

# **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále jen „OZ“)  
(dále jen „Smlouva“)

## **Smluvní strany**

- 1. Objednatel:** **Konzervatoř a Vyšší odborná škola Jaroslava Ježka**  
Sídlo: Roškotova 4/1692, 140 00 Praha 4 - Braník  
Právní forma: příspěvková organizace MHMP, vedená v rejstříku škol podle zákona č. 561/2004 Sb.  
IČO: 638 34 286  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: PPF, č.úctu: 2002240007/6000  
Zastoupena: MgA. Eduardem Klezlou, ředitelem školy

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních MgA. Eduard Klezla, ředitel školy  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí správy budov a majetku

a

- 2. Zhotovitel:** **Konstruktis Praha, spol. s r.o.**  
zápis v OR: u MS v Praze, oddíl C, vložka 10472  
se sídlem: Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4  
zastoupený: Františkem Niklem, jednatelem společnosti  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: František Nikl  
osoba oprávněna jednat ve věcech technických:  
  
IČO: 45799431  
DIČ: CZ45799431  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále též jako „smluvní strany“

## **I. Předmět smlouvy**

- 1.1** Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této Smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 1.2** Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele předložená na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Konzervatoř a VOŠ J. Ježka – Rekonstrukce podlah v učebnách, v kuchyni a výdejně**“ zadávanou v souladu s ustanovením **§ 31 zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) mimo režim tohoto zákona (dále jen „výběrového řízení“).

## **II. Specifikace díla**

- 2.1.** Předmětem plnění díla dle této smlouvy je v odstranění havarijního stavu (sanaci) podlah, včetně provedení souvisejících prací.
- 2.2.** Předmět díla je blíže specifikován položkovými rozpočty, jenž tvoří přílohu č. 1,2,3 této Smlouvy.

### **III. Doba a místo plnění**

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést nejpozději do 30. 09. 2020.
- 3.2** Změna termínu realizace je možná z důvodu: vyšší moci nebo opatřeními souvisejících k pandemií COVID 19 nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran.
- 3.3.** Místem provádění díla je: Konzervatoř a VOŠ Jaroslava Ježka, Roškotova 1692/4, Praha 4 – Braník.

### **IV. Cena díla a platební podmínky**

- 4.1** Cena díla dle této Smlouvy je stanovena ve výši:

Celková nabídková cena bez DPH: .....	889 661,90 Kč
DPH 21%: .....	186 829,00 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH: .....	1 076 490,90 Kč

- 4.2** Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v položkových rozpočtech, které tvoří přílohu č. 1, této Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech, jsou závazné po celou dobu plnění této Smlouvy. Položkové rozpočty obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízení staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek výběrového řízení.
- 4.3** Objednatelem nebudou na cenu za zhotovení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční daňové doklady (faktury) za dílčí plnění dle soupisu skutečně provedených prací provedených v příslušném měsíci. Zhotovitelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty.
- 4.4** Splatnost faktury je 60 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 4.5** Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplná:
- označení faktury
  - sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
  - předmět plnění a den splnění
  - cenu díla a částku k fakturaci
  - objednatelem schválený soupis skutečně provedených prací
  - datum odeslání a datum splatnosti faktury
  - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
  - podpis oprávněného zástupce zhotovitele
- 4.6** V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

## **V. Změny díla**

- 5.1** Pro účely této Smlouvy smluvní strany v závislosti na dalším výdaji finančních prostředků, nebo při nenařízení původní výše ceny díla anebo při úspoře veřejných prostředků, rozdělují změny díla na vícepráce a méněpráce.
- 5.2** Smluvní strany se dohodly, že při změně závazku budou postupovat analogicky dle **§ 222 ZZVZ**. Dle **§ 222 ZZVZ** smluvní strany jakožto nevyhrazenou změnu závazku rozlišují následující vícepráce, popř. méněpráce:
- a) změna de minimis dle **§ 222 odst. 4 ZZVZ**
  - b) dodatečné stavební práce dle **§ 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ**
  - c) záměna jedné nebo více položek položkových rozpočtů jednou či více položkami položkových rozpočtů za splnění podmínek uvedených v **§ 222 odst. 7 ZZVZ**, tj. nová položka v položkových rozpočtech představuje srovnatelný druh práce nebo materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám, jedná se o stejnou nebo vyšší kvalitu a stejnou nebo nižší cenu.
- 5.3** Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění této Smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě. Dodatek k této Smlouvě musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ a dále v souladu se Směrnicí zhotovitele a jeho zřizovatele pro veřejné zakázky.
- 5.4** Pokud zhotovitel provede vícepráce bez uzavření písemného dodatku a nedohodne se s objednatelem na ceně díla postupem dle § 2612 odst. 1 OZ, pak zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a § 2614 OZ a nelze ze strany Zhotovitele požadovat po objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto zhotovitelem provedených a předem objednatelem neodsouhlasených víceprací.
- 5.5** Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla nebo požadované na základě rozhodnutí stavebního úřadu, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy a v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.
- 5.6** Na základě písemného soupisu víceprací/méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v položkových rozpočtech, jež byl součástí nabídky a je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- Není-li možné stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací ocenit dle položkových rozpočtů, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, bude zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavebních prací (např. Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA, nebo Cenová soustava ÚRS Praha, a.s.) platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací objednateli.
- Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou vícepráce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto vícepráce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé. Změnový list, včetně řádného odůvodnění potřeby provedení víceprací/méněprací bude tvořit přílohu dodatku k této Smlouvě.
- 5.7** Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništi zápisem ve stavebním deníku.
- 5.8** Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z položkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

## **VI. Provádění díla**

- 6.1** Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 6.2** Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 6.3** Zhotovitel je povinen umožnit objednateli v průběhu realizace díla výkon technického dozoru stavebníka (TDS) a autorského dozoru projektanta (AD). TDS nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 6.4** Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v **§ 156 odst. 1 stavebního zákona** a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.
- 6.5** Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které bude zhotovitel organizovat nejméně každých 7 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plněních písemné záznamy. Na kontrolní dny je zhotovitel povinen vždy pozvat i TDS, AD a zástupce poskytovatele dotace.
- 6.6** Objednatel je oprávněn nad rámec pravidelných kontrolních dnů provádět kdykoliv průběžné kontroly provádění díla, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Taková práva má i jeho TDS a AD. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit kontrolu předmětu plnění díla pověřeným pracovníkům poskytovatele dotace.
- 6.7** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Je-li na staveništi TDS, lze výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly.
- 6.8** Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, má objednatel povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele. Zhotovitel je povinen tento výkon dozoru objednateli umožnit.
- 6.9** Zhotovitel se zavazuje:
- a) v rámci realizaci díla dodržovat pravidla poskytovatele dotace;
  - b) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a to na vlastní náklady;

- c) mít po celou dobu provádění díla sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla včetně DPH. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit kdykoli během provádění díla na písemné vyzvání objednatele;
- d) po celou dobu trvání této Smlouvy splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které prokázal ve výběrovém řízení;
- e) plnit veškeré závazky, které mu budou vyplývat z dodavatelských a podzhotovitelských vztahů, a to řádně a včas, aby neohrozil či neomezil předmět díla.

## **VII. Staveniště, zařízení staveniště, stavební deník**

V rámci Staveniště, zařízení staveniště a stavebního deníku bude postupovaná dle příslušných ustanovení smlouvy o dílo s názvem Konzervatoř a VOŠ J. Ježka, P4 – rekonstrukce stoupaček ZTI, uzavřené dne 22. 5. 2020 mezi objednatelem Hlavní město Praha a zhotovitelem Konstruktis Praha, spol. s r.o.

## **VIII. Provedení a převzetí díla**

- 8.1.** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 8.2.** Zhotovitel nejpozději 3 dny před termínem dokončením díla písemně vyzve objednatele k jeho předání a převzetí. Objednatel je povinen předání a převzetí díla zorganizovat. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí strany písemný zápis, který bude obsahovat obvyklé náležitosti (tj. zejména prohlášení o převzetí/nepřevzetí díla a soupis případných zjištěných vad a nedodělků). Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS a AD.
- 8.3.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V tomto případě budou v předávacím protokole stanoveny podmínky a lhůty pro jejich odstranění.
- 8.4.** Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
- 8.5.** V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

## **IX. Smluvní pokuty**

- 9.1** V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět Smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III, bod 3.1. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla včetně DPH, uvedené v článku IV, bod 4.1. této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, nemá objednatel právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.2** V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním termínů pro odstranění vad, uvedených v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 9.3** V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním termínů pro odstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

- 9.4** Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště, a to 0,02 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.5** V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.6** Sjednáním smluvních pokut není dle § 2050 OZ dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 9.7** Smluvní pokuty se stávají splatnými 30 (třicátý) kalendářní den po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele.

## **X. Odpovědnost za vady – záruka**

- 10.1** Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v rozsahu a za podmínek podle této Smlouvy.
- 10.2** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Délka záruční doby je 60 měsíců a počíná běžet od protokolárního převzetí celého předmětu díla objednatelem.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1** Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených v OZ, ZZVZ a v této Smlouvě.
- 11.2** Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména:
- a) pokud dílo není prováděno v souladu s položkovými rozpočty, závaznými normami a ostatními platnými předpisy; a/nebo
  - b) neplnění dílčích termínů stanovených v časovém harmonogramu realizace díla zhotovitelem o více než 15 kalendářních dnů a nesplnění přiměřeného náhradního termínu určeného objednatelem; a/nebo
  - c) neplacení dohodnutých faktur objednatelem déle než 3 měsíce; a/nebo
  - d) pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem ve stavebním deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem; a/nebo
  - e) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
  - f) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
  - g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu;
- 11.3** Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude na plnění této zakázky poskytnuta dotace od Hlavního města Prahy.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

- 12.1** Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.2** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.3** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že má objednatel povinnost uveřejnit smlouvu v Registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.4** Tato Smlouva je vyhotovena v 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 1 výtisk.
- 12.5** V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 12.6** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného smlouvou o dílo.
- 12.7** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet - Sanace podlah v učebnách  
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet – Podlaha v kuchyni a výdejně vč. st. úprav

**V Praze dne 8. 9. 2020**

**V Praze dne 8. 9. 2020**

---

**objednatel**

---

**zhotovitel**