



3244/HTU/2020-HTUM

Čj.: UZSVM/HTU/5355/2020-HTUM

Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)

státní příspěvková organizace

se sídlem Senovážné náměstí 872/25, Nové Město, 110 00 Praha 1,

zastoupený Mgr. Ivem Jupou, ředitelem

IČO: 45768455

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,

na základě Příkazu č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 85/512/2020

Čl. I

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

pozemky:

- **stavební parcela č. 131**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, způsob ochrany evropsky významná lokalita, menší chráněné území, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 6.420,00 Kč,
- **stavební parcela č. 132**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, menší chráněné území, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 9.646,96 Kč,
součástí je stavba: Pec pod Sněžkou, č. p. 84, bydlení, stavba stojí na pozemku p. č.: St. 132, hodnota v účetní evidenci 10.319.270,55 Kč,
- **stavební parcela č. 228/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, menší chráněné území, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 329.107,41 Kč,
součástí je stavba: Pec pod Sněžkou, č. p. 81, bydlení, stavba stojí na pozemku p. č.: St. 228/1, hodnota v účetní evidenci 110.985.485,71 Kč,

- **stavební parcela č. 228/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, menší chráněné území, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 4.336,01 Kč,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech. vyb., LV 961,
- **stavební parcela č. 380**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, menší chráněné území, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 3.800,70 Kč,
součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb., stavba stojí na pozemku p. č.: St. 380, hodnota v účetní evidenci 3.407.085,94 Kč,
- **stavební parcela č. 429**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, menší chráněné území, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 3.146,37 Kč,
součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb., stavba stojí na pozemku p. č.: St. 429, hodnota v účetní evidenci 3.126.687,50 Kč,
- **pozemková parcela č. 422**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany evropsky významná lokalita, menší chráněné území, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 21.022,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 425/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany evropsky významná lokalita, menší chráněné území, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 27.562,74 Kč,
- **pozemková parcela č. 429**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany evropsky významná lokalita, menší chráněné území, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 14.468,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 430**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany evropsky významná lokalita, menší chráněné území, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 9.273,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 431**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany evropsky významná lokalita, menší chráněné území, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 11.759,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 432/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany evropsky významná lokalita, menší chráněné území, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 7.382,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 433/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany evropsky významná lokalita, menší chráněné území, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 135,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 434/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany evropsky významná lokalita, menší chráněné území, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 10.668,00 Kč,

- **pozemková parcela č. 434/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany evropsky významná lokalita, menší chráněné území, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 3.401,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 434/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany evropsky významná lokalita, menší chráněné území, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 2.458,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 434/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany evropsky významná lokalita, menší chráněné území, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 17.575,61 Kč,
- **pozemková parcela č. 437/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany evropsky významná lokalita, menší chráněné území, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 9.664,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 439**, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany evropsky významná lokalita, menší chráněné území, národní park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 1.776,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 449/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, menší chráněné území, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 5.520,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 742**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany evropsky významná lokalita, menší chráněné území, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 412,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 912**, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany evropsky významná lokalita, menší chráněné území, národní park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 2.716,20 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 486 pro katastrální území Pec pod Sněžkou, obec Pec pod Sněžkou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov, a to včetně stávajícího technologického a movitého vybavení a 2 lyžařských vleků na pronajatých pozemcích (**dále jen „předávaný majetek“**).

2. Předávající je příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem na základě Opatření Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. j.: 10690/2011 ze dne 15. 4. 2011.

Čl. II.

1. Předávaný majetek tvoří areál Učebního střediska Richtrovy boudy, včetně přilehlých pozemků a stávajícího technologického a movitého vybavení a 2 lyžařských vleků. Seznam předávaných movitých věcí byl předán převíjajícímu a je uveden v bodě 14. přílohy této smlouvy.
2. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím Č. j.: NPICR – 318/2020/11-1 ze dne 11. 2. 2020 a zároveň žádá organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky ani toto ministerstvo tento majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává převíjajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

3. Předáním předávaného majetku se současně mění příslušnost hospodařit a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
4. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční v termínu do jednoho měsíce ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a bude o něm sepsán Protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami předávajícího a přejímajícího. Obsahem tohoto Protokolu budou rovněž soupisy stávajícího technologického a movitého vybavení, uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu veškerou dostupnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku jsou uzavřeny smlouvy o nájmu, uvedené v bodě 6. přílohy této smlouvy.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen smlouvami o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene.
6. Předávající prohlašuje, že k užívání předávaného majetku předává všechny dostupné doklady.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávaný majetek leží na území Krkonošského národního parku.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen ekologickou zátěží.
10. Předávajícímu není známo, že by ohledně předávaného majetku vznikly pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní vady ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu žádné finanční prostředky, jak je uvedeno v Protokolu o vzájemném přesunu prostředků státního rozpočtu, a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

Tato smlouva nepodléhá ve smyslu ustanovení § 17 odst. 4 vyhlášky č. 62/2001 Sb. schválení zřizovatelem předávajícího - Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 19. 10. 2020

V Hradci Králové dne 8. 10. 2020

**Národní pedagogický institut České
státu republiky (zařízení pro další
vzdělávání pedagogických pracovníků)**

**Česká republika - Úřad pro zastupování
ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Jupa
ředitel
(předávající)

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové
(přejímající)

Příloha ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. 85/512/2020

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly

List vlastnictví č. 486 pro katastrální území Pec pod Sněžkou

2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem

Opatření Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. j. 10690/2011 ze dne 15. 4. 2011

Opatření Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. j. MSMT-33358/2019-1 ze dne 30. 10. 2019

3. Stavebně technická dokumentace

Richtrova bouda, č. p. 81:

- stavební povolení ze dne 20. 6. 2000 v právní moci dne 11. 7. 2000
- rozhodnutí ze dne 19. 9. 2005 – změna nedokončení stavby
- rozhodnutí ze dne 20. 9. 2006 – povolení k předčasnému užívání
- kolaudační rozhodnutí ze dne 20. 10. 2008 v právní moci dne 11. 11. 2008

Červená bouda, č. p. 84:

- kolaudační rozhodnutí v právní moci dne 16. 10. 2000

Dětské hřiště na pozemkové parcele č. 439 v katastrálním území Pec pod Sněžkou:

- souhlas s vydáním územního rozhodnutí na stavbu ze dne 27. 10. 2010

4. Dokumenty k soudním řízením

Nepředávají se.

5. Dokumenty ke správním řízením

Nepředávají se.

6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám

Smlouva o budoucím nájmu pozemků ze dne 28. 2. 2014 – Mgr. Jindřich Kohout

Smlouva o nájmu pozemků (zemědělský pacht) ze dne 30. 6. 2014 - Mgr. Jindřich Kohout

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 3. 11. 1994 ze dne 30. 12. 2011 - Jiří Šolc

Smlouva o nájmu pozemku ze dne 31. 10. 2014 - Jiří Šolc

Sdělení Andrei Myslíkové ze dne 4. 9. 2017 k nájemní smlouvě - Jiří Šolc

Nájemní smlouva č. 6779 N 09/54 ze dne 24. 9. 2009 - PF ČR

Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí č. 6779 N 09/54

Dodatek č. 2 k dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí č. 6779 N 09/54

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 6779 N 09/54

Smlouva o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1001 H 13/54 ze dne 21. 5. 2014

Faktura č. 1920402 ze dne 15. 10. 2019 – úhrada nájemného od SPÚ

Nájemní smlouva ze dne 25. 8. 2011 – město Pec pod Sněžkou

7. Dokumenty k zatížení předávaného majetku věcným právem

Nepředávají se.

8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu

Nepředávají se.

9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům

Nepředávají se.

- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**
Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení předávaného majetku vedením inženýrských sítí**
Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**
Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku č. j. NPICR – 318/2020/11-1 ze dne 11. 2. 2020
Jmenovací dekret ředitele Národního pedagogického institutu České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků) ze dne 15. 7. 2020
Doklad o revizi, kontrole provozuschopnosti, zkoušce činnosti elektrické požární signalizace (EPS) ze dne 23. 10. 2019
Revizní protokol z roční hlavní kontroly dětského hřiště ze dne 23. 6. 2017
Revizní zpráva systému ochrany před bleskem ze dne 1. 10. 2019
Protokol o přezkoušení bezpečnostních prvků kotle ze dne 10. 10. 2019
Zápis o provedené kontrole – kalibrace detektoru hořlavých plynů AUGUSTA v kotelně ze dne 10. 10. 2019
Protokol o seřízení spalovacího zařízení ze dne 10. 10. 2019
2x Záznam o provedení zkoušky provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení ze dne 10. 10. 2019
Záruční listy – přenosný hasicí přístroj vodní ze dne 10. 10. 2019
Protokol – kontrola, periodická zkouška a oprava hasicích přístrojů a provozní kontrola požárního vodovodu ze dne 10. 10. 2019
Zpráva o provozní kontrole požárního vodovodu, jeho příslušenství a o měření celkového přetlaku a množství požární vody ze dne 10. 10. 2019
Doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení ze dne 11. 12. 2019
2x Zpráva o provedení čištění a kontroly spalínové cesty ze dne 24. 9. 2019
Zápis o odborné prohlídce nízkotlaké kotelny ze dne 27. 9. 2019
Zpráva o revizích 8 ks tlakových nádob stabilních ze dne 30. 9. 2019
8x Zpráva o provozních revizích TNS ze dne 27. 9. 2019
Zpráva o provozní revizi plynového zařízení ze dne 27. 9. 2019
Zprávy o revizích 8 ks tlakových nádob stabilních ze dne 30. 9. 2019
2x Zpráva o provozní revizi plynového zařízení ze dne 27. 9. 2019
2x Zpráva o revizi elektrického zařízení ze dne 15. 11. 2019
Příznání k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roků 2018, 2019
Technické průkazy k vozidlům
Dílčí smlouva o prodeji a pronájmu zboží – telefonní přístroj ze dne 31. 7. 2019
Dohoda o pracovní činnosti – Bc. Lenka Janoušková DiS.
Dodatek č. 1 k dohodě o pracovní činnosti – Bc. Lenka Janoušková, DiS.
Dohoda o pracovní činnosti – Josef Janoušek
Pojistná smlouva uzavřená s Českou pojišťovnou, a.s. ze dne 31. 1. 2017
Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě ze dne 22. 10. 2018
Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě ze dne 3. 2. 2020
Faktura č. 20180747 ze dne 29. 5. 2018 – čištění jímky, lapače tuků
Evidenční list poplatníka České televize ze dne 10. 8. 2011
Změnový formulář poplatníka Českého rozhlasu ze dne 1. 7. 2011
Rozhodnutí Městského úřadu Trutnov č. j. 33424/2014, povolení k nakládání s vodami – vypouštění odpadních vod do vod povrchových ze dne 3. 6. 2014
Smlouva o dílo s dodavatelem Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – činnosti týkající se ČOV pro objekt Richtrovy boudy ze dne 1. 8. 2011
Faktura č. 20180763 ze dne 31. 5. 2018 – čištění jímky
Smlouva o dodávkách zkapalněného plynu ze dne 2. 10. 2019
Rozhodnutí o povolení k nákupu zkapalněných ropných plynů uvedených do volného daňového oběhu ze dne 5. 5. 2015
3 x Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze dne 22. 7. 2011

- 14. Seznam předávaného majetku, který není evidován v katastru nemovitostí**
Inventurní soupis majetku.
- 15. Fotodokumentace**
Předává se.
- 16. Účetní hodnota předávaného majetku, pořizovací cena, odpisový plán**
Inventurní soupis majetku.
- 17. Přehled rozpočtových prostředků**
Protokol o vzájemném přesunu prostředků státního rozpočtu.