

Smlouva

o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a výpůjčce movitých věcí

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Ostravská univerzita, Filozofická fakulta
Sídlo: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava 1
zastoupený: prof. PhDr. Alešem Zářickým, Ph.D., děkanem FF OU
IČ : 61988987
DIČ: CZ 61988987
bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. účtu: 931761/0710
Variabilní symbol:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce : Stowarzyszenie Młodzieży Polskiej w RC - Sdružení polské mládeže v České republice, z. s.
Sídlo: Tyršova 611/2, 737 01 Český Těšín
předmět podnikání: Hostinská činnost
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
zastoupený: Mgr. Michalem Przywarou, Ph.D., předsedou spolku;
michal.przywara@osu.cz; mob.: 723 887 739
IČ: 41030435
DIČ: CZ41030435
bankovní spojení: 223897046/0300

(dále jen „nájemce“)

v souladu s ustanovením § 2302 a násl., § 2201 a násl. a v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají tuto Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a nájmu movitých věcí:

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření.
2. Pronajímatel je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem č. 314/1991 Sb., o zřízení Slezské univerzity, Jihočeské univerzity, Západočeské univerzity, Univerzity Jana Evangelisty Purkyně a Ostravské univerzity, ve znění pozdějších předpisů. Hlavní činností pronajímatele je činnost vzdělávací, výzkumná a vědecká, umělecká a jiná tvůrčí činnost.

3. Nájemce je právnickou osobou s předmětem podnikání mj. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, hostinská činnost a prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin. Nájemce se zavazuje podnikatelskou činnost uskutečňovat svým jménem a na svou zodpovědnost.
4. Za účelem uzavření této smlouvy vnesl nájemce na vlastní náklady ve výši 50 000,- Kč do Předmětu nájmu movité věci, jichž je vlastníkem a jejichž seznam tvoří Přílohu č. 3 k této smlouvě.

III.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy na ulici Reální 3, na pozemku parc. č. 480/4, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 84 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj. Budova je užívána součástí pronajímatele - Filozofickou fakultou (dále jen „FF OU“).
2. Pronajímatel je oprávněn přenechat do dočasného užívání prostory sloužící k podnikání v budově specifikované v odst. 1. tohoto článku, a to:

nebytový prostor ve dvoře budovy DD tvořen souborem místností č. 102 – 106 v 1. NP o podlahové ploše 68,32 m²

tak, jak je blíže zakresleno, včetně jednotlivých místností, včetně kót pro výpočet výměry plochy, ve výkresové dokumentaci FF, Bud. DD – 1. NP, jež tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě.

(dále jen „**Předmět nájmu**“).

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání Předmět nájmu za podmínek sjednaných v této smlouvě a nájemce se zavazuje k dodržování povinností uvedených v této smlouvě, zejména k úhradě nájemného a služeb s nájmem spojených.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu znám a že jej od pronajímatele přebírá ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.
5. O předání a převzetí Předmětu nájmu sepíší smluvní strany datovaný předávací protokol s podpisem oprávněných osob obou smluvních stran, přičemž za OU je předávací protokol oprávněna podepsat Ing. Iveta Strungová, tajemnice FF OU. Před podpisem předávacího protokolu předá tato osoba nájemci klíče potřebné k přístupu do Předmětu nájmu, o čemž bude v předávacím protokolu proveden záznam. V předávacím protokolu bude rovněž uveden počáteční stav podružných měřidel dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy.

IV.

Předmět výpůjčky

1. Pronajímatel je vlastníkem movitých věcí, jež tvoří zejména vybavení bufetu, tak jak jsou uvedeny v Příloze č. 2 k této smlouvě.
2. Pronajímatel je oprávněn přenechat do dočasného užívání movité věci dle odst. 1 tohoto článku (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání

Předmět výpůjčky za podmínek sjednaných v této smlouvě a nájemce se zavazuje k dodržování povinností uvedených v této smlouvě.

4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám a že jej od pronajímatele přebírá ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.
5. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky sepíší smluvní strany datovaný předávací protokol s podpisem oprávněných osob obou smluvních stran, přičemž za OU je předávací protokol oprávněna podepsat Ing. Iveta Strungová, tajemnice FF OU.

V.

Účel nájmu a účel výpůjčky

1. Předmět nájmu se pronajímá nájemci za účelem provozování podnikatelské činnosti nájemce tj. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin, Hostinská činnost ve smyslu provozování bufetového občerstvení zejména studentům a zaměstnancům pronajímatele a dále třetím osobám.
2. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu přenechat do užívání třetích osob.
3. Nájemce nesmí Předmět nájmu užívat jiným než sjednaným způsobem.
4. Hodlá-li nájemce změnit v Předmětu nájmu předmět podnikání je povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.
5. Předmět výpůjčky se nájemci vypůjčuje za účelem provozování podnikatelské činnosti nájemce dle odst. 1 tohoto článku.
6. Nájemce není oprávněn Předmět výpůjčky přenechat do užívání třetích osob.
7. Nájemce nesmí Předmět výpůjčky užívat jiným než sjednaným způsobem.

VI.

Doba nájmu a doba výpůjčky

1. Nájem se pro Předmět nájmu sjednává na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že při skončení nájmu je nájemce oprávněn jím vnesené movité věci, tak jak jsou uvedeny v článku II. odst. 4 této smlouvy, na vlastní náklady demontovat.
3. Nájem se zřizuje k Předmětu nájmu, jenž pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti zák. č.111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že přestanou být plněny podmínky opravňující určení věci jako dočasně nepotřebné pro plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, vyhrazuje si pronajímatel právo na podání výpovědi, a to ve lhůtě 3 měsíců, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž změna stavu nastane.
4. Nájem sjednaný touto smlouvou lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
5. Nájem sjednaný touto smlouvou pro Předmět nájmu může pronajímatel vypovědět z jakéhokoliv důvodu (zejména pak z následujících důvodů:
 - a) má-li být nemovitá věc, v níž se prostor sloužící podnikání nachází, odstraněna, anebo představována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat,
 - b) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání
 - c) nájemce obtěžuje hlukem studenty a zaměstnance pronajímatele nebo

- obyvatele sousedních budov,
- d) nájemce neplní svoje povinnosti stanovené v článku VIII. odst. 3 až 4 a odst. 9 až 17 této smlouvy,
- e) dle ustanovení článku VI. odst. 13 této smlouvy),
- příčemž se u výpovědi sjednává výpovědní doba jako 3 měsíční, která začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
6. Nájem sjednaný touto smlouvou pro Předmět nájmu může nájemce vypovědět z následujících důvodů:
- a) nájemce ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,
- b) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.
- příčemž u výpovědi ze sjednaných důvodů se výpovědní doba sjednává jako 3 měsíční, která začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
7. Nájem sjednaný touto smlouvou pro Předmět nájmu může skončit písemným odstoupením pronajímatele od této smlouvy v případě, že nájemce podstatným způsobem poruší smlouvu, příčemž za podstatné porušení smlouvy se považují případy, kdy:
- a) nájemce užívá nebytové prostory k jinému účelu než sjednanému v čl. V. této smlouvy,
- b) nájemce v rozporu s čl. V. odst. 2 této smlouvy přenechá nebytové prostory do užívání třetím osobám,
- příčemž účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Výpůjčka se pro Předmět výpůjčky sjednává na dobu trvání nájmu stanovené dle tohoto článku.
9. Výpůjčku sjednanou touto smlouvou pro Předmět výpůjčky má právo pronajímatel vypovědět současně s výpovědí Předmětu nájmu, příčemž výpovědní doba se sjednává jako 3 měsíční a začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

VII.

Jistota, Nájemné a úhrada za služby s nájmem spojené

1. Nájemce uhradí pronajímateli do 28. února 2017 na účet uvedený v článku I. této smlouvy s VS jistotu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) k zajištění nájemného a úhrad s nájmem spojených za užívání Předmětu nájmu a v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu a dalších svých závazků vzniklých v souvislosti s nájmem. V případě, že dojde k čerpání jistoty, je nájemce povinen na výzvu pronajímatele do jednoho měsíce peněžní prostředky tvořící jistotu doplnit do původní výše. Finanční prostředky jistoty budou pronajímatelem vedeny na jeho bankovním účtu. K vyúčtování jistoty dojde nejpozději do 30 dnů ode dne skončení nájmu Předmětu nájmu, jejího vyklizení a řádného předání pronajímateli. Jistota bude nájemci vyplacena za předpokladu, že nájemce nebude mít ke dni vrácení jistoty žádné závazky vůči pronajímateli. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá nárok na úroky z poskytnuté jistoty.
2. Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájemném za Předmět nájmu, a to ve výši **683,- Kč/měsíc (slovy: šestsetosmdesáttřikorunčeských).**

3. Sjednané nájemné za Předmět nájmu je ve smyslu ustanovení § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, dlouhodobým nájmem a jedná se o osvobozené plnění.
 4. Měsíční nájemné ve výši dle odst. 2 tohoto článku je splatné každý měsíc, a to vždy k prvnímu dni v měsíci. Nájemce je povinen platit nájemné na účet a VS pronajímatele uvedený v čl. I. této smlouvy. Pronajímatel vystaví a předá nájemci daňový doklad na předmětné plnění.
 5. Nájemné za měsíc únor 2017 činí 410,- Kč a je splatné nejpozději do 28. února 2017.
 6. Nájemné se považuje za uhrazené dnem, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
 7. V případě, že úhrada nájemného nebude provedena ve stanoveném termínu, má pronajímatel nárok na smluvní pokutu ve výši, 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
 8. **Úhrada za služby s nájmem spojené:**
 - 8.1 Úhradu za odebranou el. energii bude pronajímatel nájemci refakturovat na základě odečtu podružného měřidla. Odečty měřidla je povinen provést pronajímatel. Pronajímatel bude úhradu za el. energii refakturovat na základě faktury vystavené dodavatelem energií se splatností do 14 dnů od vystavení faktury nejméně 4x ročně. Nájemce bere na vědomí, že průměrná cena za 1 MWh elektrické energie za rok 2016 byla 3 086,16 Kč bez DPH. K uvedené částce bude připočteno DPH v příslušné zákonné výši.
 - 8.2 Úhradu za odebranou studenou vodu bude pronajímatel nájemci refakturovat na základě odečtu podružného měřidla, dle aktuálních dodacích cen vždy k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. daného roku na základě faktury se splatností do 14 dnů od vystavení. Odečty měřidla provede pronajímatel. Nájemce bere na vědomí, že průměrná cena za 1m³ vody na rok 2017 je 66,62 Kč bez DPH. K uvedené částce bude připočteno DPH v příslušné zákonné výši.
- Kontaktními osobami ve věcech odečtů podružných měřidel je za:
- a) pronajímatele: Karel Petrásek, tel.: 597 091 065, 597 091 066;
karel.petrasek@osu.cz;
 - b) nájemce: Mgr. Michal Przywara, Ph.D., mob.: 723 887 739;
michal.przywara@osu.cz.
- Počáteční stav podružných měřidel bude zjištěn smluvními stranami k datu nabytí účinnosti této smlouvy a jako takový odsouhlasen a poznamenán v předávacím protokolu.
9. K ceně úhrad za služby s nájmem spojených bude připočtena DPH v zákonné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
 10. Pronajímatel je oprávněn a nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu jednotlivých měřidel energií.
 11. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může jednostranně zvýšit platbu na úhradu za služby s nájmem spojené, dojde-li ke změně ceny u dodavatelů.
 12. Smluvní strany se dohodly, že uvedená data fakturace budou současně daty pro uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona o dani z přidané hodnoty.
 13. V případě, že úhrada služeb s nájmem spojených nebude nájemcem provedena v den splatnosti uvedeném na faktuře, má pronajímatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

14. V případě prodloužení s platbou měsíčního nájemného za Předmět nájmu či úhrad za služby s nájmem spojených delšího než 30 kalendářních dnů je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předmět nájmu a předmět výpůjčky přenechat nájemci tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému účelu.
2. Smluvní strany společně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy je Předmět nájmu a Předmět výpůjčky nájemci pronajímatelem přenechán.
3. Nájemce je povinen Předmět nájmu a Předmět výpůjčky udržívat v řádném a provozuschopném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení.
4. Nájemce garantuje, že v Předmětu nájmu bude nabízet přinejmenším tuto skladbu sortimentu gastronomického zboží a služeb: zajištění sortimentu bufetového prodeje (např. obložených chlebíčků, baget, toastů, sendvičů, mléčných výrobků, cukrovinek, ovoce, zeleniny), nealkoholických a alkoholických nápojů (např. kávy, čaje, minerálních vod, džusů, piva, vína atd.) a doplňkového sortimentu.
5. Nájemce je povinen pro Předmět nájmu zachovat název „Voliéra“.
6. Nájemce je povinen v Předmětu nájmu podnikat pouze v rámci předmětu podnikání, uvedeného v článku I. této smlouvy v označení smluvní strany nájemce, s provozní dobou:
 - a) základní otevírací doba v průběhu akademického roku (stanoven v harmonogramu akademického roku FF OU):
 - i. pondělí – pátek
nejdříve od 7.00 hod., uzavření nejpozději v 19.30 hod. s tím, že opustit prostory FF OU je nutné do 20.00 hod.;
 - b) omezení provozu zařízení:
 - i. v době státních svátků uzavřeno;
 - ii. v době celofakultní dovolené uzavřeno (stanoveno interní směrnici OU)
 - iii. v době jedno- a dvoudenní celofakultní dovolené v průběhu roku dle potřeb fakulty;
 - iv. omezený provoz do 15.00 hod. v době dvou týdnů před celofakultní dovolenou v červenci a dva týdny po ukončení celofakultní dovolené v srpnu;
 - v. dle oznámení vyhlašovatele
7. Nájemce je povinen umožnit konání akcí na základě oznámení z řad zaměstnanců OU (dále jen „zadavatel akce“). V tomto případě může nájemce požádat o prodloužení otevírací doby. Žádost o prodloužení otevírací doby, podloženou požadavkem zadavatele akce, je nájemce povinen písemně sdělit kontaktní osobě FF OU Ing. Monice Kupczynové nejpozději 4 pracovní dny před konáním akce. FF OU má právo žádosti nevyhovět.
8. Pronajímatel je odpovědný zejména za:
 - a) umožnění užívání Předmětu nájmu a Předmětu výpůjčky, tak jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku;
 - b) zajištění dodávek energií, a to elektrické energie a vody.
9. **Nájemce je odpovědný zejména za:**
 - a) odvoz a evidence odpadu;

b) hlášení množství produkováného odpadu.

Nájemce se zavazuje doručit pronajímateli příslušné dokumenty o provedených činnostech do 31. 12. daného kalendářního roku. Kontaktními osobami ve věcech stanovených v tomto odstavci je za:

a) pronajímatele: Ing. Monika Kupczynová, e-mail: monika.kupczynova@osu.cz;

b) nájemce: Mgr. Michal Przywara, Ph.D., e-mail: michal.przywara@osu.cz.

10. Nájemce se vedle povinností stanovených v odst. 6 tohoto čl. smlouvy zavazuje provádět svým jménem a na vlastní náklady úklid Předmětu nájmu a Předmětu výpůjčky, drobné opravy a nést náklady spojené s běžnou údržbou. Pokud jde o vymezení obsahu pojmu „náklady spojené s běžnou údržbou“, smluvní strany se dohodly, že zde platí obdobně, dnes již zrušené ustan. § 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se prováděl občanský zákoník. Pokud jde o obsah pojmu „drobná oprava“, rozumí se jí oprava uvedená, v dnes již zrušeném ustan. § 5 odst. 1 až 4 nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
11. Pokud se vyskytne v Předmětu nájmu nebo v Předmětu výpůjčky potřeba oprav, které přesahují rámec drobných oprav a běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímateli tak, aby bylo zabráněno případným škodám. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která neprovedením těchto prací vznikne pronajímateli.
12. Pokud se některá z věcí Předmětu výpůjčky stane nefunkční nebo neopravitelnou, nemá Nájemce nárok a Pronajímatel není povinen danou věc nahradit jinou či finančně kompenzovat.
13. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn v Předmětu nájmu či Předmětu výpůjčky provádět jakékoli změny např. úpravy elektroinstalačních zařízení, stavební úpravy a adaptace atd.
14. Nájemce se zavazuje dodržovat v Předmětu nájmu pořádek a s ohledem na hlavní činnost pronajímatele uvedenou v článku II. odst. 2 této smlouvy, dodržovat limity hluku stanovené hygienickými normami.
15. Nájemce tímto prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu a Předmětu výpůjčky znám, přebírá Předmět nájmu a Předmět výpůjčky v dobrém užitelském stavu a zavazuje se jej řádně udržívat.
16. Nájemce ručí za dodržování a plnění požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů a platných norem po celou dobu užívání Předmětu nájmu a Předmětu výpůjčky, začlenění do požárního rizika a zpracování dokumentace o požární ochraně. Nájemce bude do pěti dnů po podpisu smlouvy seznámen s platnou směrnicí pronajímatele o zajištění požární ochrany.
17. Pojištění majetku nájemce a pojištění odpovědnosti za škody způsobené v důsledku činnosti zajišťuje nájemce na své náklady.
18. Nájemce se zavazuje umožnit přístup do Předmětu nájmu pronajímateli na jeho požádání.
19. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat vyklizený Předmět nájmu a dále Předmět výpůjčky, to vše ve stavu, v jakém je převzal od pronajímatele k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení doby nájmu. V případě, že nájemce v dané lhůtě Předmět nájmu či Předmět výpůjčky nepředá, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den neoprávněného užívání, a to až do doby odevzdání Předmětu nájmu či Předmětu výpůjčky pronajímateli.

IX.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech vnesených nájemcem, jeho zaměstnanci a třetími osobami a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva v jejím úplném, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Pronajímatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv. O této skutečnosti je Pronajímatel povinen Nájemce uvědomit, a to formou zaslání výpisu z Registru smluv.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:
 - a) Příloha č. 1 – výkresová dokumentace Předmětu nájmu
 - b) Příloha č. 2 – seznam movitých věcí Pronajímatele
 - c) Příloha č. 3 – seznam movitých věcí vnesených Nájemcem
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemně, na základě vzestupně číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran.
7. Nájemce i pronajímatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Ostravě dne 13. 2. 2017

Za pronajímatele:

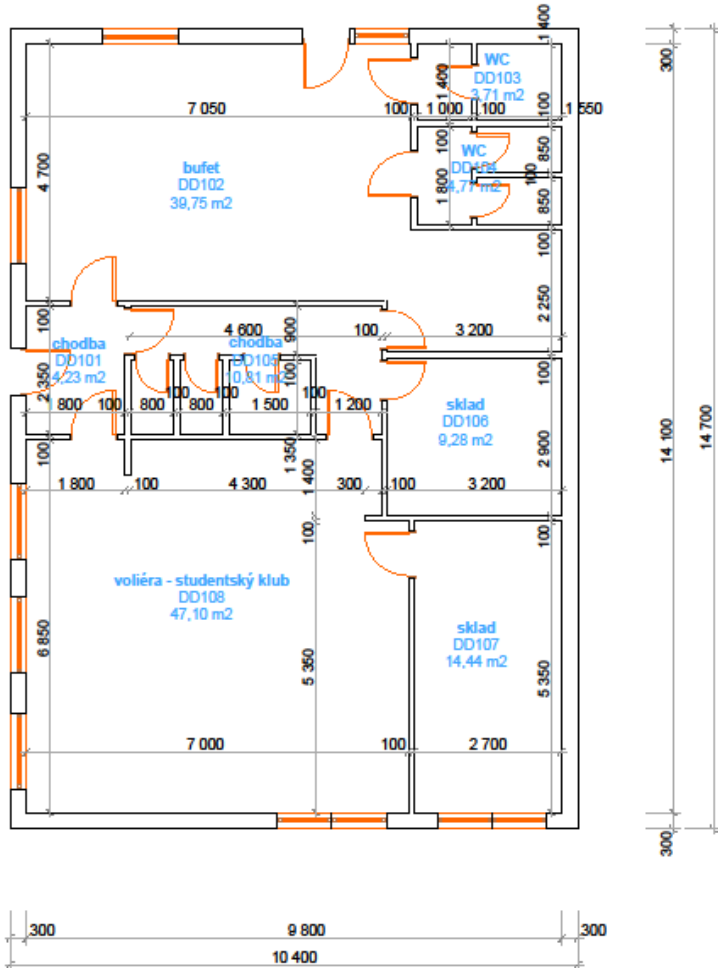
Nájemce:

.....
prof. PhDr. Aleš Zářický, Ph.D.
děkan Filozofické fakulty
Ostravské univerzity

.....
Mgr. Michał Przywara, Ph.D.
předseda spolku
Stowarzyszenie Młodzieży Polskiej w
RC - Sdružení polské mládeže v České
republice, z. s.

Příloha č. 1 - výkresová dokumentace Předmětu nájmu

Bud. DD - 1.NP



Příloha č. 2 – seznam movitých věcí Pronajímatele (stav k datu nabytí účinnosti smlouvy)

Název majetku	Počet kusů
Ohřívač vody FZU 8	1
Wi-Fi	1
Stůl dřevěný	4
Židle dřevěná	18
Kovový regál	4

Příloha č. 3 – seznam movitých věcí vnesených Nájemcem (stav k datu nabytí účinnosti smlouvy)

Název majetku	Počet kusů
Chladicí vitrína Beko	1
Chladnička Candy	1
Lednice Candy	1
Plotýnkový vaříč	1
Mini trouba	1
Napěňovač mléka	1
Kávovar Saeco Royal Office	1
Výčepní a chladicí zařízení	1
Plechová police	1
Tablet	1
EET pokladna	1
Konvice ETA	1