 105 zákoníku práce, nařízení vlády č. 201/2010 Sb., v platném znění).
- 10 Pokud bude dodavatel na realizaci předmětu smlouvy využívat zaměstnance, kteří nehovoří česky nebo slovensky, je povinen zajistit překladatele do českého jazyka a jeho přítomnost při školení z obecně závazných právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 11 Dodavatel se zavazuje, že práce na realizaci předmětu smlouvy budou prováděny výhradně pracovníky zdravotně způsobilými pro tyto práce ve smyslu ustanovení § 103 Zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů. Zdravotní způsobilost každého pracovníka je dodavatel povinen doložit na požádání.
- 12 Dodavatel se zavazuje, že práce na realizaci předmětu smlouvy budou prováděny výhradně pracovníky, kteří mají pro vykonávanou činnost kvalifikační předpoklady a u činností, u kterých je to předepsáno, i odbornou způsobilost. Doklady o kvalifikačních předpokladech, případně o odborné způsobilosti, je dodavatel povinen doložit na požádání.

- 13 Dodavatel se zavazuje, že pracovníci, kteří pracují na realizaci předmětu smlouvy, jsou řádně proškoleni z obecně závazných právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro činnosti, které vykonávají, a technická zařízení, která používají ve smyslu § 103 Zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů.
- 14 Dodavatel se zavazuje, že technické vybavení, které jím bude k realizaci předmětu smlouvy použito, bude v souladu s právními předpisy platnými v době použití.
- 15 Dodavatel je povinen předem informovat odpovědného zaměstnance objednatele, a v případě realizace předmětu smlouvy na území třetí strany i tuto třetí stranu, o použití pracovních postupů nebo materiálů, které mohou představovat zvýšené riziko pro majetek objednatele nebo třetí strany či pro zdraví a život fyzických osob, jichž se činnost dodavatele může vzhledem k fyzikálním, chemickým či biologickým účinkům této činnosti a použitým materiálům dotknout. Dodavatel je povinen předložit informace o fyzikálních, chemických nebo biologických účincích pracovního postupu nebo použitých materiálů v rozsahu odpovídajícím stavu vědy a techniky v době použití tohoto postupu včetně uvedení preventivních opatření k zajištění ochrany zdraví a životů fyzických osob v místě práce. V případě použití chemických látek či chemických směsí, které mají alespoň jednu nebezpečnou vlastnost ve smyslu ustanovení platných právních předpisů (zejména nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008, o klasifikaci a označování látek a směsí – nařízení CLP, zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích, v platném znění), je povinen před zahájením práce předat bezpečnostní list (sestavený v českém jazyce) této látky nebo látek osobě řídící práce na realizaci předmětu smlouvy.

V Pardubicích dne 19.10.2020

Z [redacted]

Ing. Lubor Benes
jednatel



Z [redacted]

Ing. Petr Beneš
předseda představenstva

[redacted]
Ing. Aleš Kopecký
místopředseda představenstva

Služby města Pardubic a.s.
Hůrka 1803, Bile Předměstí
530 12 Pardubice
IČ: 252 62 572

KRYCÍ LIST

nabídky k poptávkovému řízení
„Propustky směr Nemošice“

Uvedené údaje se musí shodovat s údaji uvedenými v nabídce.

Uchazeč:

NÁZEV SPOLEČNOSTI	<u>Building Expert s.r.o.</u>
SÍDLO	<u>V zářezu 902/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice</u> <u>Pobočka : Staré Jesenčany 22, 530 02 Pardubice</u>
IČ	<u>02685183</u>
DIČ	<u>CZ02685183</u>
OSOBA ZMOCNĚNÁ K JEDNÁNÍ	<u>Ing. Lubor Beneš</u>
TELEFON, FAX, E-MAIL	
BANKOVNÍ SPOJENÍ	

Nabídková cena celkem: 1 650 690,60 Kč bez DPH

Podpisem stvrzujeme, že jsme vázáni celým obsahem nabídky, že jsme se řádně seznámili se zadávací dokumentací a že uvedená nabídková cena je pro nás závazná v průběhu celého roku 2020. Současně stvrzujeme, že podáváme nabídku na základě vypsání výzvy k podání nabídek.

Ve Starých Jesenčanech dne 12.10.2020



Ing. Lubor Beneš


Tržní společnost **Building Expert s.r.o.**
V zářezu 902/4, 158 00 Praha 5
IČO 026 85 183, DIČ CZ02685183
Pobočka: Staré Jesenčany 22
530 02 Pardubice 5

.....
podpis oprávněné osoby uchazeče, razítko

Položkový rozpočet stavby

stavba: **2020-04** **Oprava propustků Pardubice - směr Nemošice**
 objekt: **01** **Propustky**
 rozpočet: **1** **stavební práce**

objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

vypracoval: _____

ozpis ceny				Celkem
SV				
SV				
ION				
odlehlejší náklady				
statní náklady				
celkem				

ekapitulace dani		
základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
základ pro základní DPH	21 %	1 650 690,60 CZK
okrouhlení		0,00 CZK
celkem bez DPH		1 650 690,60 CZK

Bex
STAVBY
Building Expert s.r.o.
 v zářezu 902/4 158 00 Praha 5
 IČO 026 66 185 DIČ CZ0266185
 Pobočka Stara Jesenčany 22
 530 02 Pardubice 5



 Za zhotovitele

dne 12.10.2020 _____

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	S: 2020-04
1	Zemní práce	HSV				
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV				
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
4	Vodorovné konstrukce	HSV				
621	Úpravy povrchů	HSV				
622	Ostatní úpravy-omítky venkovní	HSV				
8	Trubní vedení	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
997	Přesun sutě	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
783	Konstrukce zámečnické	PSV				
783	Nátěry	PSV				
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	VN				
ON	Ostatní náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	2020-04	Oprava propustků Pardubice - směr Nemošice				
O:	01	Propustky				
R:	1	stavební práce				
Díl: 1 Zemní práce						
	1	111201101	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2		
	2	111201401	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m2		
	3	122201101	Odkopávky nezapažené v hor 3 do 100 m3	m3		
	4	122201109	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor 3	m3		
	5	131201201	Hloubení zapažených jam v hor 3 do 100 m3	m3		
	6	131201209	Příplatek za lepivost - hloubení zapaž jam v hor 3	m3		
	7	151101102	Pažení a rozepření stěn ryh - příložně - hl do 2 m	m2		
	8	151101112	Odstranění pažení stěn ryh - příložně - hl do 2 m	m2		
	9	161101101	Svislé přemístění výkopku z hor 1-4 do 2,5 m	m3		
	10	162301501	Vodorovně přemístění křovin do 5000 m	m2		
	11	174101101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3		
	12	181006113	Rozprostření zemin v rov /sklonu 1:5, tl do 20 cm	m2		
	13	181102302	Úprava pláně dálnic v zářezích se zhuťněním	m2		
	14	181202305	Úprava pláně dálnic na násypch se zhuťněním	m2		
	15	182201101	Svahování násypů	m2		
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
	16	275313711	Beton základových patek prostý C 25/30	m3		
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
	17	380356241R00	Bednění kompl konstr neomit BV pl rovinných,zřiz	m2		
	18	329352010R00	Odbednění konstrukci ostatních ploch rovinných	m2		
	19	321368211	Výztuž železobetonových konstrukci vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor i opěrných zdí šachet, šachtic a ostatních konstrukci jednotlivé pruty svařované sítě z ocelových tažených drátů jakéhokoliv druhu oceli jakéhokoliv průměru a rozteči	t		
	20	321321116	Konstrukce vodních staveb z betonu přehrad, jezů a plavebních komor, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukci železového pro prostředí s mrazovými cykly tř. C 30/37	m3		
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
	21	963042819	Bourání prvků betonových	m3		
	22	451571111	Lože pod dlažby ze štěrkopísku, tl vrstvy do 100 mm	m2		
	23	451311521	Podklad z prostého betonu pod dlažbu pro prostředí s mrazovými cykly tř. C 25/30, ve vrstvě tl. přes 100 do 150 mm	m2		
	24	465513127	Dlažba z lomového kamene lomafsky upraveného na cementovou maltou s vyspárováním cementovou maltou, tl kamene 200 mm	m2		
Díl: 621 Úpravy povrchů						
	25	978015241	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 30 %	m2		
	26	965048515	Broušení stávajících betonových povrchů uběr do 3 mm, rozsahu do 30 %	m2		
Díl: 622 Ostatní úpravy-povrchy vnější						
	27	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2		
	28	938902123R00	Čištění ploch betonových konstrukci ocel kartáči	m2		

Položkový rozpočet

uzavřená

S:	2020-04	Oprava propustků Pardubice - směr Nemošice
O:	01	Propustky
R:	1	stavební práce

ednatel: **Služby**
se sídlem
zastoupený
zastoupený
Ing. Petr
Ing. Alena
ve věci
Ing. Otakar
č. ú. 12
IČ: 25
Obchodní
e-mail:
dále jen

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	289471111R00	Sanace trhlín omítek spárováním š. 1 cm, hl. 5 cm	m			
30	622434183	Vnější sanační zatřená omítka- hrubá reprofilační malta tl. 20-30 mm pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2			
31	784181123	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu	m2			
32	784211105	Dvounásobné penetrační nátěry ze směsi voděodolných kci zděných, betonových	m2			
33	622421121	Jemná reprofilační malta tl. 5 mm - omítka jednovrstvá vnějších stěn nanášena ručně	m2			
34	622521021	Tenkovrstvá hydroizolační stěrka tl. do 2,0 mm	m2			
Díl: 8		Trubní vedení				
35	125703301R00	Čištění trubních propustků od nánosů	m			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
36	289902121	Odsekání betonu u paty stěn tl do 80 mm	m2			
37	952901411	Vyčištění kolem ostatních objektů	m2			
Díl: 997		Přesun sutě				
38	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 10 km	t			
39	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 10 km s naložením a se složením	t			
40	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu-sutí na skládce (skládkovné)	t			
41	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu betonového na skládce (skládkovné)	t			
42	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
43	998011001	Přesun hmot pro stavby objektů	t			
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
44	767221120	Montáž zábradlí hmotnosti nad 25 kg z trubek do základu	m			
45	553912070	zábradelní výplň z vodorovných tyčí	m			
Díl: 783		Nátěry				
46	783904811	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2			
47	783226100	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2			
48	783317101	Krycí syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2			
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				
49	005121R	Zařízení staveniště	Soubor			
50	0021000021R	Vytyčení veškerých inž. sítí	Soubor			
51	005122R	Provozní vlivy	Soubor			
52	081002000	Přesun techniky	Soubor			
Díl: ON		Ostatní náklady				
53	005211080R	BOZP na staveništi	Soubor			

otvovitel: Building
se sídlem
zastoupený
Ing. Lu
ve věci
Ing. Lu
č. ú. 24
IČ: 02
Obcho
e-mail:
dále jen

Předmětem plnění Dílo, jeho rozsah dokumentaci, v pr v povoleních, vyj v cenové nabídce Dílo bude proved sběr a vyhodnocer vytýčení prostorov úředně oprávněný vytyčení všech in způsobené třetím řízení stavebních i obstarávání a pře vedení deníku stav stavební práce montážní práce