

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená v souladu s § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Číslo smlouvy u zhotovitele 20/0193/S1
Číslo smlouvy u objednatele 6/036/2020

Smluvní strany

Zhotovitel:

NEKO KLIMA, s.r.o.

Sídlo: Hruškové Dvory 49, 586 01 Jihlava
Zastoupený: [redacted] jednatelem společnosti
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, 5444
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
IČO: 4634 4306
DIČ: CZ4634 4306
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]
Tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

jako zhotovitel díla na straně jedné
(dále jen "**zhotovitel**")

a

Objednatel:

Český hydrometeorologický ústav

Sídlo: Na Šabatce 2050/17, 143 00 Praha 4 - Komořany
Statutární orgán: [redacted] ředitel ČHMÚ
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
IČO: 00020699
DIČ: CZ00020699
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]

jako objednatel díla na straně druhé
(dále jen "**objednatel**").

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je jednak závazek zhotovitele provést dodávku a montáž klimatizačního zařízení pro objednatele, dle nabídky a dále závazek objednatele zaplatit vzájemně dohodnout cenu za řádné a včasné provedení díla.

II.

Doba a způsob plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo objednateli v termínu do 31.12.2020.
2. Zhotovitel je oprávněn nabídnout a předat dílo objednateli k převzetí i předčasně, nezávisle na konečném termínu, pokud dílo nebude obsahovat vady a nedodělky.
3. Nedodržení termínu provedení je považováno za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 občanského zákoníku.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí:

746.341,00 Kč bez DPH
156.731,61 Kč DPH

903.072,61 Kč s DPH.

2. Výše sazby DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH sjednaná v této smlouvě bude upravena v případě změny sazby DPH u zdanitelného plnění nebo přijaté úplaty v souladu s aktuální změnou zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Při výkonu této činnosti není ČHMÚ osobou povinnou k dani podle § 5 odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze tehdy, nastanou-li okolnosti a rozhodné důvody pro její navýšení či snížení.
5. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně od dohodnutých technických podmínek a tím i k možnému zvýšení ceny nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
6. Smluvní cena bude placena objednatelem bezhotovostně na účet zhotovitele na základě jím vystavené faktury. Splatnost faktury je 30 dnů.

7. Výše sazby DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH sjednaná v této smlouvě bude upravena v případě změny sazby DPH u zdanitelného plnění nebo přijaté úplaty v souladu s aktuální změnou zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
8. Při výkonu této činnosti není ČHMÚ osobou povinnou k dani podle § 5 odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
9. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze tehdy, nastanou-li okolnosti a rozhodné důvody pro její navýšení či snížení.
10. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchýlně od dohodnutých technických podmínek a tím i k možnému zvýšení ceny nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
11. Smluvní cena bude placena objednatelem bezhotovostně na účet zhotovitele na základě jím vystavené faktury. Splatnost faktury je 30 dnů.
12. Daňový doklad (faktura) bude zhotovitelem vystaven v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
13. Nebude-li faktura obsahovat všechny údaje a náležitosti podle platných právních předpisů a smluvních ujednání, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, je objednatel oprávněn doklad vrátit zhotoviteli bez zaplacení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti doklad opravit nebo nově vyhotovit. V tomto případě je běh původní lhůty splatnosti přerušen a nová lhůta začne běžet doručením řádně opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.
14. Cena se považuje za zaplacenou v okamžiku jejího připsání na účet zhotovitele.

IV.

Splnění díla

1. Dílo je splněno jeho řádným ukončením a včasným předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které samy o sobě či v souhrnu brání nebo ztěžují užívání díla objednateli. Součástí převzetí díla je jeho podrobný popis obsahující zejména popis kvality díla a popis vad a nedodělků reklamovaných objednatelem (vše bude uvedeno v písemném protokolu).
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do prostorů a zařízení dotčených montáží zařízení, provede veškeré přípravné práce pro montáž díla v koordinaci pro jeho úspěšné dokončení. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu provádění díla el. energii, pro pracovníky zhotovitele umožní přístup na sociální zařízení.

V.

Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Zhotovitel je povinen vykonávat činnost a předat dílo, jak je smlouveno v čl. II. této smlouvy v bezvadném stavu, který odpovídá náležitostem určeným touto smlouvou a v kvalitě dle příslušných platných technických norem vztahující se na jednotlivé části díla, právních předpisů a ustanovení občanského zákoníku.
2. Za případné vady odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.

3. Vady odstraňuje zhotovitel vlastním nákladem bez zbytečných odkladů a tak, aby držel dílo v dobrém provozuschopném stavu.
4. Objednatel je oprávněn využít těch nároků z odpovědnosti za vady, které mu pro případ podstatného i nepodstatného porušení smlouvy přiznává občanský zákoník, s přihlédnutím k ujednáním obsaženým v této smlouvě. Právo volby má objednatel. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit část ceny díla, jež by odpovídala jeho nároku na slevu, jestliže by vady nebyly odstraněny.
5. Zhotovitel dává na zhotovené dílo záruku v délce 24 měsíců, běh záruky počíná běžet od protokolárního předání bezvadného díla a jeho převzetí objednatelem. Podmínkou záruky je provádění pravidelné údržby a servisní prohlídky 2x ročně, ke kterým se zhotovitel zavazuje, přičemž se má za to, že i jednotlivé podmínky pro výkon těchto činností budou upraveny smluvními stranami nezávisle na obsahu této smlouvy. Pokud nedojde k úpravě těchto smluvních náležitostí, není oprávněn zhotovitel neposkytnout či odmítnout na dílo záruční lhůtu objednateli.
6. V případě, že se odstranění vad zhotovitelem prokazatelně protahuje, má objednatel právo v naléhavých případech oprávněně sám na náklady zhotovitele opatřit náhradu, případně si dát k jeho tíži odstranit vady třetí osobou, přičemž protahování s odstraněním vad se rozumí jak případy, kdy se zhotovitel nedostaví k odstranění vad v dohodnutém termínu, tak kdy nevěnuje odstraňování vad náležitou pozornost v souladu s touto smlouvou.
7. V případech, kdy si objednatel dá oprávněně odstranit vady třetí osobou k tíži zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit náklady odstranění vad do 14 dnů od doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Pro případ prodlení s úhradou bude objednatel účtovat zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované ceny za každý den prodlení.

VI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení s řádným dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH.
2. Pokud se objednatel opozdí s platbou podle čl. IV. bodu 4. této smlouvy, zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den, kdy takto bude v prodlení.
3. V případě, že jedna ze smluvních stran způsobila vznik důvodů k odstoupení od této smlouvy druhou smluvní stranou, uhradí jako sankci smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla ta smluvní strana, která způsobila vznik důvodů k odstoupení.
4. Právo na náhradu škody není sjednanými smluvními pokutami dotčeno.

VII.

Dodací podmínky

1. Místem splnění díla je provoz objednatele: Český hydrometeorologický ústav, budova zámku, Na Šabatce 2050/17, Praha Komořany.
2. Za den předání a převzetí díla bude považován den písemného, resp. protokolárního předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že po ukončení díla bude provedena přejímka formou písemného zápisu (protokolu) podepsaného oběma smluvními stranami, včetně předání nezbytných dokladů, kterými jsou zejména certifikát použitých materiálů, protokoly o shodě, což bude součástí předávacího protokolu.

4. Realizace bude provedena v souladu s příslušnými ČSN a platnou legislativou.
5. Prováděné dílo se stává vlastnictvím objednatele okamžikem jeho zabudování do předmětného objektu.
6. Po celou dobu provádění díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel. Na objednatele přechází nebezpečí škody okamžikem převzetí bezvadného díla objednatelem.
7. Nedokončené dílo nebo jeho část, nebo dílo vykazující vady nebo nedodělky není objednatel povinen převzít.

VIII.

Vztahy objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele.
2. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění předmětu smlouvy zabezpečuje objednatel.
3. Objednatel umožní zhotoviteli za účelem provedení díla volný přístup do společných prostor předmětného domu.
Zhotovitel si zabezpečí z finančních prostředků v rámci ceny díla zařízení staveniště. Materiál získaný demontáží zařízení staveniště po dokončení díla a vyklizení prostoru staveniště zůstává majetkem zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací, zachovává předpisy o požární ochraně a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen předat objednateli jmenný seznam zaměstnanců pověřených prováděním díla. Tito zaměstnanci budou označeni firmou objednatele.
5. Objednatel má právo kdykoli provést kontrolu provádění díla, zejména těch částí díla, které mají být postupem prací zakryty nebo zneprístupněny a zhotovitel je povinen toto objednateli v plném rozsahu umožnit a ke kontrole jej přizvat. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve ho k odstranění zjištěných nedostatků ve lhůtě, kterou mu stanoví. Pokud zhotovitel v této lhůtě nedostatky neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty a náhradu způsobené škody. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel povinnost upozornit objednatele na opatření nutná k minimalizaci škod, které případně vzniknou v důsledku ukončení platnosti smlouvy a ke dni ukončení smlouvy předat objednateli veškerou dokumentaci související s prováděným dílem.
6. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla jinou osobu s předchozím písemným souhlasem objednatele.
7. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.

IX.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu. Po podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom stejnopise.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, výslovně jako dodatky označenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že oblasti touto smlouvou neupravené, budou řešit výhradně ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění změn a doplňků, popř. s odkazem na ostatní příslušná ustanovení tohoto zákona.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že ČHMÚ jako osoba povinná ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „RS“) a příslušnou smlouvu a relevantní údaje o ní budou zveřejněné v souladu s ustanovením § 5 i s tím, že na určité její části může být provedena anonymizace.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) způsobem dle ustanovení § 5 zákona o registru smluv, jinak se má za to, že účinnosti smlouvy nastává až dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Zhotovitel předloží objednateli při převzetí díla potvrzení o provedené certifikaci použitých komponentů v České republice.
7. Zhotovitel potvrzuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností, přičemž částka, na niž je pojištění sjednáno, činí nejméně 50 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění nezměnit k horšímu ani nezrušit po celou dobu trvání jeho odpovědnosti za předmětné dílo. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli škodu vzniklou porušením této povinnosti
8. Strany této smlouvy souhlasí, že nesdělí žádným třetím osobám jakékoli informace ohledně obsahu této smlouvy, nebo údajů a dokumentů poskytnutých na základě této smlouvy, pokud (i) takové informace nejsou již veřejně dostupné; nebo (ii) zveřejnění takových informací není vyžadováno zákonem nebo oprávněným orgánem na základě zákona; nebo (iii) zveřejnění takových informací je nezbytné pro účely naplnění této smlouvy; nebo (iv) pokud se na takovém sdělení strany dohodnou.
9. Veškeré osobní údaje subjektů údajů ČHMÚ zpracovává v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na stránkách správce: <http://portal.chmi.cz/o-nas/ochrana-osobnich-udaju> nebo Vám je správce na požádání poskytne.
10. ČHMÚ je povinným subjektem podle zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti).
11. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným a nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obdobných případech obvyklý.

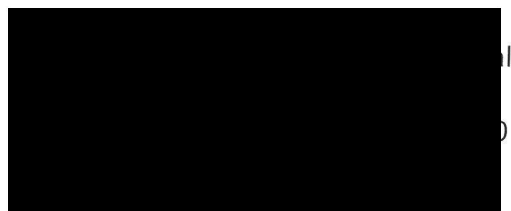
12. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:

- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo
- zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb veřejných výdajů.


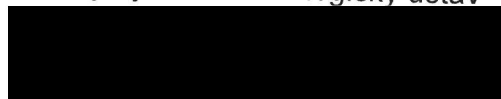
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu, souhlasí s ním, a dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísni, ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek.

Za objednatele:
V Praze, dne

Za zhotovitele:
V Jihlavě, dne



Český hydrometeorologický ústav



NEKO KLIMA, s. r. o.

