

KUPNÍ SMLOUVA
na dodávku a odběr tepelné energie

evidenční číslo: 42 512

Dodavatel:

Obchodní firma: Dalkia Morava, a.s.
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku,
oddíl B, vložka 318
Zastoupená: Christophe Johany Lanneluc, ředitelem pro rozvoj
na základě plné moci ze dne 14.1.2003
François Habègre, generálním ředitelem
(platí pro dodávky od 5 do 10 mil. Kč)
François Habègre, členem představenstva na základě plné moci
ze dne 11.1.2002 (platí pro dodávky nad 10 mil. Kč)
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 45 19 34 10
DIČ: 388 - 45 19 34 10

Odběratel:

Obchodní firma: Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.
Se sídlem: Gen. Sochora 1378, Ostrava Poruba
Zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C,
vložka 17345
Zastoupená: Ing. Ivo Mocek, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 25385691
DIČ: 390-25385691

Způsob platby:

příkazem k úhradě

Smluvní strany, dodavatel a odběratel, uzavírají v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb. v platném znění v návaznosti na zákon č. 458/2000 Sb. tuto kupní smlouvu (dále jen KS).

Článek I. Předmět smlouvy

Na základě této kupní smlouvy se dodavatel zavazuje dodávat odběrateli teplo pro vytápění (dále jen ÚT) a teplou užitkovou vodu (dále jen TUV) po celou dobu trvání této kupní smlouvy dle čl. VI a odběratel se zavazuje teplo a teplou užitkovou vodu odebírat po celou dobu trvání této kupní smlouvy výhradně ze systému centrálního zásobování teplem dodavatele v objemech a za podmínek sjednaných v této smlouvě a za tyto dodávky zaplatit dodavateli sjednanou cenu.

Předmětem plnění této kupní smlouvy je realizace dodávky tepelné energie a teplotnosného média podle Dodacích podmínek, které v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. vydává dodavatel jako součást této kupní smlouvy.

Článek II. Čas plnění

Dodávka bude realizována po celou dobu platnosti této kupní smlouvy. Čas plnění je uveden v „Diagramech na dodávku a odběr tepla“ kupní smlouvy.

Článek III. Objem dodávky

Dohodnutá výše dodávky a odběru tepla v GJ je uvedena v „Diagramech na dodávku a odběr tepla“ kupní smlouvy. Tento diagram se sjednává pro každé odběrné místo odběratele samostatně, zpravidla na jeden kalendářní rok. Sjednaný fakturační výkon je uveden v „Přihlášce k odběru tepla“ pro každé odběrné místo odběratele samostatně. Přihláška k odběru tepla má shodnou platnost a účinnost s článkem VI. Doba platnosti této kupní smlouvy.

Článek IV. Místo plnění

Místem plnění se rozumí místo, kde teplotnosné médium přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele a je upřesněno v „Technických údajích k odběru“ kupní smlouvy pro každé odběrné místo odběratele samostatně.

Článek V. Cena tepelné energie a teplotnosných médií

Cena dodávané tepelné energie a teplotnosných médií je sjednána v „Ujednání o ceně“, za podmínek blíže určených v Dodacích podmínkách s platností zpravidla na jeden kalendářní rok.

Výše ceny tepelné energie bude meziročně upravována maximálně o výši podílu inflace, vyjádřené indexem růstu spotřebitelských cen a indexem růstu cen paliv, vycházejícího z údajů Českého statistického úřadu pro daný rok.

Článek VI. Doba platnosti

Tato kupní smlouva se uzavírá na dobu určitou [redacted] s účinností od 1. ledna 2004 a je možno ji prodloužit písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

Článek VII. Ukončení platnosti kupní smlouvy

Platnost této kupní smlouvy zaniká :

- a) uplynutím platnosti smlouvy dle článku VI. této smlouvy,
- b) na základě písemné dohody obou smluvních stran; tato dohoda musí obsahovat termíny a okolnosti , za kterých bude smluvní vztah ukončen,
- c) uzavřením nové kupní smlouvy za podmínek blíže specifikovaných v Dodacích podmínkách,
- d) písemnou výpovědí ze strany dodavatele z důvodu neoprávněného odběru, výpovědní doba činí deset dnů ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně,
- e) zánikem smluvního partnera bez právního nástupce.

Článek VIII. Fakturace a platební podmínky

- a) Množství dodané a odebrané tepelné energie a nevráceného kondenzátu dodavatel vyhodnocuje, fakturuje a odběratel platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za sjednaný tepelný výkon ve složeném tarifu odběratel hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby.
- b) Strany se dohodly, že v průběhu měsíce odběratel platí jednu nebo více záloh na odebranou tepelnou energii v souladu s uzavřenou Dohodou o poskytování záloh. Dohoda se uzavírá dle čl. XI. bod 23 Dodacích podmínek. Konkrétní výše a termíny splatnosti záloh jsou sjednány v Dohodě o poskytování záloh, jež tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.
- c) Fakturace
 - 1. Dodavatel vystaví fakturu za tepelnou energii, nevrácený kondenzát a za tepelný výkon za každý kalendářní měsíc a odešle do patnáctého kalendářního dne měsíce bezprostředně následujícího.
 - 2. Faktury jsou vystaveny na všechna odběrná místa odběratele, přičemž jejich součet za odběratele je uveden v soupisu faktur.

3. Faktura splňuje všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 588/ 1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 4. Faktura obsahuje zejména údaje o stavu měřidel a množství fakturované tepelné energie.
 5. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.
 6. Ve fakturách bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
 7. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh nedoplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne doručení.
 8. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh přeplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne doručení.
 9. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli pohledávku, je dodavatel oprávněn přeplatek (dle bodu 8) použít na snížení této pohledávky.
 10. Pokud se smluvní strany dohodly na inkasním způsobu placení, pak je odběratel povinen zajistit povolení inkasa ze svého bankovního účtu ve prospěch účtu dodavatele a to nejpozději k datu uzavření smlouvy.
 11. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
 12. Způsob platby faktur a záloh, uvedený v této kupní smlouvě na straně 1, lze změnit písemným oznámením.
 13. V případech, kdy je s odběratelem sjednána cena tepla ve složené sazbě, fakturuje dodavatel měsíčně jednu dvanáctinu roční sazby za sjednaný tepelný výkon a to i v období, kdy je odběrateli přerušena dodávka tepla z důvodu neplacení faktur za odebrané teplo nebo z jiných důvodů na straně odběratele.
- d) Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce c) nebo při reklamaci správnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.
 - e) Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
 - f) Odběratel je oprávněn písemně reklamovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od provedení úhrady ty faktury, které byly proplaceny neoprávněně.
 - g) Dojde-li k chybě při fakturaci, jejmž následkem dodavatel vystaví fakturu na částku nižší než správnou, má právo doučtovat částku, o kterou byl poškozen, jestliže tuto skutečnost odběrateli prokáže. Toto právo zaniká, pokud je dodavatel neuplatní do jednoho roku od termínu splatnosti chybně vystavené faktury.

Článek IX. Nedílné součásti kupní smlouvy

- a) Části kupní smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně :
1. Přihláška k odběru tepla
 2. Technické údaje k odběru
 3. Diagram na dodávku a odběr tepla
 4. Regulační plán odběru
- Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí KS je upřesněn v Dodacích podmínkách.
- b) Části kupní smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:
1. Ujednání o ceně
 2. Dohoda o poskytování záloh
- Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí KS je upřesněn v "Dodacích podmínkách".
- c) Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje KS (Příloha č.1)
- d) Dodací podmínky na dodávku a odběr tepelné energie a teplotonosných médií.

Článek X. Odběrná místa

Tato kupní smlouva platí pro všechna odběrná místa odběratele dle čl. IX. písmeno c.

Článek XI. Následky porušení smluvních vztahů

- a) Je-li některá smluvní strana v prodlení s plněním finančního závazku, vyplývajícího z této kupní smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně za každý den prodlení smluvní pokutu, jejíž výše je dohodnuta v "Ujednání o ceně" a v Dohodě o poskytování záloh.
- b) V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo faktury za dodávky tepelné energie, které trvá alespoň 8 dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie. Toto omezení nebo přerušování oznámí odběrateli písemně.
- c) S odvoláním na ustanovení obsažené v článku I. této kupní smlouvy se odběratel zavazuje po celou dobu sjednanou v článku VI. této kupní smlouvy odebrat teplo a teplotu užitkovou vodu výhradně ze systému centrálního zásobování teplem dodavatele v objemech a za podmínek sjednaných v této kupní smlouvě.
- V případě porušení této smluvní povinnosti se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 20 % objemu tržeb za odběr tepelné energie v roce 2004. Tato smluvní pokuta se hradí za každý smluvně nedodržený kalendářní rok i část kalendářního roku do uplynutí doby sjednané v článku VI. této kupní smlouvy.

- d) Smluvní pokuty, sjednané v této kupní smlouvě (výše je sjednána v „Ujednání o ceně“ a v Dohodě poskytování záloh), jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně. Na případ prodlení s platbou ve lhůtě podle předchozí věty se plně vztahuje odstavec a).
- e) Zaplacením smluvní pokuty sjednané v této kupní smlouvě není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek XII. Společná a závěrečná ustanovení

- a) Tuto kupní smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně na základě dohody obou smluvních stran, obsažené v písemných dodatcích.
- b) Práva a závazky z této kupní smlouvy přecházejí na právní nástupce každé ze smluvních stran.
- c) Dodavatel i odběratel se zavazují neprodleně oznámit všechny změny údajů, uvedených v kupní smlouvě a jejich nedílných součástech.
- d) Dodavatel i odběratel se zavazují neprodleně oznámit změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této kupní smlouvy. Zejména jsou povinni oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
- e) Odběratel prohlašuje, že:
všechny předávací stanice jsou jeho majetkem nebo má na jejich provozování platnou nájemní smlouvu či jiný právní vztah, umožňující mu jejich užívání,
je oprávněn provozovat dle platných právních předpisů svá odběrná zařízení.
- f) Tato kupní smlouva, dodací podmínky a seznam odběrných míst se vyhotovují ve třech stejnopisech s platností originálu. Odběratel obdrží jedno a dodavatel dvě vyhotovení. Ostatní části kupní smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu. Odběratel i dodavatel obdrží po jednom vyhotovení.
- g) Odběratel potvrzuje, že obdržel Dodací podmínky vydané dodavatelem.
- h) Tato kupní smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem
1.ledna 2004
- i) Dodavatel i odběratel shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4

Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

Článek XIII.

Odběratel požaduje zasílat faktury na adresu :

obchodní firma Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.
ulice Gen. Sochora 1378
obec Ostrava Poruba
PSČ 708 00

V Ostravě dne 19 -12- 2003

**SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ
ZAŘÍZENÍ
MĚSTA OSTRAVY s.r.o.**
Gen. Sochora 1378, 708 00 Ostrava-Poruba
Tel.: 596977111 09

Za dodavatele:
jméno : dle 1.strany kupní smlouvy
funkce:

Za odběratele:
jméno: Ing. Ivo Mocek
funkce: jednatel

**Dalkia Morava, a. s.
OSTRAVA 2**

