



SP/0309/2020/OSOM

**Smlouva o způsobu vypořádání zhodnocení pozemku**

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen "občanský zákoník")

mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek  
IČO: 00 29 66 43  
DIČ: CZ00296643  
zastoupeným primátorem RNDr. Michalem Pobuckým, DiS.

(dále jen „město“)

a

**Kaufland Česká republika v.o.s.**

se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6  
IČO: 251 10 161  
DIČ: CZ25110161

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 20184  
již zastupují pan Jan Štupka a pan Martin Piterák, jednatelé společnosti Kaufland Management ČR  
s.r.o., která je statutárním zástupcem-společníkem

*JOL OLIVER GÖSCHWENBTNER*

(dále jen „společnost“)

## I.

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 202/219, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, o výměře 363 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsané na LV č. 1, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „pozemek p.č. 202/2019“).
2. Společnost Kaufland Česká republika v.o.s. v rámci realizace stavby OC Kaufland v k.ú. Frýdek vybudovala, na základě stavebního povolení č.j. MMFM 81974/2010, na pozemku p. č. 202/219 stavbu komunikace - chodník (dále jen "Stavba").
3. Protože Stavba je účelovou komunikací ve smyslu ustanovení § 7 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není samostatnou nemovitou věcí ve smyslu občanského práva a stala se tak součástí pozemku p.č. 202/219.

## II.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I této smlouvy se smluvní strany dohodly takto:

1. Společnost bere na vědomí, že realizací Stavby zhodnotila pozemek p.č. 202/219, který je ve vlastnictví města.
2. Společnost Kaufland Česká republika v.o.s. předává Stavbu do správy města, a to ke dni účinnosti této smlouvy a město správu Stavby k témuž dni přejímá, když tato je jeho

vlastnictvím. Město prohlašuje, že je mu znám stav Stavby a v tomto stavu jej bez připomínek do své správy přijímá.

3. Společnost Kaufland Česká republika v.o.s. realizovala Stavbu na své náklady, a nepožaduje a nebude požadovat po městu za realizaci uvedené komunikace žádné finanční vyrovnání. Město prohlašuje, že v souladu s poslední větou odst. 2 tohoto článku nebude po společnosti požadovat jakékoliv další investice, resp. vynaložení finančních prostředků nebo úhradu na nebo v souvislosti se Stavbou.
4. Společnost Kaufland Česká republika v.o.s. předá ke dni předání Stavby do správy městu rovněž následující dokumentaci týkající se Stavby:
  - a) stavební povolení;
  - b) kolaudační souhlas;
  - c) projektovou dokumentaci skutečně provedeného stavu.

### III.

1. Nedovolené poskytování výhod  
Město bere na vědomí, že společnost nepodporuje ani nestrpí jakoukoli formu přímého nebo nepřímého poskytování výhod za účelem dosažení cílů předpokládaných touto smlouvou. Město nesmí tyto výhody poskytovat. Město odpovídá za veškeré následky vyplývající z porušení tohoto ustanovení, zejména za škodu vzniklou společnosti.
2. Zákaz propagace  
Město není oprávněno používat ke své propagaci název „Kaufland“, logo Kaufland, důvěrné informace týkající se společnosti či obrazové záznamy či plány samoobslužných obchodních domů Kaufland nebo tyto zveřejňovat v prospektech, novinách, na internetu nebo v jiných médiích. Totéž platí i po ukončení této smlouvy na dobu neurčitou.
3. Převod smlouvy, postoupení pohledávek a započtení  
Společnost je kdykoli oprávněna zcela či z části postoupit práva a povinnosti z této smlouvy třetím osobám, resp. postoupit zcela či z části tuto smlouvu dle ustanovení § 1895 občanského zákoníku třetím osobám případně může postoupit pouze pohledávky. Město předem souhlasí s postoupením práv a povinností z této smlouvy, s postoupením smlouvy nebo s případným postoupením pohledávek. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, postoupení smlouvy či postoupení pohledávek bude ve vztahu k městu účinné nejpozději v okamžiku, kdy společnost tyto skutečnosti písemně oznámí městu. Při postoupení smlouvy se ustanovení § 1899 občanského zákoníku nepoužije (vylučuje se).

Město nesmí převádět práva a povinnosti z této smlouvy třetím osobám. Pohledávky z této smlouvy nesmí město postupovat třetím osobám.

Město není oprávněno započítávat své pohledávky vůči pohledávkám společnosti. Společnost smí své pohledávky započítávat v neomezeném rozsahu.

### IV.

1. Na právní vztahy výslovně touto smlouvou založené, avšak touto smlouvou výslovně neupravené se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany výslovně vylučují možnost přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
3. Podpisem této smlouvy město podle ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.

4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků, přičemž změna této smlouvy bude účinná k okamžiku stanoveném v takovémto dodatku.
5. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že údaje týkající se jejich identifikace uvedené v záhlaví této smlouvy souhlasí se skutečným stavem ke dni podpisu této smlouvy.
6. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují a stvrzují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva podléhá s ohledem na hodnotu zhodnocení pozemku povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že město jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona o registru smluv je v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění. Smluvní strany se dále dohodly, že při zveřejnění znění této smlouvy nebudou v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodní tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
10. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
11. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Frýdku-Místku na její 54 schůzi, konané dne 23.06.2020.

Ve Frýdku-Místku dne: 20.10.2020

statutární město Frýdek-Místek  
zastoupené primátorem  
RNDr. Michalem Pobuckým, DiS.

V Praze dne: 24.9.2020

Kaufland ČR v.o.s  
zastoupená jednatelem  
Janem Stupkou

OLIVER GSCHWENATHER

Kaufland ČR v.o.s  
zastoupená jednatelem  
Martinem Piterákem