**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice,

Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

**AGRO SVOBODA s.r.o.**

se sídlem Dolní Dvořiště č.p. 232, Dolní Dvořiště 38272

IČ: 020 22 117, DIČ: CZ02022117

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22036.

zastoupený jednatelem: Ing. Svoboda Pavel, dat. nar. XXXXXXXXXX

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu nemovitých věcí
číslo: 25R20/33

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi (dále jen nemovitost) ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj , Katastrální pracoviště Český Krumlov pro katastrální území Rybník u Dolního Dvořiště, obec Dolní Dvořiště.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující nemovitost:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.69 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 30 m2 378,00 Kč

jejíž součástí je stavba:

**Stavba číslo popisné/evidenční na stavební parcele č. část obce cena celkem**

stavba st.69 12 255,00 Kč

Způsob využití nemovitosti: zemědělská hospodářská budova - ostatní budovy bez čísla popisného nebo evidenčního

**Za smlouvu celkem:**  30 m2 12 633,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě konfiskace, k převáděným stavbám na základě vlastní výstavby provedené státními statky.

Převáděná nemovitost byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXXX, ze dne 4. 4.2018, pod č.j. 613-43/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 12 633,00 Kč (slovy: dvanácttisícšestsettřicettři koruny české).

Čl. II.

 **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 10. 7. 2020, ve výši XXXXXXXX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXXXXX a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb. ), ze dne 1. 10. 2009, ve výši XXXXXXXXX Kč

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXX

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXXXX, č.j. XXXXXXXXX ze dne 24. 8. 2009, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

 Celkem postoupený nárok za povinnou osobu Pozemkový fond České republiky, IČ: 45797072 ve výši: XXXXXXXX Kč

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 12 633,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli nemovitost, uvedenou v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel ji do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám a tuto nemovitost do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděná nemovitost je pronajata.

 Užívací vztah k převáděné nemovitosti je řešen nájemní smlouvou číslo 22N15/33, uzavřenou s AGRO SVOBODA s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Na převáděné nemovitosti jsou tyto závady - stavba je z důvodu nekvalitního provedení a zanedbané údržby nadměrně opotřebena.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 16. 10. 2020 V Kaplici dne 14. 10. 2020

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad AGRO SVOBODA s.r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj Pavel Svoboda, jednatel

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí pobočky Český Krumlov

Ing. Josef Jakeš :

……………………………………..

Za správnost:

Ing. Antonín Klíma

........................………..................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

Ing. Antonín Klíma

…………………………………………….

registraci provedl

V Českém Krumlově dne ……………………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 56814,

Datum tisku: 9. 10. 2020 Verze programu Restituce: 5.91