

DODATEK č. 6 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. SM 9090064

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

na straně jedné: **Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.**
se sídlem Beranových 130, 199 05 Praha - Letňany
IČ: 00010669, DIČ: CZ00010669
Zapsaná v OR vedeném MS v Praze pod sp. zn. B 446
zastoupena: Ing. Josefem Kašparem, FEng., předsedou představenstva
a JUDr. Petrem Matouškem, členem představenstva

a

na straně druhé: **G7, a.s.**
se sídlem Tylova 541, 436 01, Litvínov,
IČ: 63145880, DIČ: CZ 63145880
Zapsaná v OR vedeném KS v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 722
zastoupena: Milanem Kanalošem, předsedou představenstva
(dále jen „původní nájemce“)

a

na straně druhé: **G7 services s.r.o.**
se sídlem Tylova 541, 436 01, Litvínov,
IČ: 07671831, DIČ: CZ 07671831
Zapsaná v OR vedeném KS v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 43365
zastoupena: Milanem Kanalošem, jednatelem

(dále jen „nový nájemce“)

(společně označováni též jako „smluvní strany“)

tento dodatek č 6 k nájemní smlouvě č. SM 9090064.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany si tímto dodatkem sjednávají přechod práv a povinností z nájemní smlouvy č. SM 9090064 ve znění předchozích dodatků č. 1-5 (dále jen „smlouva“) uzavřené mezi pronajímatelem a původním nájemcem na nového nájemce.
2. Současně si smluvní strany sjednávají možnost dalšího užívání části předmětu nájmu vymezeného touto smlouvou, konkrétně pak inženýrských sítí (přípojky vody, kanalizace, elektřiny a telefonu)

II. Změna v osobě nájemce

1. Účinností tohoto dodatku vstupuje do práv a povinností nájemce namísto původního nájemce nový nájemce, který je nadále oprávněn vykonávat práva a zavázán k plnění povinností dle smlouvy uvedené v čl. I.1 tohoto dodatku. Smluvní strany s touto změnou výslovně souhlasí.

III. Změna trvání nájmu, možnost výpovědi

1. Sjednaná doba nájmu se mění dnem účinnosti tohoto dodatku [REDAKCE]
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni ukončit nájem písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v trvání [REDAKCE] měsíců začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď podána a druhé straně doručena.

IV. Nájemné

1. [REDAKCE]
2. Nájemné bude nájemcem placeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy v pravidelných stejných měsíčních platbách na základě faktury vystavené pronajímatelem do [REDAKCE] dne měsíce. Faktura je splatná na základě dohody obou smluvních stran ve lhůtě uvedené na faktuře s minimální splatností [REDAKCE] dnů a to tak, aby nájemné za daný měsíc bylo zapláceno v daném měsíci.
3. Doručování faktur je prováděno na adresy uvedené v této smlouvě, anebo na jiné adresy v České republice písemně sdělené druhé smluvní straně. Má-li být podle této smlouvy doručena listina oznamující provedení určitého právního jednání, považuje se taková listina za doručenu dnem jejího převzetí adresátem, nestanoví-li tato smlouva v konkrétním ustanovení jinak. Je-li taková listina odesílána doporučeně poštovní přepravou a není-li vykázáno její převzetí adresátem, je považována za doručenu, respektive právní účinky oznamovaného právního jednání nastanou, třetího dne po jejím odeslání uvedeným způsobem, nestanoví-li v konkrétním případě zákon obligatorně jinak. Se souhlasem nájemce mohou být faktury zasílány též v elektronické podobě na adresu: [REDAKCE] V případě řádného odeslání je faktura považována za doručenu třetího dne po jejím odeslání uvedeným způsobem.

V. Údržba a opravy

1. Potřebu oprav přípojek je nájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a umožnit mu jejich provedení.
2. Opravu provede na žádost nájemce pronajímatel. Před provedením opravy předloží pronajímatel nájemci předběžnou kalkulaci nákladů. Náklady spojené s opravou pak po jejím ukončení vyúčtuje nájemci fakturou s náležitostmi a lhůtou splatnosti dle čl. IV. 2 a 3. tohoto dodatku. Nájemce se zavazuje takto vyčíslené a vyúčtované náklady uhradit.

3. Pronajímatel nepřebírá garanci plynulosti dodávek vody, elektřiny či služeb a nezodpovídá za důsledky jejich případného výpadku ani za škodu takto způsobenou. Plánované a nezbytné odstávky je pronajímatel povinen oznámit nájemci v dostatečném předstihu.

**VI.
Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek je platný dnem podpisu a účinný ode dne uveřejnění v registru smluv. Je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Za pronajímatele

Za původního nájemce

V Praze dne 12.10.2020

V Praze dne 30.9.2020

11

