

Specifikace předmětu plnění

A. PRÁCE SPOJENÉ S REALIZACÍ STAVBY

a. Organizační činnost

- koordinace prací a dodávek mezi zhotoviteli díla
- organizační zabezpečení povinností Příkazce při individuálním a komplexním vyzkoušení a účast na těchto zkouškách

b. Výkon technického dozoru Příkazníkem v tomto rozsahu:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smlouvy se zhotovitelem a s obsahem stavebního povolení
- zajištění předání staveniště zhotoviteli
- zajištění kontrolního zápisu do stavebního deníku
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotoviteli/zhotovitelům
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací
- zajištění dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- kontrola kvality prováděných prací dle projektové dokumentace, kontrola dodržování technologií, bezpečnosti práce, smluvních podmínek
- jednání se zhotovitelem/zhotoviteli stavby a prosazování zájmů Příkazce
- péče o systematické doplňování potřebné dílenské dokumentace, potřebných detailů k projektové dokumentaci, podle které se stavba realizuje, včetně evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání dodatků a změn díla/projektu, které nezvyšují náklady díla, neprodlužují lhůtu výstavby díla a nezhoršují parametry díla, u ostatních dodatků a změn předloží Příkazník s vlastním vyjádřením Příkazci
- bezodkladné informování Příkazce Příkazníkem o všech závažných okolnostech
- pravidelné denní kontrolní zápisy do stavebního deníku a kontrola provádění předepsaných zkoušek, sledování vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami smluv, vč. fotodokumentace průběhu stavby
- vedení pravidelných kontrolních dnů min. 1 týdně
- průběžná kontrola plnění HMG
- přejímání zakrývaných konstrukcí
- zpracování plánu BOZP
- kontrola dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti faktur zhotovitele, jejich souladu s podmínkami smlouvy a jejich předkládání Příkazci
- kontrola a stanovení skutečného množství provedených prací, výkonů a dodávek dle projektové dokumentace a výkazu výkonů
- kontrola čerpání nákladů

- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- předání stavební připravenosti následným zhotovitelům pro jejich navazující činnosti
- spolupráce s pracovníky generálního projektanta, kteří vykonávají autorský dozor, při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem, resp. dílem.
- spolupráce s generálním projektantem a se zhotovitelem při vykonávání nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu, resp. díla
- zajišťování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací od zhotovitelů, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění provozu (užívání) dokončené stavby
- hlášení archeologických nálezů
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- zajištění a kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smluv a upozorňování zhotovitelů na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
- kontrola podkladů pro odevzdání a převjímku dokončené stavby nebo jejích částí a účast na odevzdání a převzetí
- zhotovení soupisu vad a nedodělků
- kontrola odstraněných vad a nedodělků zjištěných při převjímce stavby ve stanovené lhůtě a kvalitě
- účast na kolaudačním řízení
- kontrola vyklizení stavby a staveniště zhotovitelem

B. PRÁCE PO DOKONČENÍ STAVBY PŘED PŘEVZETÍM STAVBY

- spolupráce s Příkazcem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení
- koordinace pro vyhodnocení zkušebního provozu
- zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby a závěrečné přiznání a vyúčtování vůči Příkazci
- plnění dalších požadavků Příkazce souvisejících s prováděním díla



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Priloha c. 2

66831/2016-MZE-12132



000261186947

SMLOUVA O DÍLO č. smlouvy 909-2016-12132

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s § 2623 a násl. občanského zákoníku

(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami (dále také „smluvní strany“)

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

Sídlo: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1,

IČ: 000200478

Bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú. 1226001/0710

Zastoupená:

Ve věcech smluvních: Ing. Jiří Boháček

Tel: 221 812 684

Email: jiri.bohacek@mze.cz

Ve věcech technických:

Stavební dozor: Ing. Milan Stöhr

Tel:

Email:

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

Firma / OSVČ: STAVEXPO a.s.

Sídlo: Španělská 742/6, 120 00 Praha 2

IČ: 25644301

DIČ: CZ25644301

Bankovní spojení:

IBAN: č.ú.

Jednající ve věcech smluvních: Ing. Josef Hron

Tel.:

Email:

Ve věcech technických: Ing. Josef Hron

Tel:

Email:

(dále jen „Zhotovitel“)

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT a ÚČEL SMLOUVY

- 2.01 Předmětem této smlouvy je provedení díla Zhotovitelem pro Objednatele spočívající v rekonstrukci suterénních prostor budovy MZe Těšnov pro účely výuky v intencích této dohody a v rozsahu dle Objednatelem předané Projektové dokumentace pro provedení stavby, vypracované generálním projektantem společností STOPRO spol. s r.o. dne 8. 7. 2016 a závazek Objednatele provedené a dokončené dílo dle podmínek této smlouvy převzít a zaplatit cenu za zhotovení díla.
- 2.02 Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí díla také:
- (a) zajištění nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
 - (b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou)
 - (c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - (d) účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy
 - (e) zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
 - (f) zřízení a odstranění zařízení staveniště
 - (g) převzetí povinností vyplývajících z povolení zvláštního užívání komunikace
 - (h) odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební sutí) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů
 - (i) uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu
 - (j) úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po předání dodávky schopno k užívání)
 - (k) zajištění souladu díla s veškerými veřejnoprávními předpisy.
- (veškeré výše uvedené souhrnně dále jen „Dílo“).
- Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, povinnosti Zhotovitele předjímané v oddíle II. odst. 2, které tvoří součást Díla, je Zhotovitel povinen splnit v rozsahu smluvně předjímaném, příp. zákonem stanoveném, nejpozději do předání Díla.
- 2.03 Věcný rozsah předmětu smlouvy a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace pro provedení v akce Výukové prostory MZe (dále jen „Projektová dokumentace“ viz příloha č. 1 smlouvy) a zhotovitelem oceněný soupis prací s výkazem výměr (dále jen „položkový rozpočet“ viz příloha č. 2 smlouvy).
- Účelem této smlouvy je provedení stavebních úprav, které dají vzniknout novým učebnám a přednáškovým sálům s příslušným hygienickým a technickým zázemím, a to v suterénních prostorech v budově Ministerstva zemědělství na Těšnově 65/17, Praha 1. Dílo provedené v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti a náležitosti vyplývající z příslušných norem ČSN.
- 2.04 V pochybnostech se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré práce a dodávky nutné pro bezchybný provoz, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v zadání a současně i ty práce a dodávky, které v zadání sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem Díla být mají a Zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 2.05 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, včetně výše uvedené projektové dokumentace, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a naplnění účelu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami, oprávněními a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné, jedná se tak o Zhotovitele ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
- 2.06 Veškeré stavební práce, které bude Zhotovitel provádět uvnitř budovy, proběhnou za běžného chodu budovy Objednatele.

- 2.07 Bourací práce budou prováděny pouze v pracovní dny od 16 do 22 hodin či v dnech pracovního klidu. Veškerá stavební činnost bude Zhotovitelem prováděna po dohodě s Objednavatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy Objednatele.

ČLÁNEK III. CENA DÍLA

- 3.01 Celková cena Díla je tvořena cenou stanovenou na základě položkového rozpočtu viz příloha č. 2.
- 3.02 Celková cena Díla obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením Díla, jeho předáním a převzetím a je sjednána v rozsahu Projektové dokumentace dle přílohy č. 1 této smlouvy a položkového rozpočtu dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 3.03 Celková cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
- 7 680 110,37 Kč bez DPH
1 612 823,18 Kč DPH
9 292 933,55 Kč včetně DPH
- 3.04 Celková cena Díla je cena nejvýše přípustná, nepřekročitelná, která může být zvýšena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 3.05 V případě, že v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba změn závazků z této smlouvy o dílo v podobě dodatečných prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, nebyly zahrnuty v rámci položkového rozpočtu, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo vznikne potřeba změn závazku z této smlouvy o dílo v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto změny nemění celkovou povahu předmětu smlouvy, je třeba, aby před případnou realizací/zahájením těchto změn byl uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek a teprve po jeho podpisu oběma smluvními stranami vzniká Zhotoviteli povinnost tyto dodatečné práce realizovat a současně právo na jejich úhradu. Případné provádění jakýchkoliv změn závazků z této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Cena za dodatečné práce bude stanovena následujícím postupem: věcný soupis nezbytných prací vzájemně odsouhlasený osobami oprávněnými, bude Zhotovitelem doplněn o výkaz výměr, jednotkové a celkové ceny a předložen Objednateli ke konečnému odsouhlasení. Jednotkové ceny prací musí korespondovat s cenovou nabídkou - položkovým rozpočtem (Příloha č. 2 této Smlouvy). Pokud kalkulace nákladů případných dodatečných prací obsahuje jednotkovou položku, která se nevyskytuje v položkovém rozpočtu (Příloha 2. této Smlouvy), nesmí být její cena vyšší než aktuální cena stejné jednotkové položky vydané podle cenové soustavy stavebních nákladů dle společnosti ÚRS Praha a.s. nebo RTS a.s. v roce realizace díla.

ČLÁNEK IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.01 Zhotovitel zahájí práce na realizaci Díla nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště. Staveniště bude předáno v termínu dle odst. 2 oddílu VIII této smlouvy.
- 4.02 Dokončení předávacího řízení (Dílo je bez vad s výjimkou vad drobných ojedinele se vyskytujících nebo nedodělků) nejpozději do 75 kalendářních dnů ode dne předání staveniště. *Limitním termínem pro předání je však 30. 4. 2017*
- 4.03 Zhotovitel řádně dokončí Dílo a zahájí předávací řízení. Objednatel je povinen dokončit předávací řízení za předpokladu, že dílo bude bez vad, s výjimkou vad drobných ojedinele se vyskytujících nebo nedodělků do 7 pracovních dnů ode dne předání Díla Objednateli Zhotovitelem. Podmínkou pro dokončení předávacího řízení je vypracování protokolu o předání díla podepsaného oprávněnou osobou Objednatele s tím, že podpisem oprávněná osoba

Zhotovitele mimo jiné potvrzuje tu skutečnost, že dílo je bez vad, s výjimkou vad drobných ojediněle se vyskytujících.

4.04 Místem plnění je v budově na adrese Těšnov 17, Praha 1 – Nové Město.

ČLÁNEK V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.01 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

5.02 Objednatel prohlašuje, že do 30 kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.

5.03 Dílo – stavební část, včetně dodávky a montáže, bude uhrazeno na základě daňového dokladu (dále faktur), vystavených Zhotovitelem v této četnosti a tomto rozsahu:

Úhrada ceny Díla bude provedena na základě daňového dokladu – faktury vystavené dle závěrečného protokolu o převzetí Díla podepsaného oprávněným zástupcem Objednatele, kterým se potvrzuje, že Dílo je bez vad včetně vad drobných. Přílohou faktury bude stavebním dozorem odsouhlasený originál soupisu provedených prací. Návrh soupisu provedených prací odevzdá Zhotovitel stavebnímu dozoru ke kontrole vždy k 15 kalendářnímu dni následujícího kalendářního měsíce, kdy byly stavební práce vykonány. V případě jeho neodsouhlasení vrátí Objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 3 pracovních dnů předložený návrh Zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací Objednatelem je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy nebo ta skutečnost, že práce uváděné v soupisu neodpovídají skutečnosti. Soupis provedených prací, potvrzený stavebním dozorem Objednatele, bude Zhotoviteli k dispozici (k vyzvednutí) nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení soupisu provedených prací stavebnímu dozoru Objednatele. Z faktury bude odečteno 5% z fakturované částky s odkazem na jistoty uvedené v níže uvedeném písm. a) tohoto oddílu. Splatnost faktury je 30 pracovních dnů od doručení daňového dokladu – faktury na adresu Objednatele, v souladu s výše uvedenými podmínkami.

(a) Splatnost jistoty (pozastávky) odpovídající 5 % z fakturované celkové ceny Díla, která slouží k zajištění odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla po dobu záruční doby, nastane po uplynutí 30 kalendářních dnů od posledního dne sjednané záruční doby, splnění všech povinností Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost a doručení písemné výzvy Zhotovitele na adresu pro doručování Objednateli. Pozastávku je možné nahradit bankovní zárukou dle oddílu XV odst. 2.

(b) Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (zejména § 29) a musí minimálně obsahovat:

- identifikace smlouvy, podle které byla vystavena
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
- sazbu (y) daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně DPH
- podpis oprávněné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací a jejich ceny, schválený technickým dozorem Objednatele a podepsaný oprávněnou osobou Objednatele.
- protokol o převzetí Díla podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura pro účely této smlouvy neplatná. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo bude-li vystavena na cenu odlišnou od ceny odsouhlasené Objednatel, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.

5.04 Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání z účtu objednatele.

ČLÁNEK VI. MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 6.01 Pokud Zhotovitel bude v prodlení s předáním díla ve smyslu oddílu IV odst. 2, tj. ve smyslu dokončení předávacího řízení, nebo se zahájením prací na Díle, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud Zhotovitel bude v prodlení se zřízením bankovní záruky ve smyslu lhůty upravené v oddíle XV odst. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 6.02 Pokud Zhotovitel neodstraní vadu uplatněnou Objednatel v rámci reklamační lhůty ve lhůtě stanovené v oddíle XI odst. 6 je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou uplatněnou vadu a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.03 V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.04 Za každé jednotlivé porušení povinností dle oddílu XI odst. 1 je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
- 6.05 Uplatněním smluvní pokuty podle předchozích i následujících bodů tohoto oddílu není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši, způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 6.06 Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů poté, co bude písemná výzva Objednatele v tomto směru Zhotoviteli doručena.
- 6.07 Pokud Zhotovitel neodstraní drobnou ojediněle se vyskytující vadu nebo nedodělek ve lhůtě smluvně předjímané v oddíle X odst. 3 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.08 Pokud Zhotovitel poruší povinnost ohledně rozsahu poddodávek stanovenou v oddíle IX. odst. 10. až odst. 13. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 6.09 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací, použitých materiálů nebo dodávek uvedených v položkovém rozpočtu (cenové nabídce) Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý případ a dále kompenzovat v plné výši škodu způsobenou krácením dotace v důsledku nedodržení kvalitativních parametrů dodávek. Zaplacením smluvní pokuty není Zhotovitel zbaven povinnosti odstranit případné závady nebo použít materiál a dodat zboží v odpovídající kvalitě, případně není jakkoliv dotčena odpovědnost náhrady škody.
- 6.10 Pokud Zhotovitel poruší povinnosti předjímané v oddíle VIII odst. 6 až 8 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 6.11 Pokud Zhotovitel bude v prodlení s předáním staveniště ve smyslu porušení lhůty smluvně předjímané v oddíle VIII odst. 9 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.12 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost předjímanou v oddíle XIII této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

- 6.13 Objednatel stanovuje, že není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši, způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele vyplývající z jakéhokoli ustanovení smlouvy, i když se na ní smluvní pokuta nevztahuje.
- 6.14 Veškerá výše uvedená ustanovení oddílu VI jsou aplikovatelná na Zhotovitele i v případě, že porušení povinností smluvního charakteru byla způsobena jednáním (činností) poddodavatele.

ČLÁNEK VII. ODDÍL VII - STAVEBNÍ DENÍK

- 7.01 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí Stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od Projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí Díla (tj. dnem oboustranného podpisu protokolu o převzetí Díla, potvrzujícího, že dílo je bez vad či nedodělků, včetně vad drobných ojedinelé se vyskytujících).
- 7.02 Ve Stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeny následující základní údaje:
- a) název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - b) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - c) název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 7.03 Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 7.04 Zápisy do Stavebního deníku jsou prováděny v originále a ve dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po převzetí Díla. První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii Objednatel.
- 7.05 Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- a) stavu staveniště, počtu zaměstnanců a nasazení strojů a dopravních prostředků, klimatické podmínky;
 - b) časovém postupu prací;
 - c) kontrole jakosti provedených prací;
 - d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
- 7.06 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně technický dozor stanovený Objednatelem nebo zpracovatel Projektové dokumentace, do Stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Objednatel, jím pověřený zástupce nebo technický dozor mají oprávnění provádět i další zápisy.
- 7.07 Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby Zhotovitele, tj. od 8 do 17 hodin oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 7.08 Objednatel, jím pověřený zástupce nebo technický dozor je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve Stavebním deníku, učiněným Zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů po jejich zapsání.

- 7.09 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků doplňků a změn smlouvy.

ČLÁNEK VIII. STAVENIŠTĚ

- 8.01 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo provádění stavby v souladu s Projektovou dokumentací.
- 8.02 Objednatel je povinen protokolárně předat Zhotoviteli Staveniště do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy druhou ze smluvních stran.
- 8.03 Při předání Staveniště budou Zhotoviteli předány přípojný body energií a médií (el. energie, voda) v rámci stávající budovy. Zhotovitel se zavazuje tato média hospodárně využívat.
- 8.04 Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis do Stavebního deníku.
- 8.05 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí celkové ceny Díla.
- 8.06 Zhotovitel je povinen, na své náklady udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 8.07 Zhotovitel je povinen na své náklady, průběžně zabezpečovat odstranění případného znečištění přilehlých komunikací.
- 8.08 Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístčován mimo Staveniště.
- 8.09 Vyklizení Staveniště je Zhotovitel povinen provést předávacím protokolem nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne převzetí Díla.
- 8.10 Provozní i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty v celkové ceně Díla.

ČLÁNEK IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.01 Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít.
- 9.02 Zhotovitel provede práce v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, zakončené topnou zkouškou včetně zregulování vzduchotechniky. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami.
- 9.03 Zhotovitel garantuje, že provedené Dílo bude splňovat veškeré právní a bezpečnostní normy v rozsahu uvedeném v zákoně č. 262/2006 Sb. zákoník práce a předpisech prováděcích a souvisejících včetně předpisů zajišťujících ochranu životního prostředí, řídit se zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění a vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce.
- 9.04 Harmonogram provádění Díla, který je přílohou č. 8 této smlouvy, začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání Díla ve smyslu dokončení předávacího řízení. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace. V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací poddodávek. Harmonogram bude udržován během postupu výstavby v aktuálním stavu.
- 9.05 Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče a je povinen dodržovat veškeré příslušné ČSN, EN případně jiné normy a bezpečnostní předpisy,

veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky a všechny další právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel se zároveň zavazuje Dílo provádět dle Projektové dokumentace, respektovat veškeré pokyny Objednatele a stavebního dozoru, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.

- 9.06 Věci, které jsou potřebné k provedení Díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 9.07 Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté Objednatel, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.08 Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatel k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.09 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru stavení a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 9.10 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli seznam jeho poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich poddodávek, včetně aktualizace, a to i během provádění stavby a vyhrazuje si právo jejich schválení. Přehled poddodavatelů včetně částí předmětu smlouvy, které budou poddodavatelé realizovat, tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.
- 9.11 Změna Osoba oprávněná jednat za poddodavatele, je v průběhu účinnosti této smlouvy možná pouze po písemném souhlasu Objednatele.
- 9.12 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
- 9.13 Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci oprávnění. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatel povinen doložit. Plní-li zhotovitel prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá zhotovitel, jako by plnil sám zhotovitel.
- 9.14 V případě, že dojde ke změně v osobě technika provádějícího kontrolu provedených stavebních prací, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového technika provádějícího kontrolu provedených stavebních prací, a to včetně jeho kontaktních údajů.
- 9.15 Jako technik provádějícího kontrolu provedených stavebních prací může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatel stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na kterou byla tato smlouva uzavřena.
- 9.16 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

ČLÁNEK X. PŘEDÁNÍ DÍLA, DOKONČENÍ PŘEDÁVACÍHO ŘÍZENÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.01 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem termín, kdy bude Dílo připraveno k předání, a kdy tak bude zahájeno předávací řízení. Objednatel je pak povinen nejpozději do 7 pracovních dnů od termínu stanoveného pro zahájení řízení přejímací řízení ukončit nebo písemně informovat Objednatel o té skutečnosti, že předávací řízení nemůže být ukončeno, včetně důvodů jeho neukončení.
- 10.02 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - a) doklady o shodě – použité materiály
 - b) dokumentaci skutečného provedení ve dvojím vyhotovení

- c) zápisy a osvědčení
- d) potvrzení o likvidaci odpadu, případně škodlivého, zdraví nebezpečného, nebo závadného odpadu
- e) stavební deník – originál
- f) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- g) protokoly o provedených zkouškách /systému/, provedení revizí, předepsaných měření (radon)
- h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla
- i) protokol o zaškolení obsluhy
- j) provozní a zkušební řady

Bez výše uvedených dokladů není možné dokončení předávacího řízení.

- 10.03 O průběhu předávacího řízení pořídí Objednatel protokol o předání Díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, včetně vad drobných ojediněle se vyskytujících. Pokud Objednatel odmítá ukončit předávací řízení, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Objednatel je oprávněn odmítnout ukončení předávacího řízení za předpokladu, že Dílo je s vadami nebo nedodělků s výjimkou vad drobných ojediněle se vyskytujících. V případě, že Dílo v rámci předávacího řízení je bez vad, nebo má pouze vady drobné ojediněle se vyskytující, předávací řízení je ukončeno a o této skutečnosti bude proveden zápis v protokole o předání Díla podepsaný oběma smluvními stranami. Předávací protokol bude obsahovat seznam vad drobných ojediněle se vyskytujících nebo nedodělků. Současně s tím Objednatel stanoví Zhotoviteli v protokole o předání Díla lhůtu pro odstranění vad drobných ojediněle se vyskytujících nebo nedodělků.
- 10.04 V případě, že nebude dokončeno předávací řízení v intencích stanovených v oddíle IV odst. 2, včetně lhůty zde stanovené, Zhotovitel je v prodlení s dokončením předávacího řízení.
- 10.05 Dílo je převzato, neobsahuje-li jakékoliv vady včetně vad drobných ojediněle se vyskytujících. O této skutečnosti smluvní strany sepíší protokol o převzetí díla. Na průběh řízení mezi smluvními stranami, jehož předmětem je převzetí Díla bude obdobně aplikován oddíl IV odst. 2 této smlouvy, včetně totožné lhůty v tomto oddíle uvedené.

ČLÁNEK XI. UJEDNÁNÍ O POVINNOSTI MLČENLIVOSTI A ZÁRUKA

- 11.01 Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy o Dílo (zhotovování předmětu Díla) i po ukončení smlouvy o Dílo (tj. po jeho převzetí Díla) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy o Dílo (se zhotovením Díla).
- 11.02 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.03 Zhotovitel poskytuje záruku na celé Dílo v délce 60 měsíců od převzetí Díla. Na dodávky s vlastním záručním listem platí záruční doby v těchto záručních listech uvedené (minimálně však 24 měsíců).
- Na hydroizolaci spodní stavby je stanovena záruční doba v délce 120 měsíců. Lhůta začíná běžet od převzetí Díla Objednatelem.
- 11.04 Objednatel je oprávněn vady písemně reklamovat u Zhotovitele kdykoliv v průběhu záruční lhůty. Proti reklamaci Objednatele není Zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že Objednatel nesplnil včas svoji povinnost oznámit vady Díla.
- 11.05 V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- a) požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, technologických celků apod.)
 - b) požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny

- d) odstoupit od smlouvy v případě, jedná-li se o vadu neopravitelnou
Objednatel je oprávněn vybrat si ze způsobů nabízených výše.
- 11.06 Objednatel je oprávněn písemně uplatňovat reklamace u Zhotovitele na adresu uvedenou v Protokole o předání díla, v případě havárie e-mailem nebo telefonicky na adresy nebo mobilní čísla uvedené v Protokole o předání díla. Vady je povinen Zhotovitel odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie je povinen Zhotovitel odstranit vadu nejpozději do 24 hodin ode dne uplatnění reklamace Objednatel. Objednatel je oprávněn posoudit v jakém režimu bude prováděna reklamace, tj. jedná-li se o havárii nebo standardní vadu díla. Provedenou opravu vady je Zhotovitel povinen písemně předat Objednateli formou předávacího protokolu. Vada je odstraněna podepsáním Objednatel předávacího protokolu. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku nedodržení předaných návodů k obsluze či nedodržováním obvyklých způsobů užívání a za závady vzniklé v důsledku běžného opotřebení. Záruka za jakost díla zaniká rovněž v případě, že Objednatel provedl změny nebo úpravy bez vědomí a souhlasu Zhotovitele. Pokud Zhotovitel neodstraní oprávněnou reklamaci ve lhůtě ve Smlouvě stanovené, je Objednatel oprávněn tuto odstranit třetí osobou, a to na náklady Zhotovitele, aniž by byla navíc dotčena smluvní pokuta, která vznikla Zhotoviteli v souvislosti s prodlením s odstraněním vady.
- 11.07 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.08 Zhotovitel je povinen vadu odstranit a to i v případě, že reklamaci neuznal. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel.
- 11.09 O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém objednatel buď potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Veškeré takto vzniklé náklady, včetně případné smluvní pokuty uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení.
- 11.10 Záruční doba neběží po dobu, kterou objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.

ČLÁNEK XII. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.01 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
- 12.02 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou celkovou cenu díla.

ČLÁNEK XIII. POJIŠTĚNÍ

- 13.01 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednané pojištění pokrývající:
- a) dílo jako takové včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přitom sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby dílo mohlo být v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno
 - b) nutné zařízení staveniště a ostatní prostředky Zhotovitele umístěné na staveništi v rozsahu dostatečném úplnému nahrazení těchto prostředků na staveništi
 - c) vzájemnou odpovědnost Objednatel i Zhotovitel tak, aby Objednatel i Zhotovitel mohli vystupovat vůči pojišťovně jako samotní pojištěnci.
- V ostatním se vztahy z pojistného plně řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě, ve znění pozdějších předpisů. S tím, že pojistné plnění může vzniknout při provádění Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla dle smlouvy, bude udržovat na své náklady

a to minimálně v úhrnné výši pojistného plnění ve výši ceny díla minimálně po dobu dvou let od převzetí Díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoli v průběhu trvání smlouvy předložit kopie aktuálních pojistných smluv.

13.02 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle smlouvy či v souvislosti s ní byly platné a účinné po celou dobu účinnosti smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a to nejpozději ve lhůtě do 30 pracovních dnů od takové změny.

13.03 Zhotovitel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit Objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy Zhotovitele, nebo které by mohly být na škodu Objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozeními majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání nebo úmyslného konání ze strany Zhotovitele či jeho zaměstnanců.

Kopie dokladu o pojištění je přílohou č. 3 této smlouvy.

ČLÁNEK XIV. ZMĚNA SMLOUVY A Odstoupení od smlouvy

14.01 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Výše uvedeným ustanovením nejsou jakkoliv dotčena práva druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy na náhradu škody, sankce či odstoupení od smlouvy.

14.02 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doporučenou poštovní zásilkou oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; zhotovitel vstoupí do likvidace,
- b) Zhotovitel nesplní svou informační povinnost předjímanou v oddíle XVI odst. 6 nebo poruší povinnost předjímanou v oddíle XIII odst. 1 Smlouvy,
- c) v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s dokončením předávacího řízení Díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů,
- d) v případech stanovených občanským zákoníkem nebo
- e) v dalších případech výslovně stanovených v této smlouvě

14.03 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy navíc v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

14.04 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací v požadované kvalitě a v rozsahu, které lze bez dalšího použít k pokračování následných prací s jiným Zhotovitelem – Zhotovitel tak provede soupis provedených prací Objednatele, které mají pro Zhotovitele význam ve smyslu § 2004 občanského zákoníku. V případě sporu mezi smluvními stranami ohledně rozsahu doposud provedených prací majících pro Objednatele význam rozhoduje o skutečném rozsahu stavební dozor určený pro toto Dílo
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení veškerých provedených prací majících pro Objednatele význam a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“
- d) po dílčím předání provedených prací v požadované kvalitě sjednají obě smluvní strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy
- e) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak

14.05 V konečném finančním vypořádání (při odstoupení od smlouvy) se smluvní strany zavazují zohlednit nedokončenost Díla dle této smlouvy a ztrátu záručních nároků Objednatele, a to slevou ve výši 20% z ceny dílčí konečné faktury.

14.06 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

ČLÁNEK XV. ODDÍL XVI – BANKOVNÍ ZÁRUKA

15.01 Zhotovitel poskytne Objednateli bankovní záruku za řádné a včasné provedení Díla, dokončení předávacího řízení a převzetí Díla, včetně řádného a včasného odstranění drobných vad a nedodělků ve výši 5% Kč celkové ceny Díla, kterou předloží ve formě písemného potvrzení při podpisu smlouvy, s tím, že bankovní záruka bude mít povahu bezpodmínečné bankovní záruky znějící ve prospěch Objednatele s plněním bez námitek a na základě první výzvy (platnost a účinnost smlouvy je tedy podmíněna předložením výše uvedeného potvrzení Objednateli Zhotovitelem). Právo ze záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případě, že Zhotovitel neuhradil Objednateli vzniklou smluvní pokutu dle ustanovení této smlouvy nebo způsobenou škodu nebo neprovádí Dílo v souladu s touto smlouvou včetně plnění harmonogramu. Bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna ve prospěch Zhotovitele dnem následujícím po převzetí Díla.

15.02 Namísto pozastávky dle oddílu V odst. 3 písm. a) může Zhotovitel poskytnout objednateli bankovní záruku č. 2 ve výši 5 % z celkové ceny díla na zajištění včasného a řádného odstranění vad uplatněných objednatelům vůči zhotoviteli v záruční době, včetně vad odmítnutých Zhotovitelem a případných náhrad škod a povinností smluvních pokut, které vznikly Zhotoviteli. Výše uvedená bankovní bude mít formu bezpodmínečné bankovní záruky znějící ve prospěch Objednatele s plněním bez námitek a na základě první výzvy. Záruka bude Objednatelem uvolněna dnem skončení nejdelší záruční doby dle této smlouvy.

15.03 Bankovní záruky je povinen Zhotovitel udržovat ve výši, v níž byly poskytnuty po celou dobu účinnosti bankovních záruk.

ČLÁNEK XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.01 Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

- 16.02 Smluvní strany si výslovně sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků vztupně číslovaných podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Současně s tím se smluvní strany výslovně dohodly na vyloučení §2050, 2605 odst. 2, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.03 Dle § 219 odst. 1 ZZVZ je Objednatel povinen uveřejnit na svém profilu Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků. Dále je Zhotovitel srozuměn s tím, že dle § 219 odst. 3 ZZVZ je Objednatel povinen uveřejnit na profilu výši skutečné uhrazené ceny za plnění Veřejné zakázky. Zhotovitel je dále srozuměn s tím, že Objednatel je současně povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Objednatel. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
- 16.04 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 16.05 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 16.06 Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti. Objednatel může v případě prohlášení konkurzu na majetek Zhotovitele od smlouvy odstoupit.
- 16.07 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 16.08 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech každý s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2.
- 16.09 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 16.10 Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, rozumí se „oprávněnou osobou“

Za objednatele:

Jméno: Ing. Jiří BOHÁČEK, ředitel odboru vnitřní správy

E-mail: jiri.bohacek@mze.cz

Tel.: +420 221 811 111 – ústředna

Osobou oprávněnou jednat za zhotovitele:

Jméno: Ing. Josef HRON – předseda představenstva

Tel.: [redacted]

E-mail: [redacted]

16.11 Smlouva včetně nedílných příloh nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

16.12 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace – CD, paré č. 4 v listinné podobě předáno zhotoviteli

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

- Příloha č. 3 – Kopie dokladu o pojištění dle čl. XIII této smlouvy
Příloha č. 4 – Jmenný seznam zaměstnanců (pracovníků) zhotovitele na stavbě
Příloha č. 5 – Rozsah a popis stavební připravenosti
Příloha č. 6 – Technologický postup
Příloha č. 7 – Přehled poddodavatelů
Příloha č. 8 – Harmonogram -v rozsahu dle oddílu IX odst. 4

- 3. 02. 2017

V Praze dne

MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ

Tršnov 65/17
110 00 Praha 1- Nové Město
-1-

Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiří Boháček
ředitel odboru vnitřní správy

V Praze dne 3.2.2017

Vnohř...

3
7

STAVEXPO

1. Dec. 02 256 47

Zhotovitel:

STAVEXPO a.s.
Ing. Josef Hron
předseda představenstva

II