

# Smlouva o výkonu technického dozoru investora stavby

Číslo smlouvy investora: .....

Číslo objednávky investora: .....

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

## 1. statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň  
IČ: 000 75 370  
DIČ: CZ 000 75 370

jednající prostřednictvím: **Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně**  
adresa: Palackého nám. 6, 306 32 Plzeň  
zastoupený: Ing. Miloslavem Soukupem, MBA, vedoucím odboru

(dále jen „investor“)

a

## 2. Ing. Petr Zykmond

podnikající na základě výpisu z živnostenského rejstříku č.j.: MMP/265195/14 vydaného v Plzni dne 16. 12. 2014

místo podnikání: Uhelná 187/5, 301 00 Plzeň – Východní Předměstí  
IČ: 41645936

(dále jen „dozor“)

## Článek I. Výchozí údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je požadavek investora na provedení inženýrské činnosti (IČ) – technického dozoru investora stavby (dále jen „TDI“) prováděné na území města Plzně.
2. Výchozí údaje:

Název stavby: „Zabezpečení kolektorů města Plzně, 1. etapa“

- a) Místo stavby: kolektory města Plzně v částech obce Severní Předměstí, Bolevec a Jižní Předměstí, v oblasti Vinic, Košutky a kolektor u Divadla J. K. Tyla, blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.
- b) Investor: statutární město Plzeň, jednající prostřednictvím OSI MMP
- c) Stav přípravy stavby v době uzavření smlouvy: byla předána projektová dokumentace stavby
- d) Předpokládaný termín zahájení stavby: únor/2017
- e) Předpokládaný termín ukončení stavby: 7. 9. 2017

## Článek II. Předmět činnosti dozoru

1. Dozor se touto smlouvou zavazuje, že pro investora na jeho účet a za sjednanou odměnu zajistí v souvislosti s realizací stavby, blíže specifikované v předchozím článku této smlouvy, výkon technického dozoru investora stavby.
2. Obsah a rozsah činnosti dozoru:
  - výkon funkce technického dozoru investora při realizaci stavby,
  - přejímací řízení dodávky stavby od jejích zhotovitelů.
3. Při realizaci stavby se dozor zavazuje provádět tyto činnosti:
  - 3.1. Výkon funkce technického dozoru investora nad realizací stavby v následujícím rozsahu:
    - a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby, včetně zajištění protokolu o převzetí,
    - b) účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před započítím prací, účast na kontrolních dnech stavby,
    - c) zajišťování nebo doplňování podkladů k realizaci díla (projektu, soupisu prací, výkonů a dodávek apod.),
    - d) kontrola a dodržování podmínek rozhodnutí a vyjádření vydaných ke stavbě,
    - e) předkládání návrhů, doplňků nebo změn s vlastním vyjádřením,
    - f) spolupráce s autorem dokumentace k realizaci díla (v případě výkonu autorského dozoru s autorem projektu nebo jeho zmocněným zástupcem),
    - g) kontrola věcného a finančního plnění prací, výkonů a dodávek (soupisu provedených prací, výkonů a dodávek) a cenové správnosti a úplnosti předkládaných dokladů k úhradě díla, tj. zálohových listů, faktur a daňových dokladů,
    - h) sledování čerpání nákladů díla (včasné upozornění investora na nebezpečí nedostatku finančních prostředků),
    - i) upozornění odpovědného zástupce zhotovitele stavby na nedostatky zjištěné v průběhu prací zápisem do stavebního deníku,
    - j) sledování odstranění zjištěných vad v podkladech k realizaci díla (uplatnění reklamace, návrh lhůt k odstranění vad apod.),
    - k) sledování řádného vedení dokladů o realizaci díla, přejímání dokladů od zhotovitele stavby, jejich kontrola, uplatnění případného nesouhlasu (ve stavebním deníku apod.) nebo jejich vrácení,
    - l) vedení evidence předepsané investorem (může se jednat např. o samostatný deník investora),
    - m) kontrola provedení prací, které budou následně zakryty nebo se stanou nepřístupnými,
    - n) sledovat, zda zhotovitel stavby vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, zúčastňovat se jich, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předkládání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací, výkonů a dodávek (atesty, protokoly apod.),
    - o) v souladu s uzavřenými smlouvami sledovat předávání ukončení dílčích prací dalším zhotovitelům stavby na jejich navazující práce,

- p) zajistit záchranný archeologický výzkum stavby a hlásit eventuální archeologické nálezy,
- q) uplatňovat schválené návrhy vedoucí ke z hospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla,
- r) zajistit včasné pozvání odborných útvarů investora k předání a převzetí speciálních prací a dodávek,
- s) provádět opatření k odvrácení nebo omezení škod způsobených vyšší mocí s oprávněním dát pracovníkům zhotovitele stavby příkaz přerušit práci a podílet se na nezbytných záchranných pracích, pokud není jejich odpovědný pracovník dosažitelný a dále je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody,
- t) kontrola postupu prací podle uzavřených smluv, upozornění na nedodržení termínů a příprava podkladů pro uplatnění sjednaných smluvních pokut,
- u) příprava podkladů a dokladů pro odevzdání a převzetí díla nebo jeho části,
- v) kontrola řádného převzetí dodávek a materiálů (zajišťovaných investorem) zhotovitelem stavby a kontrola jejich řádného uskladnění,
- w) převzetí dokumentace skutečného provedení od zhotovitele (zhotovitelů) stavby,
- x) na základě výzvy zhotovitele stavby přejímat (spolu s pracovníky uživatele a odbornými pracovníky investora u speciálních prací a dodávek) ukončené práce, výkony a dodávky (dílo) a zabezpečit vyhotovení příslušných protokolů,
- y) zajistit a účastnit se kolaudačního řízení nebo povolení předčasného užívání díla,
- z) kontrolovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení nebo při kolaudaci v dohodnutých termínech a přejímat práce, výkony a dodávky po jejich odstranění,
- aa) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
- bb) kontrola odstraňování vad stavby zjištěných v záruční době, stanovené ve smlouvě o dílo, uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby.

3.2. Sledování zahájení a plynulého pokračování prací na stavbě.

3.3. Sledování koordinace prací a dodávek mezi přímými zhotoviteli stavby.

3.4. Zajišťování fotodokumentace průběhu stavby a po ukončení stavby předání investorovi.

3.5. Spoluúčast na odevzdání a převzetí dodávek a prací mezi zhotoviteli stavby a investorem, včetně účasti na tomto odevzdání a převzetí.

4. Při dokončení stavby se dozor zavazuje provádět tyto činnosti:

4.1. Kontrola odstranění zjevných vad a nedostatků uvedených v zápisech o odevzdání a převzetí dodávek a prací od zhotovitelů stavby, včetně kontroly požadavků z toho vyplývajících.

4.2. Předání dokumentace skutečného provedení stavby (v případě její potřeby) investorovi.

4.3. Předání ostatních dokladů stavby investorovi.

### Článek III. Doba provádění činnosti dozoru

- 1 Dozor se zavazuje provádět činnosti v rozsahu článku II. této smlouvy ode dne předání staveniště do doby předání předmětné dokončené stavby bez vad a nedodělků. Po předání je dozor povinen provádět činnost TDI při odstraňování všech zjištěných vad a nedodělků, uplatněných v záruční době stavby.
- 2 Investor se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby dozor mohl činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy řádně a včas splnit, za uvedené činnosti zaplatit dozoru odměnu v dohodnuté výši a uhradit náklady nutně a účelně vynaložené při zabezpečování dohodnutých činností, jestliže tyto náklady nejsou zahrnuty v platbě. Dodržení doby plnění ze strany dozoru je závislé na řádném a včasném spolupůsobení investora, dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení investora s poskytnutím spolupůsobení není dozor v prodloužení se splněním předmětu plnění.

### Článek IV. Odměna

1. Odměna dozoru za provedení činností dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Celková výše odměny dozoru činí v souladu s cenovou nabídkou dozoru ze dne 15. 1. 2017:

**Celková odměna bez DPH                      243 800,- Kč**

*(„slovydvěstěčtyřicettřítisícosmsetkorunčeských“)*

2. Takto uvedená odměna je konečná a může být měněna jen písemným dodatkem k této smlouvě. K celkové odměně dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy bude připočtena sazba DPH dle platných právních předpisů.
3. Součástí výše uvedené odměny nejsou náklady na případná dořešení majetkoprávních vztahů, zpracování posudků, revizí, posouzení a vyjádření vyplývajících z vyjádření orgánů a organizací státní správy a samosprávy nutných pro realizaci stavby a pro vydání kolaudačního rozhodnutí, správní poplatky za pořízení katastrálních map, nutných informací o parcelách, výpisů z KN, za kolaudační rozhodnutí, veškeré investorem vyžádané speciální kontrolní zkoušky a prohlídky stavby nad rámec této smlouvy apod.
4. Veškeré tyto poplatky budou dozorem přefakturovány investorovi, který se zavazuje je dozoru uhradit.
5. V případě, že bude zastavena nebo přerušena realizace stavby z důvodů, které nebudou na straně dozoru, má dozor nárok na úhradu přiměřené části odměny, dle odst. 1 tohoto článku, a to ve výši odměny za provedené činnosti násobené podílem rozpracovanosti stavby. Procento rozpracovanosti bude v takovém případě stanoveno dohodou smluvních stran.

## Článek V. Způsob úhrady

1. Poplatky, případně jiné náklady, předpokládané v čl. IV. odst. 3 této smlouvy, bude dozor fakturovat samostatně.
2. Dozor je oprávněn provést fakturaci odměny, blíže specifikované v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, po předání předmětné dokončené stavby bez vad a nedodělků.
3. Fakturovanou částku je investor povinen uhradit do 21 dnů po obdržení faktury, za den úhrady je považován den, kdy je investorem dán příkaz k úhradě, je-li tento následně realizován.
4. Dozor je povinen na faktuře vyznačit číslo smlouvy a objednávku, na základě které je práce realizována. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu a dále označení, pod kterým je dozor registrován v živnostenském rejstříku.

5. Faktura bude vystavena na:

**statutární město Plzeň**  
**nám. Republiky 1**  
**306 32 Plzeň**  
IČ: 00075 370  
DIČ: CZ 00075370

6. V případě, že bude faktura investorovi doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, je dozor povinen ji odeslat na následující adresu:

**statutární město Plzeň**  
**Magistrát města Plzně**  
**Odbor správy infrastruktury**  
**Škroupova 5**  
**306 32 Plzeň**

Tato adresa je pouze doručovací a není tím dotčena povinnost dozoru týkající se uvedení náležitostí faktury dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy.

7. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti požadované investorem, je investor oprávněn ji vrátit doзору k doplnění. V takovém případě neplyne doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury doзору. Investor je povinen fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být vyúčtována správně.
8. Dozor se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a investor vyzve doзора k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si investor vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany investora na základě této smlouvy bude o dozoru správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že dozor je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má investor právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby dozorovi uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto dozorovi nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám investor v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

## **Článek VI. Smluvní pokuty**

1. Za nesplnění termínu ukončení stavby, vzniklého vinou dozoru, je dozor povinen zaplatit investorovi smluvní pokutu ve výši 0,4 % z odměny, uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, za každý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo investora na náhradu škody.
2. Při prodlení investora s úhradou daňových dokladů zaplatí investor dozorovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **Článek VII. Ostatní ujednání**

1. Dozor bude informovat investora o stavu realizace stavby a jím zabezpečovaných činnostech na pravidelných kontrolních dnech stavby a odesíláním kopií důležité obchodní i jiné korespondence (objednávky, smlouvy, reklamace, smluvní pokuty a jiné).
2. Investor a dozor se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.
3. Dozor bude při zabezpečování činností podle čl. II. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude dozor uskutečňovat v souladu se zájmy investora a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
4. V rámci svého spolupůsobení se investor zavazuje, že na vyzvání poskytne v potřebném rozsahu spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek. Spolupůsobení poskytne dozorovi nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho vyžádání.
5. Investor poskytne dozorovi pro jeho potřebu jedno vyhotovení projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci pro potřeby zhotovitelů - dodavatelů poskytne investor na základě požadavků dozorovi. Počet kusů a termín poskytnutí bude stanoven na základě dohody smluvních stran.
6. Dozor se zavazuje včas oznámit investorovi všechny okolnosti, které zjistil při výkonu TDI, jež mohou mít vliv na změnu pokynů investora.

7. Investor tímto uděluje dozoru plnou moc, aby jej zastupoval při zabezpečení činností, specifikovaných v čl. II. této smlouvy, souvisejících s přípravou a realizací předmětné stavby, a to zejména při jednání před správními úřady a jinými orgány státní správy.
8. Dozor je povinen provádět činnosti TDI osobně. Prostřednictvím třetích osob je dozor oprávněn plnit své závazky z této smlouvy pouze na základě předchozího písemného souhlasu investora. I v tomto případě však odpovídá za škodu způsobenou činností třetí osoby, jako kdyby závazek plnil sám.
9. Dozor odpovídá v plném rozsahu za jakoukoli škodu, která vznikne investorovi v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností dozoru.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby specifikované v čl. III. odst. 1 smlouvy.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran, případně písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.
3. V případě výpovědi ze strany investora nabývá tato účinnosti dnem jejího doručení dozoru, nestanoví-li investor v písemné výpovědi účinnost pozdější. Za této situace má dozor právo na úhradu přiměřené části odměny za činnosti řádně provedené do okamžiku účinnosti výpovědi.
4. V případě výpovědi ze strany dozoru je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi investorovi. V případě podání výpovědi dozorem má investor právo na náhradu škody, která by mu vznikla v souvislosti s touto výpovědí.
5. Investor je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy je dozor, i po písemné výzvě investora, v prodlení s plněním kterékoli povinnosti dle této smlouvy.
6. Měnit, doplňovat nebo rušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dozor obdrží jedno vyhotovení a investor tři vyhotovení.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Zároveň prohlašují, že tato byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, přičemž tuto skutečnost níže svými podpisy stvrzují.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1: Grafické zakreslení kolektorů (není pevně spojeno se smlouvou)

V Plzni dne - 8 -02- 2017

V Plzni dne - 9 -02- 2017

**Magistrát města Plzně**  
Odbor správy infrastruktury  
-2-

.....  
**statutární město Plzeň**  
Odbor správy infrastruktury MMP  
Ing. Miloslav Soukup, MBA  
vedoucí odboru

.....  
**Ing. Petr Zykmond**