

Číslo smlouvy:

## SMLOUVA O DÍLO

**UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO  
ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel

**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov  
Zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem  
Bankovní spojení: ČNB Praha, Číslo účtu: 18228011/0710  
IČ: 629 335 91  
DIČ: neplátce DPH  
Telefon: 283 069 242

(dále jen „objednatel“)

#### 1.2. Zhotovitel

**FILIP – pokládka podlahových krytin s.r.o.**

Sídlo: Branická 797/89, Braník, 147 00 Praha  
Zastoupený: jednatel společnosti  
Bankovní spojení:  
IČ: 48584592  
DIČ: CZ48584592

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze odd. C, vložka 17697

Telefon: ; email: f

(dále jen „zhotovitel“)

## 2.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pokládku podlahové krytiny – koberce smyčkové ve 3.NP, 2.NP a 1.NP budovy č.p. 1931, která je součástí pozemku parc.č. 2119/14 v k.ú. Chodov v rozsahu 327,6 m<sup>2</sup> (dále jen dílo) a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek a ve výši dle této smlouvy.
- 2.2. Dílo je blíže specifikováno v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy viz. příloha č. 1.
- 2.3. Objednatel jmenuje odborným garantem: \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_ ; e-mail: \_\_\_\_\_  
Objednatel pověřuje odborného garanta jednáním se zhotovitelem a zmocňuje ho ke všem úkonům souvisejícím s věcným a časovým postupem při řešení díla a k převzetí díla v rozsahu této smlouvy.

### 3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena díla odst. 2.2 je stanovena v souladu s právními předpisy:  
Cena bez DPH: 195 591,60 Kč  
DPH 21%: 41 074,24 Kč  
Cena včetně DPH: 236 665,84 Kč  
Zhotovitel je plátcem DPH.
- 3.2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH.
- 3.3. Podkladem pro stanovení ceny je cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy viz. příloha č. 1.
- 3.4. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla. Stejně tak jsou v ceně díla zahrnuty veškeré věci, jejichž pořízení je nutné k provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.5. Práce budou vyúčtovány po úplném dokončení a předání díla, případně po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen daňový doklad včetně položkového soupisu provedených prací vystavit, písemně nechat potvrdit od odborného garanta uvedeného v čl. 2 odst. 2.3 smlouvy nebo jiného pověřeného zástupce objednatele a doručit ve dvou originálech na adresu sídla objednatele.
- 3.6. Daňový doklad vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem na adrese jeho sídla. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného bezvadného daňového dokladu.

#### **4. Doba a místo plnění**

- 4.1. Předpokládaný termín předání staveniště: 30. 10. 2020
- 4.2. Předpokládaný termín zahájení prací na díle: 30. 10. 2020
- 4.3. Provedení díla (tj. dokončení díla, předání a převzetí díla): nejpozději do: 16. 11. 2020
- 4.4. Provádění díla se bude řídit časovým harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram prací“), který je nedílnou součástí této smlouvy viz. příloha č. 2. Harmonogram prací je pro obě smluvní strany závazný. Harmonogram prací může být měněn jen za podmínek stanovených touto smlouvou. Dřívější dokončení jednotlivých prací zhotovitelem oproti termínům jejich plnění uvedených v harmonogramu prací se nepovažuje za změnu harmonogramu prací.
- 4.5. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně a e-mailem informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 4.6. Místem plnění je: 3.NP, 2.NP a 1.NP budovy č.p. 1931, která je součástí pozemku parc.č. 2119/14 v k.ú. Chodov – sídlo objednatele.

#### **5. Předání a převzetí díla**

- 5.1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo nejpozději do data uvedeného v čl. 4. odst. 4.3 smlouvy.
- 5.2. Při předání a převzetí díla bude stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla
- 5.3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho převzetí objednatelem.

#### **6. Záruka za jakost díla**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla v délce 12 měsíců na práci a 24 měsíců na materiál. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas oznámil.
- 6.3. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. V případě převzetí díla s drobnými vadami či nedodělky se záruční doba prodlužuje o dobu, dokud nebudou tyto odstraněny.
- 6.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

#### **7. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Objednatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel.

7.4. Nedílnými součástmi smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

Příloha č. 2 - Harmonogram prací

V PRAZE dne 22.10.2020

V PRAZE dne 19.10.2020

Objednatel:  
Česká republika - Agentura ochrany  
přírody a krajiny České republiky

Zhotovitel:  
FILIP – pokládka podlahových krytin s.r.o.

\_\_\_\_\_  
RNDr. František Pelc  
ředitel

\_\_\_\_\_  
jedenatlet společnosti

## PŘÍLOHA Č. 1

### Cenová nabídka

**pro:** pan Jan Weiss, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

**akce:** výměna kobercové krytiny na chodbách ve 3.NP, 2.NP a 1.NP, Kaplanova 1931/1, Praha 11

**vytvořil:** Jakub Kračman, Filip - pokládka podlahových krytin s.r.o., +420 603 287 893

**ze dne:** 13.10.2020

	<b>m<sup>2</sup>/bm</b>	<b>Kč/j</b>	<b>Celkem</b>
Dodávka koberce Stockholm barva 32 vč. prořezu	327,6	306	100 245,60 Kč
Demontáž a likvidace starého koberce	264	40	10 560,00 Kč
Očištění, oškrabání, vysátí podkladu	264	15	3 960,00 Kč
Vyhlazení podkladu "S"-tmelem vč. přebroušení	264	114	30 096,00 Kč
Montáž koberce lepením	264	100	26 400,00 Kč
Řezaný kobercový sokl vkládaný do bílé plastové lišty	258	65	16 770,00 Kč
Dodávka a montáž přechodových lišt ALU stříbrná	42	180	7 560,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>195 591,60 Kč</b>
<b>Celkem vč. DPH 21%</b>			<b>236 665,84 Kč</b>

**Koberec Stockholm:** smyčkový koberec, materiál 100% PA SD, klasifikace zátěže 33, index šíření plamene Bfl-s1, celková váha 1608g/m<sup>2</sup>, váha vlasu 540g/m<sup>2</sup>.

**Pozn.:** S-tmel není samonivelační stěrka. Jeho použitím podklad pouze tzv. vyhladíme a připravíme tak pro aplikaci lepidla na koberec. Případné nerovnosti podkladu zůstanou po použití S-tmelu z velké části zachovány.

## PŘÍLOHA Č. 2

### HARMONOGRAM PRACÍ

#### **Zhotovitel (předávající)**

Název (jméno): FILIP – pokládka podlahových krytin s.r.o.

Adresa: Branická 797/89, Braník, 147 00 Praha

IČ:48584592

#### **Objednatel (přejímající)**

Název: Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Adresa: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11,

IČ: 62933591

Pokládka podlahové krytiny – smyčkové koberce na adrese Kaplanova 1931/1 v budově Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky se uskuteční v termínech:

**30.10. - 1. 11. 2020 chodby ve 3.NP**

**6.11. - 8. 11. 2020 chodby v 2.NP**

**13.11. - 15. 11. 2020 chodby v 1.NP**