



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích

FIS 0120000419
2020001896

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích,
zastoupená rektorem [REDACTED]
IČ: 600 76 658
se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
Veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.
jako prodávající

a

statutární město České Budějovice
zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem
IČ: 002 44 732
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
jako kupující

a v souladu s příslušnými právními předpisy, po prohlášení, že jim nejsou známy žádné překážky, které by jim bránily učinit následující jednání, uzavřeli tuto

kupní smlouvu

FIS 0120000419

č. 2020001896

I.

Prodávající je dle svého prohlášení a dle "Rozhodnutí MŠMT č. j. 34-953/98-14 ze dne 29.1.1999, vlastníkem níže uvedené nemovitosti v obci České Budějovice, katastrálním území České Budějovice 2, zapsané na LV 102, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

Jedná se o: pozemek p.č. 1928/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 568 m²

Jedná se o část původní úvozové cesty, dnes krajnici místní komunikace. Pozemek je podle platného územního plánu určen k dopravnímu využití.

II.

Prodávající tímto prodává výše uvedenou nemovitost v čl. I. se všemi součástmi a vším příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **605.500,- Kč** (slovy: šestsetpěttisícpětset korun českých). Kupující výše uvedenou nemovitost za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví bez výhrad.

III.

1. Celou dohodnutou kupní cenu ve výši **605.500,- Kč** (slovy: šestsetpěttisícpětset korun českých) uhradí kupující prodávajícímu z vlastních finančních prostředků následujícím způsobem: na účet prodávajícího, [REDACTED], a to do 15 pracovních dnů ode dne zápisu vkladu práva v katastru nemovitostí.

2. Účastníci této kupní smlouvy se dohodli, že prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud kupující nezplatí kupní cenu řádně a včas tak, jak je výše uvedeno, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší s právními účinky od jejího počátku (ex tunc) a účastníci této smlouvy jsou povinni vrátit si vzájemné plnění. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhému účastníkovi této smlouvy. Účinky doručení písemností nastávají i tehdy, pokud jeden z účastníků této smlouvy doručení písemnosti zmaří nebo převzetí doručené písemnosti odmítne. V pochybnostech mají účastníci této smlouvy za to, že písemnost byla doručena třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu adresáta (účastníka této smlouvy).

IV.

1. Proávající ujišťuje kupujícího, že ke dni podpisu této smlouvy na převáděné nemovitosti neváznou žádná věcná břemena (služebnosti a reálná břemena), zástavní práva, dluhy, žádná další nájemní práva, užívací práva třetích osob ani jiné právní povinnosti, než v této smlouvě výslovně uvedené. Část pozemku o výměře 232 m² je pronajata „Smlouvou o nájmu nemovité věci FIS 0119000287 ze dne 11.6.2019, respektive 1.7.2019, manželům MUDr. Petru Skálovi a Mgr. Terezii Skálové. Nájem byl sjednán od 1.6.2018 na dobu neurčitou. Výpovědní doba pro obě strany je tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

2. Proávající dále ujišťuje kupující, že převáděná nemovitost je prostá jakýchkoli vad, na které by byl prodávající povinen kupujícího upozornit a ani není předmětem jakéhokoli exekučního řízení či insolvenčního řízení, a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakékoliv takové řízení hrozilo. Proávající upozorňuje kupující, že pozemek vzhledem své poloze je ohrožen nedovoleným skládkováním a v minulosti zde k němu docházelo.

3. Proávající dále prohlašuje, že převáděná nemovitost není předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo.

4. Proávající dále prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem převodu a není omezen svými smluvními závazky, právním předpisem, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve smluvní volnosti týkající se předmětu smlouvy.

Předchozí písemný souhlas k prodeji výše uvedené nemovitosti vydala Správní rada Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích dne 16.9.2020, pod č. 473.

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo usnesení č. 148/2020, kterým bylo schváleno odkoupení pozemku p.č. 1928/13 v k.ú. České Budějovice 2.

5. V případě, že se ukáže jakékoliv prohlášení prodávajícího v tomto článku smlouvy nepravdivým, má kupující právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší s právními účinky od jejího počátku (ex tunc) a účastníci této smlouvy jsou povinni vrátit si vzájemné plnění. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhému účastníkovi této smlouvy smluvní straně. Účinky doručení písemností nastávají i tehdy, pokud jeden z účastníků této smlouvy doručení písemnosti zmaří nebo převzetí doručené písemnosti odmítne. V pochybnostech mají strany za to, že písemnost byla doručena třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu adresáta (účastníka této smlouvy).

6. Kupující potvrzuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, je seznámen s jeho stavem a výslovně prohlašuje, že tuto nemovitost do svého vlastnictví v tomto stavu přijímá.

V.

1. Vlastnictví k převáděné nemovitosti, přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do dne rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad podají kupující a prodávající společně.

2. V případě pravomocně zamítnutého návrhu na vklad vlastnického práva se účastníci

zavazují uzavřít kupní smlouvu novou, jejímž předmětem bude nemovitost uvedená v čl. I a která bude prostá veškerých vad, v jejichž důsledku byl předchozí návrh pravomocně zamítnut. Tuto novou smlouvu se účastníci zavazují uzavřít ve lhůtě nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

3. Správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

1. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

2. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží prodávající, dvě obdrží kupující a jedno vyhotovení předloží prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem řízení o vklad vlastnického práva dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

V Českých Budějovicích dne : 8. 10. 2020

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT
Braníšovská 31a
370 05 České Budějovice




prof. PhDr. Bohumil Jiroušek, Dr.
rektor


Ing. Jiří Svoboda
primátor