

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Střední odborná škola Český Brod - Liblice

Se sídlem: **Školní 145, 282 01 Český Brod**

Zastoupený **Ing. Darinou Doškářovou, ředitelkou školy**

IČO **48665746**

Bank. spojení **Komerční banka**

č. účtu [REDACTED]

jako pronajímatel

a

Město Český Brod

Se sídlem: **nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod**

Zastoupený **Bc. Jakubem Nekolným, starostou města**

IČO **00235334**

Bank. spojení **Komerční banka Český Brod**

č. účtu [REDACTED]

jako nájemce

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí:

I.

1. Pronajímatel **Střední odborná škola Český Brod - Liblice**, zastoupený Ing. Darinou Doškářovou, je oprávněn Středočeským krajem se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 jakožto vlastníkem budovy čp. 145 v k.ú. Liblice, obec Český Brod k hospodaření s touto jemu svěřenou nemovitostí. V budově jsou umístěny nebytové prostory, a to vestibul, chodba a WC a učebna vlevo od vstupních dveří v přízemí budovy, které jsou předmětem nájmu na základě této smlouvy.
2. Pronajímateli jsou dále vlastníkem svěřeny k užívání movité věci nacházející se v nebytových prostorách uvedených v čl. I. odst. 1.
3. Nájemce prohlašuje, že je subjektem řádně založeným a organizovaným podle zákonů České republiky, že má veškerá oprávnění z těchto zákonů vyplývající a že je plně způsobilý k uzavření této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory a movité věci specifikované v čl. I. této smlouvy a nájemce je přebírá do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem zajištění voleb do zastupitelstev krajů a voleb do Senátu Parlamentu ČR v roce 2020.

III.

1. Pronajímatel přenechává nebytové prostory specifikované v čl. I. této smlouvy nájemci za dohodnuté nájemné ve výši 6.000 Kč (slovy: šest tisíc korun českých) za účelem využití těchto prostor jakožto volební místnosti a jejího technického zázemí ve volebním okrsku č. 5 pro

společné volby do zastupitelstev krajů a 1. kolo volby do Senátu Parlamentu ČR konané ve dnech 02.10.2020 – 03.10.2020.

2. Pronajímatel dále přenechává nebytové prostory specifikované v čl. I. této smlouvy nájemci za dohodnuté nájemné ve výši 6.000 Kč (slovy: šest tisíc korun českých) za účelem využití těchto prostor jakožto volební místnosti a jejího technického zázemí ve volebním okrsku č. 5 ve dnech 09.10.2020 – 10.10.2020 (v případě, že kandidát zemře před konáním druhého kola ve dnech 16.10.2020 – 17.10.2020) pro druhé kolo volby do Senátu Parlamentu ČR, pokud se toto druhé kolo uskuteční, s tím, že v mezidobí prvního a druhého kola volby do Senátu Parlamentu ČR budou v těchto prostorách uschovány movité věci potřebné pro činnost okrskové volební komise v druhém kole volby.
3. Nájemné je splatné do třiceti dnů ode dne ukončení těchto voleb. Nájemné zahrnuje úhrady plateb za dodávku elektrické energie, plynu, vody a služeb spojených s užíváním předmětných nebytových prostor nájemcem.

IV.

Při užívání pronajatých prostor je nájemce povinen dodržovat platné předpisy, zejména hygienické, protipožární a bezpečnostní. Pronajímatel nájemce seznámí s evakuačním plánem a požárními poplachovými směrnicemi.

V.

1. Tato smlouva se uzavírá smlouvu na dobu určitou, a to na dobu od pátku 02.10.2020 od 11,00 hodin do pondělí 19.10.2020 do 08,00 hodin. Smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo výpovědí. Právní úkon vedoucí k zániku smlouvy musí být učiněn v písemné formě.
2. Kterákoli smluvní strana může smlouvu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti nájemcem opravňuje pronajímatele k odstoupení od smlouvy. Nájemce se zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům pronajímatele přístup do pronajatých nebytových prostor, kdykoli o to bude požádán.

VII.

Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu a škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním (např. přístupové cesty, sociální zařízení, výtah, parkoviště) způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci a osobami, které za ním přicházejí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy došlo ke vzniku škody.

VIII.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu předá pronajímateli nebytové prostory a najaté movité věci ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, a to nejpozději do dvou dnů od ukončení nájmu. O předání bude pořízen písemný protokol. Právo pronajímatele na náhradu škody není dotčeno.

IX.

Žádná smluvní strana neodpovídá za prodlení s plněním této smlouvy, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění této povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

X.

V případě podstatného porušení povinností z této smlouvy kteroukoliv stranou nebo v případě prodlení, může pronajímatel nebo nájemce platnost této smlouvy kdykoliv ukončit odstoupením. Odstoupit je možné, když byla smluvní strana porušující smlouvu na prodlení nebo porušení povinností písemně upozorněna.

XI.

Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o obsahu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí jednání mezi účastníky, ať písemná či ústní. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem. Smlouva může být měněna pouze formou písemného dodatku a podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XII.

Pokud by tato smlouva trpěla právními vadami, zejména pokud by některé z jejích ustanovení bylo v rozporu s platným právním předpisem v oblasti, kde nájemce vykonává svou činnost, v důsledku čehož by mohla být posuzována jako neplatná, budiž toto ustanovení posuzováno jako nulitní.

XIII.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv ve znění pozdějších předpisů. Účinnost smlouvy nastává datem jejího zveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena pozdější účinnost.

XIV.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, jeden stejnopis obdrží pronajímatel a dva stejnopisy nájemce. Účastníci smlouvy přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Českém Brodě dne2020

Střední
282.20 Č
škola
pr



Doložka:

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

Datum: *04.08.2020* Podpis VO: 







