

Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu, vyúčtuje mu objednatel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení za každou vadu a nedodělek zvlášť.

9. 4. Termín pro vyklizení staveniště a jeho uvedení do původního stavu nebo sjednaného stavu se stanovuje do 3 kalendářních dnů po předávacím a převjímacím řízení (předání bude provedeno písemně mezi zhotovitelem a technickým dozorem objednatele). Pokud zhotovitel včas nevyklidí staveniště a nepředá prostory písemným zápisem technickému dozoru objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

9. 5. Sankční povinnosti sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. 6. Faktura s vyčíslením pokuty bude vystavena stranou oprávněnou nejpozději do 30. dnů ode dne zjištění a bude mít náležitosti v souladu s ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Splatnost takovéto faktury se stanovuje na 10 dnů od doručení povinné straně.

X. Odpovědnost za vady díla

10. 1. Záruka na jakost a kvalitu díla převzatého je v délce 24 měsíců. Začíná běžet dnem ukončením převjímacího řízení a splněním z něho vzniklých podmínek. Na písemné ohlášení reklamovaných vad je zhotovitel povinen odpovědět do 10-ti dnů ode dne doručení reklamace. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedených v ohlášení souhlasí.

10. 2. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž vady ohlášené objednatelem v poslední den záruční lhůty se považují za včas uplatněné.

10. 3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 30-ti dnů po obdržení ohlášení vady objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.

10.4. Prokáže-li se, že objednatel ohlásil vadu neoprávněně, tzn., že jím ohlášená vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje lhůta, resp. že vadu způsobil prokazatelně nevhodným užíváním objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

XI. Zvláštní ujednání

11. 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním: tj. vzestupně očíslovanými a označenými dodatky „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

11. 2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednatelem případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen vzniklou škodu odstranit na vlastní náklady.