

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene,

kterou uzavřeli podle § 50a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 104 odst. 1 a 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů,

budoucí povinný z věcného břemene:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČ 00845451

DIČ CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno zmocněncem Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Ostrava

č. účtu : 19 – 1649297309/0800

(dále jen budoucí povinný)

a

budoucí oprávněný z věcného břemene:

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 2322

zastoupená

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., Centrála Praha

č. účtu : 69700021/0100

(dále jen budoucí oprávněný)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pakráci 546/56, 145 05 Praha 4

zastoupeno

se sídlem Mojmírovců 5, Ostrava- Mariánské Hory, PSC 709 81

IČ: 659 93 390

(dále jen investor)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

2. Budoucí oprávněný je držitelem osvědčení č. 516/6, o podnikání v elektronických komunikacích, vydaného Českým telekomunikačním úřadem dne 6.8.2012 pod č.j. ČTÚ- 72 959/2012-6312.

Čl. II.

Zatěžovaná nemovitost

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku **parc.č. 2950/8** - ostatní plocha, silnice k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1673.

2. Budoucí oprávněný je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, (optické kabely v chrániče HDPE), které bude přeloženo do pozemku budoucího povinného uvedeného v odstavci 1 tohoto článku.

3. Investor je investorem stavby „Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná - hranice okresu Opava“, v jejímž rámci má dojít k přeložení a umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě do pozemku budoucího povinného uvedeného v odst. 1 tohoto článku.

4. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch budoucího oprávněného k pozemku uvedenému v odst. 1 tohoto článku. Věcné břemeno je vyznačeno pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, a po dokončení přeložky předmětného vedení „SO 459 – Připojení systému SOS do ÚPS“ v rámci stavby „Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná – hranice okresu Opava“ bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene jeho rozsah vymezen geometrickým plánem.

5. Účastníci smlouvy konstatují, že specifikace věcného břemene dle odst. 4 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem. Rozsah věcného břemene bude dán délkou podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, zřízeného v dotčeném pozemku, a šířkou 0,5 m

Čl. III.

Účel zřízení věcného břemene

1. Účelem zřízení věcného břemene je zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optické kabely v chrániče HDPE) v pozemku uvedeném v odst.1 čl. II. této smlouvy.

Čl. IV.

Obsah věcného břemene

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost povinného trpět:
 - zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optické kabely v chrániče HDPE), včetně jeho vytyčovacíh bodů, uvedeného v odst. 2 čl. II této smlouvy, v pozemku uvedeném v odst. 1 čl. II. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a budoucí povinný bude výkon tohoto práva trpět.

Čl. V.

Doba trvání věcného břemene Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za dohodnutou jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem dle oceňovacího předpisu platného v době uzavření smlouvy, včetně DPH v zákonné výši.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že náhrada bude uhrazena povinnému investorem přeložky a bude splatná na základě faktury vystavené povinným, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad bude vystaven do 15-ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) se splatností 60-ti dnů. DUZP je den podání návrhu na vklad na katastrální úřad.

Čl. VI. Povinnosti smluvních stran

1. Investor vynucené překládky podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optické kabely v chrániče HDPE) se zavazuje nejpozději do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a současně předložit budoucímu povinnému geometrický plán ve 4 vyhotoveních originálu s vyznačeným rozsahem věcného břemene a doklad o ukončení stavby.
2. Účastníci smlouvy se zavazují, že ve lhůtě do 42 měsíců ode dne uzavření této smlouvy uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni uvede nejpozději do 3 pracovních dnů povrch předmětného pozemku na své náklady do předchozího stavu a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.
4. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba budou povinni oznámit písemně budoucímu povinnému provádění údržby, oprav a rekonstrukce, případně odstranění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, a to minimálně 10 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

Čl. VII. Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá investor přeložky Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene. Investor rovněž uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, přičemž budoucí povinný obdrží 3 vyhotovení, budoucí oprávněný 1 vyhotovení a 2 vyhotovení obdrží investor.

Čl. IX. Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího povinného rada města usnesením č. 7268/RM1014/97 ze dne 28.5.2013.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora

.....
za Telefónica Czech Republic, a.s.


.....
za Ředitelství silnic a dálnic
