**Nájemní smlouva**

135/Ba/20/PP

**WD LUX, s.r.o.**

Sídko:Kamýcká 235/1b, 160 00 Praha 6

Zastoupené: Petrem Voříškem, jednatelem

IČO: 64945031, DIČ: CZ64945031

 (dále jen „pronajímatel“)

a

**Národní divadlo**

sídlo:Ostrovní 1, Praha 1, 112 30

zastoupené: Filipem Barankiewiczem, uměleckým ředitelem Baletu ND

IČO: 00023337, DIČ: CZ00023337

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen jako „smlouva“)

1. **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je pronájem osvětlovací techniky dle níže uvedené specifikace (dále jen předmět nájmu), kterou pronajímatel přenechává dočasně za úplatu nájemci, aby ji po dobu platnosti této smlouvy užíval v době níže v této smlouvě vymezené a za účelem jejího použití při zkouškách a představeních baletní inscenace Phoenix (část Prelude and Liebestod).

Specifikace předmětu nájmu:

|  |  |
| --- | --- |
| **název zboží** | **množství** |
| Kino Flo Vista Beam vč. stativu | 4 ks |

1. **Práva a povinnosti smluvních stran**
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn disponovat s předmětem smlouvy dle čl.I.
3. Pronajímatel je povinen přenechat pronajatou věc nájemci ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a nájemce je povinen věc v tomto stavu svým nákladem udržovat a vrátit.
4. Nájemce je oprávněn užívat věc způsobem stanoveným ve smlouvě.
5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda.
6. **Nájemné**
7. Cena za předmět nájmu byla stanovena dohodou na základě nabídky pronajímatele ze dne 15.9.2020
ve výši:

**Cena za jednotku bez DPH 1,750,- Kč/den produkce**

**Cena za 4 ks bez DPH 7,000,- Kč/den produkce**

**DPH 21% 1,470,- Kč**

**Cena celkem vč. DPH 8,470,- Kč/**

1. Tato cena je cenou za předmět smlouvy dle čl. I., tj. zahrnuje nájemné za užívání předmětu nájmu v termínech vymezených v čl. č. IV. a veškeré další případné náklady pronajímatele spojené s naplněním předmětu této smlouvy. Cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. Doprava do místa plnění a zpět není součástí ceny za pronájem a bude řešena dodatečně.
2. Nájemce uhradí cenu dle čl. III.1 na základě faktur, vystavených pronajímatelem a předaných nájemci při předání předmětu nájmu, takto:
	1. v termínu **do 23.10.2020**
	2. v termínu **do 20.11.2020**
	3. v termínu **do 14.2.2021**

Vždy dle skutečného plnění.

1. Nájemce uhradí faktury bankovním převodem vždy do 15-ti dnů po jejich obdržení.
2. Za okamžik uhrazení faktur se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu nájemce.
3. **Doba nájmu a místo plnění**
4. Nájemní smlouva na pronajatou věc je sjednána na dobu určitou v termínech takto:
	* 1. – montážní zkouška (HBND)

7.10.2020 – montážní zkouška (HBND)

19. – 21.10.2020 – dekorační a oblékaná zkouška (HBND)

21. – 23.10.2020 (v případě potřeby + 26.10.2020) – zkoušky ve zkušebně (AA) – pouze 1 ks

5., 6.,9.,10. a 11.11.2020 – hlavní a generální zkoušky (HBND)

12.,13.,15. (2x) a 19.11.2020 – představení (HBND)

4., 6. (2x), 13. (2x). 2.2021 (HBND))

Změny vyhrazeny. Termíny v sezóně 2021/20 budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

1. Místo plnění: Národní divadlo – historická budova (HBND), Divadelní 2, Praha 1, resp. Zkušebny Baletu (AA) Anenské náměstí 2, Praha 1.
2. **Další ujednání**
3. Obsah této smlouvy je sjednán v době, kdy v České republice platí specifická opatření a omezení přijatá vládou ČR či jednotlivými ministerstvy ČR, z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu SARS CoV-2 (dále jen „specifická opatření a omezení“). Účastníci této smlouvy si jsou vědomi toho, že opatření a omezení neumožňují Národnímu divadlu (dále jen ND) výkon umělecké i související činnosti za běžných provozních podmínek.
4. Práva a závazky z této smlouvy nabývají účinnosti, právní následky této smlouvy nastanou (včetně povinností poskytnout splátky odměny), po uveřejnění v registru smluv, ne dříve než dnem skutečného plnění**.** V případě, že trvání specifických   omezení a opatření dopadajících na činnost ND ovlivní praktickou realizaci dle čl. IV.1. této smlouvy, je Nájemce je oprávněn  způsobem přiměřeným okolnostem  změnit termíny stanovené časovým a pracovním harmonogramem, o takové změně Nájemce Pronajímatele neprodleně vyrozumí.
5. V případě, že právní účinky smlouvy nastanou, smlouva nabude účinnosti  a poté,  z rozhodnutí vlády nebo příslušného ministerstva, budou opětovně  přijata další omezení a opatření z důvodů ohrožení zdraví, která omezí činnost ND, je Nájemce  oprávněn od smlouvy odstoupit. Pronajímateli náleží odměna dle skutečnosti, kdy byl předměn pronájmu dle této smlouvy pronajat Nájemci.
6. **Závěrečná ustanovení**
7. Odpovědnost za nesplnění některého bodu této smlouvy a případný vznik a náhrada škody se řídí obecně závaznými předpisy platnými v době porušení povinností.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden originál.
9. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze po vzájemné dohodě a to jen písemnou formou.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle stran. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této nájemní smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku o možnosti smluvní strany domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě při podstatné změně okolností a dále § 2230 o užívání předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ne dříve než dnem skutečného plnění a na dobu určitou do doby naplnění jejího předmětu.

V Praze dne………………… V Praze dne ……………………………

…………………………………. …………………………………………

Pronajímatel Nájemce

Petr Voříšek Filip Barankiewicz

jednatel Umělecký ředitel Baletu