



KUMSP00D6RSR

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)

-1-

00233

poř. číslo

2014

r.

1M

zkr. odb.

**KUPNÍ SMLOUVA**

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

IČ: 708 90 692

DIČ: CZ70890692

zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

**EMONIX elektric s.r.o.**

se sídlem: Sokolovská 157, 742 01 Suchdol nad Odrou

IČ: 285 86 247

DIČ: CZ28586247

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 33302

zastoupena: Milanem Vašíčkem, jednatelem

dále jen „**kupující**“ na straně druhé**I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 521/2 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 522 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 523 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 524/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2123 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2179/3 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Suchdol nad Odrou, na LV č. 583.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným odst. 1. tohoto článku nabyl prodávající na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) 11586/2001 – 3070 ze dne 25. 9. 2001.
3. Předmětné nemovité věci jsou svěřeny k hospodaření organizaci Střední škola technická a zemědělská, Nový Jičín, příspěvková organizace, U Jezu 7, Žilina, Nový Jičín, IČ 00848077 (dále jen „Příspěvková organizace“).

**II.****Předmět smlouvy**

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, jak stojí a leží, vše v k. ú. a obci Suchdol nad Odrou (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.

PH

2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabyt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Předmět koupě je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 552-26/16 ze dne 31. 7. 2016 vyhotoveném Ing. Pavlou Brady, Osvoboditelů 78/2, Opava, IČ 86667769. Kupující prohlašuje, že měl možnost se s uvedeným znaleckým posudkem seznámit.
4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, předkupní práva, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, nájemní práva, pacht, výprosy, výpůjčky, omezení převodu nemovité věci, služebnosti ani jiné právní povinnosti a ani jiná práva třetích osob ani jiné právní vady, s výjimkou věcného břemene zřízeného ve prospěch městysu Suchdol nad Odrou, Komenského 318, Suchdol nad Odrou, IČ 00298450, spočívajícího v právu umístit a provozovat vedení splaškové kanalizace, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním kanalizace, a dále s výjimkou Smlouvy o nájmu ze dne 1. 9. 2016 uzavřené mezi kupujícím a Příspěvkovou organizací. Prodávající dále prohlašuje, že žádná osoba kromě osoby, uvedené v článku I. odst. 3 této smlouvy a kupujícího, nemá na základě smlouvy nájemní, podnájemní či jiného smluvního vztahu nebo právního titulu právo do nemovité věci vstupovat či se v ní zdržovat vyjma prodávajícího.
5. Dále prodávající svým podpisem na této smlouvě čestně prohlašuje, že ohledně výše uvedené nemovité věci s nikým neuzavřel, a po podpisu této smlouvy ani dále neuzavře smlouvu o smlouvě budoucí, kupní smlouvu nebo jinou dohodu směřující k možnému prodeji či pronájmu nemovité věci a ani neučiní ode dne podpisu této smlouvy do doby povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících do příslušného katastru nemovitých věcí žádné právní jednání, které by bylo v rozporu s prohlášením prodávajícího, specifikovaných v tomto článku této smlouvy. Prodávající se zejména tedy zavazuje, že po podpisu této smlouvy nemovitou věc jakkoliv nezciž, nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, ani jinak nebude usilovat o převod nemovité věci (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části nemovité věci bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
6. Kupující dále prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 7a odst. 2 písm. b) a d) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, měl před uzavřením této smlouvy možnost seznámit se s průkazy energetické náročnosti budov, které jsou součástí Předmětu koupě.
7. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu koupě, osobně si jej prohlédl a je mu znám jeho současný faktický i právní stav, a kupuje a přejímá jej za podmínek, uvedených v této smlouvě.

### III.

#### Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **2.155.000,-Kč** (slovy: *dvamilionystopadesátpěttisíc* korun českých).  
Dodání Předmětu koupě je v souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty. Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečnosti rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku, na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, se splatností 90 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.  
Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.

3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### **IV.**

##### **Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 15 dnů po uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím.
3. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

#### **V.**

##### **Předání a převzetí Předmětu koupě**

1. Smluvní strany prohlašují, že Předmět koupě byl předán do dispozice kupujícího již před podpisem této smlouvy a že jej kupující užívá na základě Smlouvy o nájmu ze dne 1. 9. 2016 uzavřené s Příspěvkovou organizací.
2. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude prodávající vyrozuměn příslušným katastrálním úřadem o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, předá prodávající kupujícímu Předmět koupě a veškerou dostupnou dokumentaci, průkaz energetické náročnosti budovy a klíče k budovám, které jsou součástí Předmětu koupě.

O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel elektrické energie patřících k Předmětu koupě ke dni jeho předání. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho převzetí kupujícími.

3. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání Předmětu koupě u příslušných organizací převod veškerých odběratelských smluv a měřidel energií patřících k Předmětu koupě z prodávajícího na kupujícího.
4. Za prodávajícího zajistí splnění povinností dle odst. 2 a 3 tohoto článku ředitel Příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.

#### **VI.**

##### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem zaplacení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím v plné výši.

#### **VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číselovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 2 vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Kupující dále bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

5. Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující jako nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

#### VIII.

##### Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 1.1. O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 106/8232 ze dne 9. 8. 2016.
  - 1.2. Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 17. 8. 2016 do 22. 9. 2016.
  - 1.3. O prodeji Předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 21/2282 ze dne 22. 9. 2016

V Ostravě dne: 14. 02. 2017

V Suchbátově nad Odrou dne: 10. 1. 2017

Za prodávajícího

Za kupujícího

.....  
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.  
hejtman kraje

.....  
Milan Vašíček  
jednatel

