

RÁMCOVÁ DOHODA

*uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění*

„MALOVÁNÍ – ZÚ SEDLČANY“

(dále jen „RD“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Objednatel:

Česká republika – Zeměměřický úřad
se sídlem: Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8
ID DS: 6yvadsa
IČ: 60458500
Zastoupen: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu
číslo účtu: 2828071/0710

a

Zhotovitel:

se sídlem: Třebnice 65, 26401 Sedlčany
ID DS:
IČ: 47061901
zastoupen:
bankovní spojení:
číslo účtu:

uzavírají spolu tuto Rámcovou dohodu na malování v budově Zeměměřického úřadu (dále jen ZÚ) v Sedlčanech na základě veřejné zakázky s názvem: „**Malování – ZÚ Sedlčany**“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění platných předpisů (dále jen „ZZVZ“), jež je výsledkem výběrového řízení, č.j.: ZÚ-04435/2020-12020.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této RD je postupné malování v objektu ZÚ Sedlčany dle potřeb Objednatele.
2. Poskytování služeb podle této RD bude v souladu s nabídkou poskytovatele.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem realizace díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu RD a že dílo je možno realizovat za dohodnuté jednotkové smluvní ceny uvedené v článku IV.
4. Účelem této RD je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

5. Předmětem díla je:

„Provedení malířských prací v budově Zeměměřického úřadu v Sedlčanech“.

Celková předpokládaná výměra malování je cca 4 416 m² kanceláří, chodeb a hygienických zařízení. Malování bude probíhat postupně (rámcově) po rekonstrukci osvětlení dle potřeb objednatele.

Předpokládaná výměra může být přečerpána nebo nedočerpána, a to bez jakýchkoli sankcí či náhrad zhotoviteli.

Rozsah prací:

5.1. Přípravné práce

- Ve všech prostorách, zakrytí podlah a drobných předmětů, zakrytí dveří, oken a pevně připevněného vybavení (vestavěné skříně, regály, vitríny, kuchyňské linky apod.), zakrytí a olepení zásuvek, vypínačů, osvětlovacích těles, rámu dveří, apod.
- Na sociálních zařízeních zakrytí sanitárního vybavení, obkladů, dělicích příček apod.

5.2. Příprava stěn

- Tmelení a sádrování drobných trhlin, prasklin a děr. Zabroušení případných nerovností, tmelení na styku stěny a stropu nebo stěny a stěny.
- Ometení a očištění, popř. izolace skvrn od vody, kouře apod., ošetření míst s výskytem plísní.
- Penetrování savých či nesourodých povrchů.

5.3. Malířské práce

- Malování štětkou nebo válečkem.
- Dva nátěry. Nátěr bude proveden bílým, vodouředitelným vnitřním malířským nátěrem s bělostí min. 86% BaSO₄ (např. Primalex plus) s vysokou otěruvzdorností.

5.4. Dokončovací práce:

Závěrečný úklid po malování, tj. odstranění zakrývacích fólií a pásků, odstranění přetahů nátěrů z předmětů, umytí podlah a obkladů.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, KONTAKTNÍ OSOBY

1. **Místo plnění:** Budova Zeměměřického úřadu, Nad Přehradou 863, 26401, Sedlčany.
2. **Předpokládaný termín realizace:** říjen 2020 – červen 2021
Dílní služby budou prováděny na základě jednotlivých dílních objednávek, které budou učiněny písemně na email zhotovitele minimálně **5 pracovních dnů** před zahájením prací. Každá dílní objednávka bude obsahovat zejména přehled prostor, které budou v následujícím období předmětem služby.
Malování prostor bude probíhat dle harmonogramu výměny osvětlení. Na základě harmonogramu výměny osvětlení bude zhotovitelem zpracován harmonogram malování, který bude objednatelem odsouhlasen.

Zhotovitel provede před zahájením prací zaměření prostor.
Vystěhování, sestěhování a zpětné nastěhování nábytku zajistí objednatel dle harmonogramu.

Kontaktní osoby ve věcech technických v průběhu provádění díla:
za Objednatele:
za Zhotovitele:

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zaplatit za řádné a včasné poskytnutí služeb stanovenou odměnu:

Dohodnutá cena za m² malování, včetně penetrace podkladu a drobných oprav (včetně DPH)	35,- Kč
Dohodnutá cena za m² škrábání a oprav většího rozsahu (včetně DPH)	15,- Kč

2. Platba bude probíhat, vždy v rozsahu skutečně provedeného díla, a to vždy po dokončení jednotlivých dílčích objednávek, a to na základě dílčích předávacích protokolů.
3. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 dnů od data doručení na adresu Objednatele: Zeměměřický úřad, Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8.
4. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platných předpisů, případně dle jiného platného obecně závazného právního předpisu, je oprávněn Objednatel tento daňový doklad (fakturu) vrátit Zhotoviteli zpět a požadovat odstranění těchto nedostatků. Do doby odstranění nedostatků daňového dokladu není Objednatel v prodlení s úhradou faktury. Po odstranění těchto nedostatků a opětovného doručení daňového dokladu Objednateli běží nová 14 denní lhůta splatnosti faktury.
5. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. K zaplacení ceny předmětu veřejné zakázky je Zhotovitel povinen vystavit Objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů.
6. Faktury budou zasílány do datové schránky objednatele: 6yvadsa, ve formátech stanovených Evropskou směrnicí 2014/55/EU a dále ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší. V případě, že do datové schránky nelze zaslat, zasílá se e-mailem ve stanovených formátech nebo v PDF na adresu objednatele: zu.praha@cuzk.cz.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli žádné zálohové platby.

V. SANKČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu za prodlení s dodržením termínů uvedených v odsouhlaseném harmonogramu, a to za každý den prodlení ve výši 1.000,- Kč Tato smluvní pokuta bude součástí konečné faktury za dodávku a bude ve faktuře uvedena jako sleva z konečné ceny. Pro případ prodlení s úhradou splatné

faktury je dodavatel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tyto smluvní pokuty budou součástí faktury.

2. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zejména zaplatit Zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v článku IV. této RD dle skutečně provedených prací.
2. Objednatel umožní bezproblémový vstup pracovníků Zhotovitele do objektu a do prostor dotčených prováděním díla.
3. Objednatel zajistí v místě provádění prací možnost napojení na zdroj čisté vody a elektrické energie a dále zajistí nerušený průběh prací (proti jakýmkoli nepředvídaným zásahům jiných osob nebo proti uplatňování jakýchkoli práv, které by mohly ohrozit plynulý postup realizace) na pracovišti.
4. Objednatel se zavazuje spolupracovat s pracovníky Zhotovitele tak, aby v průběhu provádění díla nedocházelo ke zbytečným prostojům.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést předmět RD podle článku II této Smlouvy a předat jej Objednateli ve lhůtě určené v článku VIII této RD a za podmínek určených v této RD.
2. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla deník se záznamy o provádění díla a záznamy o případných překážkách v práci apod. Tento deník bude k nahlédnutí, popř. k písemnému vyjádření zástupce Objednatele. Kopie deníku bude přiložena k předávacímu protokolu. Deník bude po celou dobu provádění prací uložen u objednatel – zaměstnance pana (kancelář 2065).
3. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jím prováděnou práci a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat, BOZP, PO a vnitřní směrnice Objednatele, se kterými byl seznámen.
4. Práce budou prováděny dle harmonogramu v prostorách, které budou odsouhlaseny pro práce v pracovní dny, od 7,00 – 16,00 hodin.
5. Škody způsobené Zhotovitelem při provádění díla budou po projednání se zástupci Zhotovitele řešeny tak, že Zhotovitel zajistí uvedení do původního stavu nejpozději do 14 dnů od zjištění škody. V případě, že způsobená škoda bude ohrožovat bezpečnost budovy nebo zdraví osob, je Zhotovitel povinen zajistit alespoň provizorní opravu neprodleně. Zhotovitel má za tímto účelem uzavřenou pojistnou smlouvu za škodu vzniklou v souvislosti s podnikatelskou činností platnou po celou dobu realizace zakázky. Výše případné škody sjednané touto pojistnou smlouvou je minimálně 1 000 000 Kč. Kopie platné pojistné smlouvy bude předložena před podpisem smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné záruky na jakost zajistit do 15 dnů nápravu odstraněním vady.
7. Zhotovitel vždy řádně zajistí prostor v místě provádění prací, tak aby byl zamezen pohyb osob v místě provádění prací.

8. Zhotovitel je povinen v místě, kde provádí práce, zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat, odstraňovat a ekologicky likvidovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací dodržovat technologické postupy výrobce materiálu a platné předpisy a normy.

VIII. PŘEDÁNÍ, PŘEVZETÍ DÍLA

Dílo bude předáváno postupně, po jednotlivých objednávkách a o tomto bude vždy vyhotoven protokol o předání a převzetí díla. Tento protokol bude nedílnou součástí daňového dokladu. V protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny, mimo rozsahu provedeného díla případné zjištěné vady a nedodělky díla, včetně termínů jejich odstranění.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Objednatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele nárok na odstranění vad, a to do 15 dnů od jejich písemného oznámení zhotoviteli, případně slevu za neodstranitelné vady, a to až do maximální výše 50% z ceny díla. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost závad a na základě dohody oprávněných zástupců obou účastníků.
2. V případě vzniku událostí, kterou nemůže Zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobená vyšší mocí, není Objednavatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruka za jakost začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.

X. ODSTOUPENÍ OD RD

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této RD, pokud zhotovitel:
 - a) přerušil dílo, bez udání důvodu, a to na dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - b) je v prodlení delším než 10 kalendářních dnů se zahájením prací,
 - c) soustavně nebo zvláště hrubým způsobem porušuje podmínky jakosti díla,
 - d) soustavně nebo zvláště hrubě porušuje provozní podmínky pracoviště zhotovitele, k jejichž dodržování se v této RD zavázal,
 - e) nepředložil platnou pojistnou smlouvu nebo její platnost byla v průběhu realizace díla zrušena.
2. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu RD v případě nedostatku finančních prostředků, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči zhotoviteli.
3. Odstoupení od RD se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména dle § 2001 - § 2005.
4. Odstoupení od RD musí mít vždy písemnou formu. Odstoupení od RD nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, insolventního řízení, zániku a nástupnictví.
2. Tato RD může být měněna a doplněna jen na základě písemně číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této RD. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této RD, jsou nedílnou součástí této RD.
3. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci této RD. Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 271 občanského zákoníku důvěrné.
4. RD se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, Objednatel obdrží po 2 výtiscích a Zhotovitel po 1 výtisku.
5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem RD souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto RD uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ve věcech výslovně neupravených touto RD se smluvní vztah založený touto RD řídí právním řádem České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu nikoli v rozhodčím řízení.
7. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této RD primárně řešit smírnou cestou.
8. Neplatnost některého ustanovení této RD nemá za následek neplatnost celé RD.
9. Tato RD je platná dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Tato RD podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání RD do registru smluv svědčí objedávající straně.

V Praze dne: 16. 10. 2020

V Třebnici dne: 20. 10. 2020

Objednatel:
Ing. Karel Brázdil, CSc. v. r.
ředitel úřadu

Zhotovitel: