

Smlouva o dílo



Tato smlouva o dílo (dále jen smlouva) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami

Zhotovitel

Fin-stal s.r.o.

IČO: 26881853

Sídlo: Lučina 6, 739 39, Lučina, Česká republika

Za kterou jedná:

Kontaktní osoba:

Telefon:

Email:

(dále jen zhotovitel)

a

Objednatel

Nový domov, příspěvková organizace

IČO: 00847330

Sídlo: U Bažantnice 1564/15, Nové Město, 735 06 Karviná

Za kterou jedná:

Ve věcech technických:

Telefon:

e-mail:

(dále jen objednatel)

(Zhotovitel a objednatel dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany ujednávají následující

1. Definice

- 1.1** V této smlouvě „Dílo“ znamená „**Oprava spojovací chodby a vytvoření skladového prostoru**“
- 1.2** Detailní specifikace Díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli, a to vše za uvedených podmínek v této Smlouvě.

3. Zhotovení díla

- 3.1 Zhotovitel má právo přenechat provádění Díla třetím osobám (subdodavatelům).
- 3.2 V případě, že zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. Vyžádat si od Objednatele upřesňující informace, a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.
- 3.3 V případě předčasného ukončení plnění Zhotovitele (tj. jen částečného provedení Díla) podle této Smlouvy má Zhotovitel právo na uhrazení části odměny za provedenou část Díla.
- 3.4 Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli anebo jim určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit anebo poskytnout všechny potřebné přístupy.

4. Cena Díla

- 4.1 **Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo částku 749.629,16 Kč bez DPH (DPH 15% 112.444,37 Kč, Celková cena s DPH 862.073,53 Kč)**

5. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu bankovním převodem na bankovní účet č.ú **201956367/0300**, vedený u ČSOB Frýdek – Místek.
- 5.2 Cena za dílo je splatná ve lhůtě 14 dnů od předání Díla.

6. Předání Díla

- 6.1 Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předáním Objednateli, pokud je způsobilé sloužit svému účelu.
- 6.2 **Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě od října do 30. listopadu 2020.**
- 6.3 Smluvní strany ujednávají, že způsob předání určuje Zhotovitel.
- 6.4 O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán a podepsán protokol nebo jiný dokument potvrzující předání Díla.

7. Vady Díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
- 7.2 Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady
- 7.3 Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.
- 7.4 Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě 14 dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.
- 7.5 Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla v uvedené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele

8. Záruka

8.1 Zhotovitel poskytuje záruku na jakost Věci, a to v délce 24 měsíců od předání Díla.

9. Přechod vlastnického práva

9.1 Vznikne-li provedením Díla hmotná věc, přechází vlastnické právo k takové věci na Objednatele úplným zaplacením Ceny Díla.

10. Odpovědnost za škodu

10.1 Objednatel se tímto výslovně vzdává práva na náhradu škody od Zhotovitele neúmyslně nebo nikoli z hrubé nedbalosti způsobené Zhotovitelem porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v této Smlouvě v souvislosti s plněním této Smlouvy.

11. Přechod nebezpečí škody

11.1 Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele momentem uzavření Smlouvy.

12. Odstoupení od Smlouvy

12.1 Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace anebo bude soudem prohlášen úpadek Objednatel anebo Objednatel vstoupí do insolvence

12.2 Objednatelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.

12.3 Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.

12.4 Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvené straně.

12.5 V případě odstoupení jsou Smluvené strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.

13. Smluvní pokuta

13.1 V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny nebo její části článku 4 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.

14. Vyšší moc

14.1 Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.

14.2 Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možné předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.

- 14.3 Po dobu trvání vyšší moc se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

15. Rozhodné právo

- 15.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1 V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak; význam slova vyjadřující určitý rod zahrnuje ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy
- 16.2 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.
- 16.3 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.
- 16.4 Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 16.5 Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Novým domovem, příspěvková organizace zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Novým domovem, příspěvkovou organizací použity. Nový domov, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Nového domova, příspěvková organizace www.ndkarvina.cz.

V Karviné dne:

V Lučíně dne: