

SERVISNÍ SMLOUVA

Zeměměřických a katastrálních úřadů - servis vzduchotechniky a klimatizace uzavřená v souladu s ustanovením § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami:

1. Smluvní strany:

1.1 Objednatel: Česká republika - Zeměměřický úřad, Pod sídlištěm 9/1800, P. O. BOX 21,
182 11 Praha 8- Kobyliisy

Jehož jménem jedná: Ing. Jiří Černožorský, ředitel úřadu
IČO : 60458500 DIČ: NEJSME PLÁTCI

Bankovní spojení:

1.2 Zhotovitel: VZDUCHOTECHNIKA MACÁK s.r.o., 182 00 Praha 8 Bořanovická 10,
zastoupený

- ve věcech smluvních: panem jednatel společnosti
- v záležitostech technických: panem a panem
servisními technikami zhotovitele

IČO : 49704991 DIČ: CZ49704991

Bankovní spojení:

2. Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se objednateli zavazuje k servisní službě na systémech větrání a chlazení, instalovaných v budově Zeměměřického a katastrálního úřadu v Praze 8 – Kobyliisy, Pod sídlištěm 9/1800 . Jedná se o zařízení uvedená příloze č. 1.

2.2 V rámci servisní služby bude na zařízení větrání a chlazení popsaném v článku 2.1 prováděna následující činnost:

- a) **opravy poruch (havarijní servis)**, přičemž se zhotovitel zavazuje, že do 48 hodin (nebude-li dohodnuto jinak) od nahlášení poruchy či závady zástupcem objednatele, se dostaví jeho technik k posouzení rozsahu závady a jejímu okamžitému odstranění. Závady, které nebude možné odstranit ihned, budou konzultovány s odpovědným zástupcem objednatele a budou odstraněny v nejbližším možném termínu.
- b) **pravidelné komplexní technické prohlídky 1 x za 6 měsíců** v termínech do 28. února a do 31. srpna kalendářního roku v rozsahu:

01 vzduchotechnické jednotky

- kontrola tlakové ztráty filtrů, event. výměna (zajistí objednatel),
- kontrola zanesení teplosměnných ploch nečistotami, vyčištění (nespojené s demontáží VZT jednotky),
- kontrola funkce rekuperátoru,
- kontrola těsnosti výměníků (ohřivačů a chladičů),
- odvzdušnění.

02 dveřní clony

- celková prohlídka, vyčištění, kontrola ložisek.

0.3 Klimatizace

- kontrola tlakových a teplotních parametrů,
- kontrola registru kondenzátoru na znečištění a jeho vyčištění,
- kontrola výparníků vnitřních jednotek a čištění jejich filtrů,
- kontrola těsnosti chladicího okruhu,
- kontrola správné funkce vnitřních jednotek a jejich dálkových ovladačů,
- kontrola funkce kompresoru, změření proudových odběrů,
- kontrola elektroniky na uvolněné kontakty, jejich případné dotažení.

2.3 O provedeném servisu vyhotoví servisní pracovník zhotovitele „záznam o servisu“, který bude obsahovat popis provedené práce, včetně počtu odpracovaných hodin, seznamu vyměněných dílů či spotřebovaných materiálů a počet kilometrů najetých servisním vozidlem a tento si nechá objednatelem písemně schválit.

2.4 Pololetní pravidelný servis a údržba nezahrnuje :

- a) spotřební materiál (čistící a mazací prostředky apod.) nejsou součástí ceny. Po dohodě je zajistí zhotovitel a objednateli bude fakturován podle skutečného množství samostatnou fakturou.
- b) vzduchotechnické filtry, jejich výměnu a ekologickou likvidaci zajišťuje objednatel,
- c) náhradní díly budou fakturovány objednateli po předběžné vzájemné dohodě a odsouhlasení.

2.5 Hlášení havarijních poruch:

a) kontaktní osoby zhotovitele:

- číslo: v době 8,00 až 16,00 hod
- číslo: v době 8,00 až 16,00 hod
- kontaktní telefony na firmu:
 - č. pevných linek: v době od 7,30 až 16,00
 - č. faxu:
 - E-mail :

kontaktní osoby objednatele:

- p. vedoucí odd. Velínu, tel. číslo:
- E-mail:
- obsluha velínu, tel. číslo:
- E-Mail :
- Pí. , ved. Odboru vnitřní správy, tel. :
- E-mail: --

3. Spolupráce objednatele

3.1 Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli a jeho zaměstnancům vstup do prostorů budovy, kde jsou instalována výše popsaná zařízení klimatizace a vzduchotechniky a k bezúplatnému zabezpečení parkovacího místa pro servisní vozidlo zhotovitele po celou dobu provádění servisních prací.

3.2 Odpovědný zástupce objednatele bude přítomen při servisní činnosti zhotovitele, jmenovitě při zjišťování příčiny poruchy či závady na předmětném klimatizačním zařízení a při sepsání záznamu o provedeném servisu, který ověří svým podpisem.

4. Stanovení ceny za servisní činnost zhotovitele

4.1 Opravy či servisní prohlídky budou účtovány součinem počtu odpracovaných hodin a hodinové sazby dle Ceníku servisních prací – viz příloha č. 2. K této částce bude účtována cena náhradních dílů podle ceníku jejich prodejce, s připočtením výloh s jejich zabezpečením spojenými (doprava, celní poplatky apod.). K takto vypočtené částce bude připočtena daň z přidané hodnoty.

4.1 Ceníku servisních prací může být na návrh zhotovitele aktualizován. Aktualizovaný sazebník bude předložen k akceptaci objednatele.

5. Fakturace a placení

5.1 Objednatel se zavazuje proplácet zhotoviteli faktury vystavené zhotovitelem na základě prováděné a odsouhlasené práce, vždy do čtrnácti dnů po jejich doručení do podatelny objednatele.

5.2 Faktury jako účetní a daňový doklad budou obsahovat náležitosti dle § 13a zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a § 28 odst.2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zejména pak níže uvedení náležitosti:

- označení faktury, její číslo
- název a sídlo objednatele a poskytovatele, jejich DIČ, IČ a bankovní spojení
- předmět plnění a datum zdanitelného plnění
- fakturovaná částka, včetně DPH dle platné sazby, datum odeslání a splatnost platebního dokladu
- podpis oprávněné osoby poskytovatele
- číslo této smlouvy nebo samostatné objednávky
- a jako přílohy odsouhlasený montážní list a kalkulační

V případě, že platební doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn platební doklad poskytovateli vrátit do data jeho splatnosti. Poskytovatel platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti

5.3 Po dobu záruční doby nebudou účtovány vyměňované náhradní díly, ani práce spojená s jejich výměnou. To se však nevztahuje na práce prováděné v době záruky z následujících důvodů:

- neodborné zacházení třetích osob a zaměstnanců objednatele,
- překročením 2% napěťové odchylky mezi dvěma fázemi,
- elektrickým podpětím nebo přepětím,
- přehozením fází,
- v důsledku nesystémového přerušení dodávky elektrické energie do vnější jednotky systému klimatizace,
- v důsledku neodborného uvedení do provozu kondenzační jednotky klimatizace,
- svévolnými zásahy či úpravami na instalovaném zařízení,
- provozem zařízení v případě poruchy nebo neobvyklého provozního stavu (např. opakované vypadávání jističe nebo pojistky elektrického proudu), v podpětí či přepětí elektrického proudu,
- vlastní nesprávnou údržbou nebo jejím zanedbáním.

Smluvní pokuty

6.1 V případě zhotovitelem zaviněného opožděného plnění dohodnutého termínu servisní prohlídky či opravy, poskytne zhotovitel objednateli 0,1% slevu za každou hodinu z ceny takto zprodleného servisu.

6.2 V případě opožděného zaplacení faktury zaplatí objednatel zhotoviteli za každý i započatý den zprodlení platby smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je uzavřena na základě svobodné a pravé vůle obou smluvních stran na dobu neurčitou, přičemž může být vypovězena kteroukoliv stranou s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.2 První kompletní pravidelná technická prohlídka dle této smlouvy bude provedena v únoru 2011.
- 7.3 Smlouva může být rozšířena či měněna číslovanými dodatky.
- 7.4 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu.
- 7.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením právoplatných podpisů zmocněných zástupců obou smluvních stran s uvedením datumu jejich podpisu.

Přílohy:

1. Seznam servisovaných zařízení vzduchotechniky a klimatizace v budově ZKU
2. Cena servisních prací

V Praze, dne 22. 11. 2010

V Praze, dne 26. 11. 2010

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

PŘÍLOHA Č. 1 K SERVISNÍ SMLouvĚ Č. 742-10/S

Seznam servisovaných zařízení vzduchotechniky a klimatizace v budově ZKÚ

I. VZDUCHOTECHNIKA

a) Vzduchotechnické jednotky

Zařízení	Jednotka	Sestava
1	WOLF KG 160	filtrační a ventilační komora, chladicí a ohřivací komora a rekuperace, přívod a odtah
2	WOLF KG 160	filtrační a ventilační komora, chladicí a ohřivací komora a rekuperace, přívod a odtah
3	KLM 4	filtrační a ventilační komora, chladicí a ohřivací komora, přívod a odtah
4	KLM 6	filtrační a ventilační komora, chladicí a ohřivací komora, přívod a odtah
5	KLM 6	filtrační a ventilační komora, chladicí a ohřivací komora, přívod a odtah
10	WOLF KG 250	filtrační a ventilační komora, chladicí a ohřivací komora a rekuperace, přívod a odtah
11A	WOLF KG 100	filtrační a ventilační komora, chladicí a ohřivací komora a rekuperace, přívod a odtah
11B	WOLF KG 160	filtrační a ventilační komora, chladicí a ohřivací komora a rekuperace, přívod a odtah
12.1, 12.2, 12.3	3x WOLF KG 63	filtrační a ventilační komora, chladicí a ohřivací komora, přívod
15	WOLF KG 160	filtrační a ventilační komora, chladicí a ohřivací komora a rekuperace, přívod a odtah
16	WOLF KG 160	filtrační a ventilační komora, chladicí a ohřivací komora a rekuperace, přívod a odtah
17	WOLF KG 40	filtrační a ventilační komora, ohřivací komora, přívod a odvod
21	WOLF KG 40	filtrační a ventilační komora, ohřivací komora, přívod a odvod

b) Dveřní clony

Číslo zařízení	Položka - název, označení	Počet (ks)
	Dveřní clony-OR 200N3-5AOL	2

II. KLIMATIZACE

Značka KJ	Označení	Počet	Umístění (č. m.)
LG	vnitřní jednotka MS07AH	1 ks	114
LG	vnitřní jednotka MS09AH	1 ks	114
LG	vnitřní jednotka MS24AH	1 ks	218
LG	vnější jednotka LG - FM41AH	1 ks	podloubí bufetu
LG	vnitřní jednotka S18AC/NBA	1 ks	336
LG	venkovní jednotka S18AC/UMA	1 ks	336
LG	vnitřní jednotka UU30AC/NBA	2 ks	337
LG	venkovní jednotka UU30AC/JEA	2 ks	337
Uniflair	Uniflair 20SUC00600D3A2	3 ks	336
Uniflair	Uniflair 20SUC0400D3C2	1 ks	337
Uniflair	Uniflair 20SUC0200D3C2	1 ks	338
Uniflair	Uniflair 20SUC0200D3C2	1 ks	375
Uniflair	Uniflair 20SUC0200D3C2	1 ks	376
Uniflair	Uniflair 20SUC0200D3C2	1 ks	377
Uniflair	Uniflair 20SUC0200D3C2	1 ks	378
Uniflair	Uniflair 20SUC0200D3C2	1 ks	380
Daikin	R35GZ	1 ks	Učebna - 357
Daikin	RY60CJV1	1 ks	Učebna - 360
LG	S36AHP/UNO	1 ks	Rozvodna NN-S/6
HITACHI	RAS09C1	1 ks	Velín-S/29
LG	vnitřní jednotka UV18AC/NBA	1 ks	461
LG	venkovní jednotka UU18AC/UMA	1 ks	461
LG	vnitřní jednotka UV18AC/NBA	1 ks	511
LG	venkovní jednotka UU18AC/UMA	1 ks	511

**Ceny servisních prací VZT a klimatizace
v budově ZKÚ**

Č.pol.	Popis	Cena Kč bez DPH	DPH 20%	Cena Kč vč.DPH
I. Vzduchotechnika				
a	Cena za pololetní pravidelný servis a údržbu	8400	1680	10080
b	Cena za pohotovostní výjezd			
	- doba zahájení opravy od nahlášení poruchy : do 48 hod			
	- hodinová sazba v pracovní dny od 7,00 do 16,00 hod	350	70	420
	- hodinová sazba v pracovní dny od 16,00 do 7,00 hod	700	140	840
	- hodinová sazba v sobotu, neděli, svátek	700	140	840
	- čas strávený na cestě	0	0	0
	- doprava za 1 výjezd	0	0	0
c	Cena za běžný servis v pracovní dny od 7,00 do 16,00 hod			
	- doba zahájení opravy od nahlášení poruchy : do 24 hod			
	- hodinová sazba	350	70	420
	- čas strávený na cestě	0	0	0
	- doprava za 1 výjezd	0	0	0
II. Klimatizace				
a	Cena za pololetní pravidelný servis a údržbu	18200	3640	21840
b	Cena za pohotovostní výjezd			
	- doba zahájení opravy od nahlášení poruchy : do 12 hod			
	- hodinová sazba v pracovní dny od 7,00 do 16,00 hod	550	110	660
	- hodinová sazba v pracovní dny od 16,00 do 7,00 hod	900	180	1080
	- hodinová sazba v sobotu, neděli, svátek	900	180	1080
	- čas strávený na cestě	0	0	0
	- doprava za 1 výjezd	0	0	0
c	Cena za běžný servis v pracovní dny od 7,00 do 16,00 hod			
	- doba zahájení opravy od nahlášení poruchy : do 12 hod			
	- hodinová sazba	550	110	660
	- čas strávený na cestě	0	0	0
	- doprava za 1 výjezd	0	0	0
III. Smluvní pokuty				
a	Za nedodržení doby zahájení oprav při pohotovostním zásahu 100 Kč/hod bez DPH			
b	Za nedodržení doby zahájení oprav při běžném servisu 100 Kč/hod bez DPH			
IV. Rekapitulace				
a	Celková nabídka za pololetní pravidelný servis I.a a II.a bez DPH	26600		
b	Celková nabídka za celoroční pravidelný servis I.a a II.a bez DPH	53200		
c	Celková nabídka za celoroční pravidelný servis I.a a II.a vč.DPH	53200	10640	63840

Poznámka : DPH bude účtováno v aktuálně platné výši

Datum kalkulace : 7.10.2010

