

Evidenční číslo		
PR/ 547	2020	
poř. číslo	rok	pracoviště

Dohoda o užívání společných prostor sloužících provozování Centra duševního zdraví Ostrava centrum

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku označenými smluvními stranami,
dle ustanovení § 1746 odst. 2 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava

zastoupená: [redacted], ředitelem

zřízená usnesením Zastupitelstva Statutárního města Ostravy, zřizovací listina ve znění usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014, příspěvková organizace nezapsaná v Obchodním rejstříku; registrace poskytovatele zdravotních služeb rozhodnutím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, č.j. MSK 66718/2020 ze dne 1. 6. 2020, ve znění následných rozhodnutí o registraci

IČO: 00 63 51 62,

DIČ: CZ 00 63 51 62

Peněžní ústav:

Československá obchodní banka a.s., hlavní pobočka Ostrava

Číslo účtu:

374027793/0300

dále jen „**nemocnice**“

a

Asociace TRIGON o.p.s.

se sídlem: Skautská 1045, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupená: [redacted], ředitelkou

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl O, vložka č. 1236; registrace poskytovatele sociálních služeb rozhodnutím odboru sociálních věcí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, č.j. MSK 44162/2020 ze dne 2. 4. 2020, ve znění následných rozhodnutí o registraci

IČO: 27027686,

DIČ: CZ27027686

Peněžní ústav:

Fio banka, a.s.

Číslo účtu:

2800649130/2010

dále jen „**asociace**“

Preambule

1. Centrum duševního zdraví Ostrava centrum (dále také jako „CDZ OC“), vzniklo na základě **Smlouvy o spolupráci při zřízení a provozování Centra duševního zdraví Ostrava centrum**, ev. č. PR/238/2020, uzavřené dne 10. 4. 2020 „nemocnicí“ a „asociací“.
2. Vzájemná spolupráce smluvních stran CDZ OC je realizací Ministerstvem zdravotnictví ČR schváleného pilotního provozu CDZ OC, odpovídající parametrům stanovených Metodikou programu podpory Center duševního zdraví.

3. Předmětem této Dohody je sjednání podmínek pro užívání nebytových prostor nemocnice pro realizaci komplexních zdravotních a sociálních služeb v CDZ OC.
4. Dohoda obsahuje vymezení společných závazků spojených s provozováním CDZ OC v prostorách, které jsou součástí nemovitostí svěřených „nemocnici“.

I. Účel užívání prostor

1. Nemocnice je oprávněna užívat nemovité věci, jejichž vlastníkem je Statutární město Ostrava, které tvoří areál nemocnice na základě rozhodnutí vlastníka jako nemovitý majetek svěřený k hospodářskému využití dle zřizovací listiny „nemocnice“ jako příspěvkové organizace vlastníkem zřízené.
2. Nemocnice je oprávněna užívat budovu, zapsanou v evidenci nemovitostí na listu vlastnictví č. LV 14375, parc. č. 2418 katastrální území Moravská Ostrava, okres Ostrava, obec Ostrava, zapsané u Katastrálního úřadu Ostrava.
3. Dle zřizovací listiny nemocnice může svěřené nemovitosti dát do užívání jiným subjektům, pokud takto zajišťuje zdravotní péči pacientům a jedná se o veřejnou službu. Takové užívání je možné na základě písemné smlouvy, za úplaty, která je příjmem nemocnice.
4. Nemocnice pro činnost CDZ OC, umožní užívání níže označených prostor ve 2. nadzemním podlaží budovy na parc. č. 2418, na adrese Kafkova 1116/13, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava.
5. K poskytování služeb CDZ OC budou využity místnosti ve 2. nadzemním podlaží budovy:
kancelář multidisciplinárního týmu, sdílená místnost pro realizaci skupinových aktivit s místnostmi pro skupinovou psychoterapii, denní místnost sdílená se zasedací místností, konzultační místnost, čekárna a WC pro K/P, šatna a sociální zázemí pro zaměstnance.
Přesné vymezení je provedeno přílohou č. 1. Celková plošná výměra je 209,42 m².
6. Nemocnice umožní užívání prostor pro realizaci pilotního provozu Centra duševního zdraví Ostrava centrum („CDZ OC“) jehož je spolurealizátorem. Pilotní provoz CDZ OC je dotován v rámci Programu podpory Center duševního zdraví vyhlášeného Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 14. února 2020, registrační číslo projektu CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_039/0009646.
7. Činnost CDZ OC bude pak realizována:
 - v pracovních dnech: pondělí až pátek v době od 07:00 – 15:30
 - v rámci týdenní pracovní doby zaměstnanců multidisciplinárního týmu CDZ OC (dále jen „MDT“) pro poskytování zdravotně sociálních služeb dle individuálních potřeb klientů/pacientů i mimo běžnou provozní dobu dle volné kapacity pracovníků MDT, po dohodě s vedoucím pracovníkem poskytovatele zdravotních nebo sociálních služeb CDZ OC.

Pro činnost CDZ OC zůstává povinnost dodržovat Provozní řád a organizační pokyny upravující provoz v budově, ve které prostory jsou pro provoz CDZ OC umístěny. Závazné jsou požární a bezpečnostní předpisy se kterými budou zaměstnanci CDZ OC seznámeni a jsou je povinni dodržovat.

8. Na základě této Dohody jsou pro shora uvedený účel poskytovány „nemocnicí“ následující služby:
 - a) dodávky elektrické energie;
 - b) dodávky tepla a TUV;
 - c) dodávky vody spojené s povinností úhrady stočného;
9. Asociace se bude podílet na úhradě ceny za užívání prostor a na úhradě poskytovaných služeb včetně spotřebovaných energií.

II. Doba spolupráce

1. Dohodou smluvních stran je sjednáno užívání prostor pro CDZ OC od 1. 8. 2020 na dobu určitou, do 31. 1. 2022. Strany dohody konstatují, že prostory jsou pro daný účel již fakticky užívány od 1. 8. 2020, když asociace se zavazuje zaplatit úhradu za jejich užívání a platbu za energie v níže sjednané výši za období měsíců srpna, září a října 2020 společně s úhradou za měsíc listopad 2020.

III. Podmínky spoluzívání

1. Prostory sloužící ke společnému provozování CDZ OC, asociací a nemocnicí (dále jen „prostory“) byly převzaty ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a nemocnice se zavazuje nadále zabezpečovat řádné plnění služeb.
2. Nemocnice povede po dobu spolupráce na CDZ OC evidenci majetku a vybavení při ukončení účinnosti Dohody provede inventuru předaných nebytových prostor, jejich vybavení a dodržení závazků dle smlouvy, jejíž účinnost končí.
3. Úhrada „asociace“ za užívání prostor při realizaci CDZ OC činí **3.000,- Kč** měsíčně. Nemocnice je spoluzivitelem, který při výměře 209,42 m²nese shodné náklady jako vlastní.
4. Asociace se bude podílet na úhradě nákladů spojených s provozem prostor CDZ OC, zahrnujících zejména dodávky elektrické energie, dodávky tepla a TUV a dodávky vody spojené s úhradou stočného, včetně běžné údržby a odstraňování provozních závad, částku **6.800,- Kč** měsíčně. Tato částka je konečná.
5. Spolupracující strany CDZ jsou povinny udržovat prostory ve stavu potřebném pro realizaci projektu. Zavazují se chránit majetek nemocnice i vybavení prostor, které užívají. Jsou povinni respektovat pokyny pro užívání elektrických zařízení a pro připojení na internet prostřednictvím sítě nemocnice.
6. Bez souhlasu nemocnice nelze v prostorách provádět jakékoli stavební úpravy nebo stavební činnost podléhající povinnosti ohlášení nebo povolení ve smyslu stavebního zákona.
7. Zástupci CDZ OC jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli všechny škody v prostorách a na vybavení a potřebu oprav, které má nemocnice provést a umožnit jejich provedení.
8. Na základě této Dohody CDZ OC umístí u vstupu předepsaným způsobem označení tohoto pracoviště a závazné údaje o provozní době.
9. Úhradu nákladů spojených s užíváním prostor, vyúčtuje nemocnice daňovým dokladem, fakturou. Asociace se zavazuje je uhradit do 15. dne následujícího měsíce na základě daňového dokladu.

IV. Ukončení spoluzívání

1. Při ukončení užívání bude provedeno ověření stavu prostor.
2. Užívání prostor může být ukončeno dohodou smluvních stran nebo výpovědí nemocnice s výpovědní dobou 1 měsíc, v případě, že rozhodnutím vlastníka nemovitosti dojde k ukončení práva nemocnice užívat dotčené prostory, nebo v případně rozhodnutí poskytovatele dotace o ukončení podpory provozu CDZ OC.

3. Dohoda může být dále vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez udání důvodů, přičemž v těchto ostatních případech je výpovědní doba sjednána jednoměsíční, jenž počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V. Závěrečná ustanovení

1. Strany dohody prohlašují, že tuto uzavírají svobodně, dle jejich vůle a její obsah je pro ně určitý a srozumitelný.
2. Nemocnice pověřuje svým zastoupením:
 - pro jednání a realizaci úkonů spojených s předáním, užíváním a vrácením pronajatých prostor a o dodávkách energií a dalších služeb - náměstka pro techniku a provoz.
3. Vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., a dalšími obecně závaznými předpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda, její případné dodatky a související dokumenty, na které dopadá účinnost ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém jejím rozsahu. Dohoda se stane účinnou jejím zveřejněním v registru smluv, které zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace.
5. Tato Dohoda se vyhotovuje ve dvou číslovaných stejnopisech, které mají hodnotu originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nemocnice a 1 vyhotovení obdrží CDZ OC zastoupena „asociací“.
6. Případné změny a doplňky této Dohody mohou být pouze písemné a stávají se její nedílnou součástí a jsou účinné jen po jejich podpisu oběma stranami.

Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 Přehled prostor, seznam a výměry místností

za nemocnici 15-10-2020
V Ostravě dne

za asociaci
V Ostravě dne

Městská nemocnice Ostrava,

Asociace TRIGON, o.p.s.

