

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: 70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská ul. 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. 11, PSČ 150 21

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Zborovská ul. 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 28. 11. 2019 **Ludmilou Poupětovou**, technický náměstek ředitele pro oblast KL, MH oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. účtu: 7730161/0100

(dále jen povinný)

a

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

se sídlem Čechova ul. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379, sp. zn. Firm. 40987/93

IČ: 46356983, DIČ: CZ46356983

zastoupená:

Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva

Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva

bankovní spojení Komerční banka Mladá Boleslav, č. účtu 1608-181/0100

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 379/1 a p.č. 402/1 zapsaných v katastru nemovitostí vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav v k.ú. Chudoplesy a obec Bakov nad Jizerou, silnice II/610 a III/01015, zapsaných na listu vlastnictví č. 95 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 09. 2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

tot

Oprávněný je provozovatelem a vlastníkem stavby „**Chudoplesy – Bakovská ulice, obnova vodovodu**“ vodovod včetně obslužného zařízení (dále jen *vodovod*), kdy *vodovod* bude umístěn na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví povinného.

Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 419-29/2020, který byl ověřen a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav dne 18.3.2020 pod č. PGP- 564/2020-207 a vyhotoven N&Z Geodet s.r.o., Gellnerova 478/12, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 61683345, Ing. Danou Novákovou. Geometrické plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Chudoplesy – Bakovská ulice, obnova vodovodu“ v k.ú. Chudoplesy, obec Bakov nad Jizerou a tuto vlastnit, provozovat, udržovat a modernizovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak je specifikováno v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a na uvedení nemovitostí do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP146 a dle vyjádření správce silnice.

Tato služebnost inženýrské sítě může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinný pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinného pozemku nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně a jeho hodnota, podle Ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. Tříd ve Středočeském kraji činí 115.770,- Kč + DPH.

Výpočet dle předpokladu: - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. 2017/607/0006600/-MH/BA/BS

Výpočet pro smlouvu budoucí:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
sil. III/01015, řad A:					
homogenizace celé šíře vozovky.....III/01015.....				19 m.....	500,-Kč
sil. II/610, řad D:					
podélné uložení protlakem	II/610	bm	800,- Kč	77,4m	61.920,-
protlak (přípojky) -3x	II/610	bm	400,- Kč	27,8m	11.120,-
výkop v zel. pásu (přípojky)-2x	II/610	bm	400,-Kč	7m	2.800,-
sil.II/610, řad E:					
podélné uložení protlakem	II/610	bm	800,-Kč	131m	104.800,-
podélné uložení protlakem (v místě bezpečnost. ostrůvku)	II/610	bm	800,-Kč	36,5m	29.200,-
výkop v krajnici(přípojky)-6x	II/610	bm	600,-Kč	29,3m	17.580,-
protlak (přípojky) – 5x	II/610	bm	400,-Kč	60m	24.000,-
celkem.....					251.920,- Kč
rekonstrukce – legalizace 50% z ceny					125.960,- Kč

celkem.....125.960,- Kč

Uvedená částka byla uhrazena na základě zálohové faktury č. 39180148 uhrazena se splatností 27.4.2018 na účet povinného.

Výpočet dle skutečnosti: GP č. 419-29/2020 k.ú. Strenice

Styk se silničním tělesem	tř./sil.	m.j.	sazba/m.j.	výměra	celkem Kč
sil. III/01015, řad A, p.č. 402/1 :					
homogenizace celé šíře vozovky III/01015			500,- Kč	42,00 bm	500,- Kč
sil. II/610, řad D, p.č. 379/1:					
podélné uložení protlakem	II/610	bm	800,- Kč	77,4m	61.920,-
protlak (přípojky – výkop ve vozovce) -3x	II/610	bm	400,- Kč	27,8m	11.120,-
sil.II/610, řad E, p.č. 379/1					
podélné uložení protlakem	II/610	bm	800,-Kč	131m	104.800,-
podélné uložení protlakem (v místě bezpečnost. ostrůvku)	II/610	bm	800,-Kč	36,5m	29.200,-
protlak (přípojky – výkop ve vozovce) – 5x	II/610	bm	400,-Kč	60m	24.000,-
celkem.....					231.540,- Kč
rekonstrukce – legalizace 50% z ceny					115.770,- Kč

celkem.....115.770,- Kč

125.960,- Kč (předpoklad) – 115.770,- Kč (skutečnost) = 10.190,- Kč

Uvedené částky jsou bez DPH platné v den zdanitelného plnění.

Částku 10.190,- Kč + DPH vrátí povinný na účet oprávněného po podpisu této smlouvy před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na základě vystavené faktury KSÚS.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním, udržováním a modernizací stavby *vodovodu* spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení *vodovodu*, provozování, udržování a modernizaci stavby „Chudoplesy – Bakovská ulice, obnova vodovodu“, včetně jejího příslušenství.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dva obdrží oprávněný a povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

VIII.

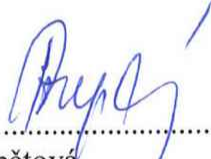
Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemků p.č. 379/1 a p.č. 402/1 zapsaných v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav v k.ú. Chudoplesy a obec Chudoplesy na listu vlastnictví č. 95 ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 095-60/2020/RK ze dne 17.8.2020


Přílohy: geometrický plán č. 419-29/202
plná moc


V Praze dne 09. 10. 2020
Povinný:


Ludmila Poupětová
na základě plné moci za:
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
ředitel

**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,** (69)
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00000001

V Mladé Boleslavi dne 09 -09- 2020
Oprávněný:


Ing. Vladimír Stehlík
předseda představenstva


Ing. Tomáš Žitný
člen představenstva

**VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.**
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav 88