



Krajský úřad

Číslo půjčitele: 9170000396

Číslo vypůjčitele: 20/SML5956/SoV/MAJ

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

smluvní strany:

Půjčitel:

Město Litoměřice

se sídlem:	Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupené:	Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou
IČO:	00263958
DIČ:	CZ00263958
kontaktní osoba:	XXXXX,
E-mail/telefon:	XXXXX, XXXXX

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

Ústecký kraj

se sídlem:	Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený:	Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČO:	70892156
DIČ:	CZ70892156
Kontaktní osoba:	XXXXX,
E-mail/telefon:	XXXXX, XXXXX

(dále jen „Vypůjčitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

(dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět Smlouvy

- Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovitých věcí (výpůjčka nemovitých věcí) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- Půjčitel je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemku **p. č. 313/2** o výměře 4 m², druh pozemku: trvalý travní porost
 - pozemku **p. č. 314/1** o výměře 7161 m², druh pozemku: orná půdav katastrálním území Třeboutice, obec Křešice, zapsaných na listu vlastnictví č. 414 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
 - pozemku **p. č. 4368/1** o výměře 2269 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemku **p. č. 4362/1** o výměře 129 m², druh pozemku: zahrada
 - pozemku **p. č. 4065/10** o výměře 75 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemku **p. č. 4104/1** o výměře 193 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

von

- pozemku p. č. **4072/1** o výměře 1759 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemku p. č. **2719/38** o výměře 1503 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemku p. č. **2839/2** o výměře 1833 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemku p. č. **2840/1** o výměře 6361 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
 - pozemku p. č. **2714/32** o výměře 53 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemku p. č. **826/1** o výměře 424 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - pozemku p. č. **2714/29** o výměře 9 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - pozemku p. č. **827/30** o výměře 740 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemku p. č. **827/37** o výměře 212 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemku p. č. **827/36** o výměře 9 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemku p. č. **827/23** o výměře 33 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemku p. č. **1267/24** o výměře 438 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemku p. č. **1268/8** o výměře 429 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemku p. č. **1268/9** o výměře 139 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemku p. č. **1268/24** o výměře 115 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemku p. č. **1268/11** o výměře 90 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemku p. č. **1268/7** o výměře 227 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemku p. č. **1423** o výměře 2781 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemku p. č. **1527/16** o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemku p. č. **1634/3** o výměře 350 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemku p. č. **1634/2** o výměře 113 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - pozemku p. č. **2575/7** o výměře 675 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- v katastrálním území Litoměřice, obec Litoměřice, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

3. Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli do užívání:

- pozemek p. č. **313/2** o výměře 4 m² (dočasný zábor)
 - část pozemku p. č. **314/1** o výměře 16 m² (dočasný zábor)
- v katastrálním území Třeboutice
- část pozemku p. č. **4368/1** o výměře 8 m² (dočasný zábor)
 - část pozemku p. č. **4362/1** o výměře 20 m² (dočasný zábor)
 - část pozemku p. č. **4065/10** o výměře 4 m² (dočasný zábor)
 - část pozemku p. č. **4104/1** o výměře 17 m² (dočasný zábor)
 - část pozemku p. č. **4072/1** o výměře 93 m² (dočasný zábor)
 - část pozemku p. č. **2719/38** o výměře 19 m² (dočasný zábor)
 - část pozemku p. č. **2839/2** o výměře 179 m² (dočasný zábor)
 - část pozemku p. č. **2840/1** o výměře 22 m² (dočasný zábor)
 - část pozemku p. č. **2714/32** o výměře 13 m² (dočasný zábor)
 - část pozemku p. č. **826/1** o výměře 2 m² (dočasný zábor)
 - část pozemku p. č. **2714/29** o výměře 1 m² (dočasný zábor)
 - část pozemku p. č. **827/30** o výměře 13 m² (dočasný zábor)
 - pozemek p. č. **827/37** o výměře 212 m² (dočasný zábor)
 - pozemek p. č. **827/36** o výměře 9 m² (dočasný zábor)
 - pozemek p. č. **827/23** o výměře 33 m² (dočasný zábor)
 - část pozemku p. č. **1267/24** o výměře 4 m² (dočasný zábor)
 - část pozemku p. č. **1268/8** o výměře 13 m² (dočasný zábor)
 - část pozemku p. č. **1268/9** o výměře 111 m² (dočasný zábor)
 - část pozemku p. č. **1268/24** o výměře 97 m² (dočasný zábor)
 - část pozemku p. č. **1268/11** o výměře 3 m² (dočasný zábor)
 - část pozemku p. č. **1268/7** o výměře 33 m² (dočasný zábor)
 - část pozemku p. č. **1423** o výměře 160 m² (dočasný zábor)
 - část pozemku p. č. **1527/16** o výměře 4 m² (dočasný zábor)
 - část pozemku p. č. **1634/3** o výměře 6 m² (dočasný zábor)

- část pozemku p. č. 1634/2 o výměře 1 m2 (dočasný zábor)
 - pozemku p. č. 2575/7 o výměře 218 m2 (dočasný zábor)
- v katastrálním území Litoměřice (dále jen „předmět výpůjčky“).
4. Půjčitel přenechává k užívání Vypůjčiteli předmět výpůjčky podle této Smlouvy, za účelem realizace investiční akce – stavby „**Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany HO Ústí nad Labem**“ dle zákresů, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky na dobu určitou, do 31. 12. 2030, a to ode dne protokolárního předání předmětu výpůjčky.
2. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky bezplatně.
3. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze a výlučně k účelu, který byl v této Smlouvě sjednán.
4. Vypůjčitel se zavazuje:
 - předmět výpůjčky užívat pouze a výlučně k účelu, který byl v této smlouvě sjednán
 - nepřenechat předmět výpůjčky třetí osobě bez písemného svolení půjčitele, neplatí však pro subjekt, který bude stavbu realizovat
 - dodržovat všechny předpisy na ochranu životního prostředí, jakož hygienické, bezpečnostní, protipožární a další předpisy, platné při provozu na předmětu výpůjčky
 - po ukončení realizace stavby uvést části pozemků dotčených dočasným zábořem do původního stavu
5. Půjčitel je oprávněn k přístupu na předmět výpůjčky za účelem kontroly jeho stavu a způsobu jeho užívání.
6. Půjčitel bere na vědomí, že na předmět výpůjčky jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě Vypůjčitele i zhotovitel(é) stavby i jiné subjekty oprávněné ke vstupu a vjezdu na stavbu. Po dokončení stavby bude předmět výpůjčky vrácen půjčiteli v původním stavu.
7. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez písemného svolení Půjčitele tomu subjektu, který bude stavbu realizovat.

III.

Výpověď Smlouvy

1. Půjčitel může tuto Smlouvu vypovědět, jestliže Vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání nebo poruší další povinnosti stanovené v této Smlouvě.
2. Vypůjčitel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
3. Smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.

IV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Půjčitel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy nepřevést předmět výpůjčky do vlastnictví třetí osoby, bez písemného vyzoomění vypůjčitele. V případě změny vlastníka přejdou práva a povinnosti z výpůjčky (shodně jako u nájmu) na nového vlastníka dle ust. § 2221 Občanského zákoníku a nový vlastník bude o tomto ujednání písemně seznámen půjčitelem/převodcem nemovitých věcí.
2. Půjčitel tímto potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, byl adresný záměr výpůjčky předmětů projednán a schválen na 15. zasedání Rady města Litoměřice, konané dne 24.8.2020, pod č. usn. 443/15/2020. Adresný záměr vypůjčit předměty výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce od 27.08.2020 do 12.09.2020. Vypůjčení předmětů výpůjčky bylo projednáno a schváleno na 17. zasedání Rady města Litoměřice, konané dne 21.09.2020 pod č. usn. 486/17/2020.
3. Vypůjčitel tímto potvrzuje, že o výpůjčce nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 089/110R/2020 ze dne 30. 9. 2020.
4. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

7. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato Smlouva je sepsána ve třech paré s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží jedno vyhotovení vypůjčitel dvě vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1: Situační nákres.

V.

Podpisy smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne

V Ústí nad Labem dne.....

.....

.....

Mgr. Karel Krejza

Oldřich Bubeníček

místostarosta města

hejtman Ústeckého kraje

Příloha: zákresy záborů pozemků