

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl.obchodního zákoníku č.513/1991 S

I.Smluvní strany

Zhotovitel:

Se sídlem Karel Tondl
Stavební činnost
Údržba nemovitostí
Papírníkova 610,Praha 4,142 00
IČO:10276564,DIČ:CZ6912041345

Zastoupený: Karel Tondl

Objednavatel:

Se sídlem Dům dětí a mládeže Praha 9
Měšická 720/2,190 00,Praha 9-Prosek
IČO: 67365779
DIČ:CZ67365779

Zastoupený: Mgr.Vladimíra Dvořáková

V případě změny údajů uvedených čl.I smlouvy je povinna smluvní strana,u které změna nastala,informovat o ní druhou stranu,a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu.V případě,že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě,zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

II.Předmět smlouvy

Název stavby: Údržba nemovitosti,Havárie vody

Místo stavby: Generála Janouška 1060/2

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést na své nebezpečí, v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě stanoveného věcného plnění dílo dle projektové dokumentace a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, pro výše uvedenou stavbu následující práce: Údžbářské práce dále dle položkové nabídky
- 2) Rozsah díla vymezují: dle skutečného zaměření a budou vyčísleny v cenové nabídce která bude nedílnou částí této smlouvy o dílo.
- 3) Dílo bude prováděno v souladu s technologickými postupy a v souladu s ČSN závaznými a doporučenými k datu uzavření této smlouvy. Pro její předmět plnění se doporučené ČSN stanou závaznými.
- 4) Stavební povolení a další spojená rozhodnutí orgánů statní správy jsou záležitostí objednavatele.

III. Cena díla

- 1) Cena díla specifikovaného v čl. II této SoD je dohodnuta na základě ústní dohody ze dne.....21.9.2020.....
- 2) Cena32.208,87Kč bez dph 21%
- 3) DPH bude účtována zhotovitelem v souladu se zákonem č. 588/92 Sb. v platném znění. V případě přenesení daňové polnosti bude uplatněn § 92.

IV. Lhůty

Zhotovitel provede dílo v těchto dohodnutých lhůtách:
Termín zahájení prací je21.9.2020.....
Termín dokončení prací je..... 27.9.2020.....

V. Fakturování a placení

- 1) Konečná faktura bude vystavena po dokončení prací.
- 2) Po předání a převzetí díla bude vystavena konečná faktura – řádný daňový doklad, který zúčtuje všechny event. zálohy poskytnuté na příslušnou část díla a ve kterém bude zúčtována DPH.

- 3) Konečná faktura bude zaplacená ode dne podpisu či doručení na adresu nebo emailovou adresu nebo do rukou objednavatele.
- 4) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané § 12 Zákon č.588/1992 Sb.
 - pořadové číslo dokladu, datum vystavení dokladu a lhůtu (datum) splatnosti dle ujednání o smlouvě
 - obchodní jméno, sídlo, místo podnikání, daňové identifikační číslo zhotovitele a objednavatele
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis zhotovitele
 - výše ceny bez daně celkem, vypořádání poskytnuté zálohy
 - sazbu a výši daně celkem podle § 16 Zákona č 588/92 Sb.
- 5) Faktury budou doručovány ve dvou vyhotoveních a to doporučeně na adresu nebo emailovou adresu objednavatele, nebo osobně objednavateli, zastoupenému jednatelem.
- 6) Závazky obou smluvních stran nelze započítávat z jiných obchodních případů
Změny a vícepráce vyplývající z doplňků smlouvy budou vyúčtovány odděleně.

VI. Záruka

- 1) Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla. Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, u vad a nedodělků dnem odstranění poslední vady či nedodělků specifikovaného v zápisu o předání a převzetí díla a končí po uplynutí 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla investorem.
- 2) Vyskytne-li se v průběhu záruční lhůty na provedeném díle vada zaviněná zhotovitelem, oznámí objednavatel tuto skutečnost zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a musí být uvedeno jak se projevuje. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad v záruční době do 21 dnů po obdržení písemné reklamace od objednavatele dohodnout způsob a termín odstranění těchto vad. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Jako reklamaci v záruční době nelze uplatnit vadu nebo poškození předmětu plnění objednavatelem a třetí osobou, nebo vady způsobené nepřístupnou manipulací, živelnou pohromou, vandalismem apod.

VII. Majetkové sankce

- 1) V případě že zhotovitel nesplní termín dokončení svých prací vlastním zaviněním, uhradí objednavateli za každý den zpoždění pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.
- 2) Pokud objednavatel neuhradí fakturu za provedené práce v dohodnutém termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Předání díla

- 1) Objednavatel není povinen převzít dílo, které nebude odpovídat kvalitě odpovídající účelu SoD a právním předpisům. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící užívání.
- 2) Odevzdání díla se řídí ustanovením obchodního zákoníku.

X. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednavatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkurzní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 2) Objednavatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámením o odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování dle jednotkových cen a provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel opustí staveniště a vyklidí zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení a bude provedeno finanční vypořádání mezi oběma účastníky smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný pracovní vztah mezi zhotovitelem a objednavatelem ustanoveními § 536-565 Obchodního zákoníku.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Po podepsání obdrží zhotovitel i objednavatel po jednom vyhotovení.
- 3) Oprávnění k jednání ve všech věcech týkajících se této stavby a odpovědný za plnění smlouvou stanovených úkolů:
Za objednavatele: Mgr. Vladimíra Dvořáková
Za zhotovitele: Karel Tondl

