

XII. Odstoupení od smlouvy

12. 1. Tato smlouva zaniká :

- odstoupením jedné ze smluvních stran v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou,
- dohodou smluvních stran.

12. 2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana, povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy k řízení o dohodě./např v souvislosti s epidemií Covid 19/

12. 3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:

- a) prodlení zadavatele se zahájením provádění díla delším než 3 dnů
- b) vadné provedení díla, které brání řádnému užívání díla
- c) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm v souladu se smlouvou
- d) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací, pokud k předmětu smlouvy byla zpracována.

12. 4.Odstoupení od smlouvy musí objednatel oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o podstatném porušení smlouvy.

12. 5 V případě odstoupení od smlouvy jednou ze stran má zhotovitel nárok na úhradu všech doložených a zjištěných nákladů za realizované práce.

12. 6.Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací a dodávek soudním znalcem, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.

12. 7.Odstoupení od smlouvy se netýká nároku objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody s výjimkou případů, kdy vznik škody nebo nesplnění smlouvy o dílo je způsobeno vyšší mocí (přírodní katastrofa, havárie velkého rozsahu, apod.).