

Smlouva o elektronickém monitorování majetku

49/2020

(Připojení EZS k PCO)

podle zákona č. 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník v platném znění.

uzavřená mezi



ČECHYMEN a.s.

Zapsána v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 4476

Ostrava, Přívoz, Na Mlýnici 33/1a, PSČ 702 00

Zastoupena: Romanem Čechákem – předsedou představenstva

IČ: 29387132, DIČ: CZ29387132, bankovní spojení: 2108582312/2700

(dále jen jako dodavatel)

a

<i>Zákazník</i>	Moravskoslezské Investice a Development, a.s.
<i>Město, PSČ, ulice</i>	Na Jízdárně 7/1245, 702 00 Ostrava
<i>email</i>	Info@msid.cz , ozdincova@msid.cz
<i>Spisová značka</i>	
<i>IČ/DIČ</i>	47673168/ CZ47673168
<i>Zastoupena</i>	Ing. Tomášem Kolárikem

(dále jen jako objednatel)

Následuje text smlouvy.

I. Předmět plnění

1. Dodavatel vykonává dohled na údaje přijaté z Elektronického zabezpečovacího systému (dále jen EZS) objednatele prostřednictvím svého elektronického pultu centralizované ochrany (dále jen PCO), umístěného v Ostravě – Kunčičkách s nepřetržitou obsluhou a výjezdovou službou.
2. Objednatel má v užívání objekt, ve kterém je instalován EZS, jenž je napojen na PCO dodavatele. Specifikace údajů o objektu s EZS:

Popis objektu	Třípatrová samostatně stojící budova bez oplocení. Vstup do objektu je možný hlavním vstupem a garáží.
Umístění	Na Jízdárně 1245/7, 702 00 Ostrava, GPS - 49.8290928N, 18.2717303E
Připojení k PCO	Připojení na PCO zajišťuje komunikátor GC10

II. Specifikace času a způsobu plnění

Dodavatel se zavazuje, že bude prostřednictvím PCO zajišťovat vzdálené elektronické monitorování objektu (dále jen dohled) a to na základě přichozích zpráv z EZS objektu uvedeného v čl. I., odst. 2. této smlouvy a v případě přijetí zprávy o narušení střežících smyček EZS zajistí obhlídku objektu, a to za následujících podmínek:

1. Dohled bude prováděn: Při stavu systému EZS „VYPNUTO“ – 24hodinové ochranné smyčky, tísňový hlásič, poruchové stavy. Po uvedení EZS do stavu „ZAPNUTO“ – v plném rozsahu.
2. Dle čl. II, odst. 1 této smlouvy, v případě přijetí zprávy o narušení střežených smyček EZS objektu dodavatel neprodleně kontaktuje zodpovědné osoby, které rozhodnou o fyzické kontrole výjezdovou službou a to pracovníkem ostražky v civilním osobním vozidle bez absolutní přednosti v jízdě, doba dojezdu je závislá na základě předpokladu dobrých klimatických podmínek a plynulého silničního provozu, a to v místě střeženého objektu k provedení činnosti specifikované v čl. II, odst. 3 této smlouvy.
3. Po příjezdu ke střeženému objektu je výjezdová služba povinna:
 - a) provést kontrolu objektu, zda nebyl narušen (vrata, dveře, okna),
 - b) při zjištění, že došlo k narušení objektu, ihned vyrozumět Policii ČR a kontaktní osobu objednatele,
 - c) provést opatření k zadržení pachatele vloupání do objektu (pokud se zde nachází) za použití prostředků, které může v dané situaci a v rámci platné legislativy použít,

O vzniklé skutečnosti dodavatel bez odkladu vyrozumí objednatelem určenou kontaktní osobu. Seznam kontaktních osob včetně uvedení dosažitelnosti tvoří přílohu této smlouvy. Objednatel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat, uvedené osoby (alespoň jedna z nich) musí být kdykoliv telefonicky k dosažení.

4. Vstupovat do střeženého objektu je výjezdová služba oprávněna pouze za účelem a v rámci plnění povinností stanovených v odst. 3, čl. II. této smlouvy.
5. Jestliže dojde v souvislosti s narušením k poškození součástí objektů sloužících k jeho zajištění, je objednatel povinen po zásahu Policie ČR zajistit střežení objektu vlastními prostředky až do odstranění vzniklých závad.

Dodavatel provede objednateli revizi zařízení 1x ročně vždy do konce 12 měsíce kalendářního roku na základě objednávky. O provedení roční revize musí být proveden zápis, jehož jeden výtisk postoupí objednatel dodavateli.

III. Cena a způsob úhrady, fakturace

1. Za činnosti uvedené v článku II., odst. 1. – 5. se sjednává

měsíční paušální odměna za objekt ve výši: **850 Kč + příslušná sazba DPH**

Za připojení EZS instalované ve střeženém objektu k PCO uhradí dodavateli **jednorázově částku za objekt ve výši 0 Kč bez DPH.**

Pronájem SIM karty ve výši	0 Kč bez DPH /měsíc
Dálkový dohled kamer ve výši	0 Kč bez DPH/měsíc

2. Za každý uskutečněný i započatý výjezd služby zaplatí objednatel dodavateli částku ve výši:

300,- Kč bez DPH

3. V případě požadavku na dostřežení zaplatí objednatel dodavateli částku za každou započatou hodinu ve výši:

250,- Kč bez DPH

4. Dodavatel předloží objednateli vyúčtování za provedené služby formou daňového dokladu – faktury, která musí obsahovat veškeré náležitosti dle platné legislativy.
Faktura bude měsíčně zasílána na email: fakturace@msid.cz

Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího doručení, převodem na účet dodavatele, vedený u UniCredit Bank. Jestliže objednatel neuhradí fakturu ve sjednané lhůtě, bude mu účtován úrok s prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Dodavatel je oprávněn v případě prodlení objednatele s úhradou ceny plnění (nebo jiných peněžních nároků) přesahujícího 14 dnů po splatnosti faktury okamžitě po prokazatelné urgenci jednostranně celou tuto smlouvu vypovědět.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě legislativního navýšení nákladů spojených se mzdami zaměstnanců (zvýšení odstupného, odvodů, zrušení karenční doby, zvýšení minimální mzdy, zvýšení počtu dní dovolené, apod.), zavazuje se Objednatel tento prokazatelný náklad projednat se Zhotovitelem a uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě, pokud dojde k dohodě o navýšení fakturace za služby a to s platností od data účinnosti legislativní změny.

IV. Odpovědnost za škody

1. Dodavatel odpovídá za škodu podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění, která objednateli vznikne porušením povinností dodavatele.
2. Dodavatel nenese odpovědnost za škody způsobené zanedbáním technického stavu EZS dle čl. II odst. 6 smlouvy.
3. Hrubé porušení podmínek bezpečného střežení (např. objednatelem neprovedená roční revize EZS) může být důvodem k odstoupení od této smlouvy ze strany dodavatele.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě porušení povinností dodavatele stanovených v čl. II, ods. 2,3,4 této smlouvy.
5. V případě, že přenos informací z EZS na PCO je řešen pomocí modulu GSM, se objednatel zavazuje, že pokud dojde k vyčerpání kreditu na telefonní kartě GSM modulu, bude kredit neprodleně doplněn. Dodavatel nenese odpovědnost za škody způsobené po vyčerpání kreditu ze SIM karty GSM modulu.

Gpa

V. Organizační ujednání

1. Objednatel je povinen z důvodu vlastní bezpečnosti veškeré informace týkající se způsobu střežení ve smyslu této smlouvy považovat za důvěrné. V tomto smyslu zajistí proškolení osob, kterých se ostražuje, jakož i řádné poučení nositelů kódu k ovládání EZS.

VI. Zvláštní ujednání

1. Objednatel je povinen v případě změny smyček (označení, přidání, zrušení) ve svém systému EZS tuto skutečnost oznámit neprodleně dodavateli a předat včas technické informace pro zavedení změn do dodavatelova systému PCO.
2. Případné poruchy na zařízení EZS, či způsobení poplachu nesprávnou manipulací s EZS je objednatel povinen ihned oznámit na tel. č. **722 365 033** – operační středisko Čechymen a.s.
3. Objednatel poskytne dodavateli technickou dokumentaci zabezpečovacího systému pro připojení objektu do PCO nejpozději 48. hodin před zahájením předmětu plnění. Technickou dokumentací se rozumí zejména půdorysný zákres prvků zabezpečovací signalizace včetně jejich popisu, identifikační údaje o objektu a oprávněných osobách.

VII. Zpracování osobních údajů

- 1 Společnost Čechymen a.s. uplatňuje oprávněný zájem dle nového nařízení EU č.2016/679 o ochraně osobních údajů „GDPR“, jako právní základ ke zpracovávání údajů uvedených v Příloze č.1 Smlouvy o elektronickém monitorování majetku a to v rozsahu titul, jméno, příjmení, telefonní kontakt.
2. Údaje slouží pro účely využití PCO a jsou uloženy na cloudovém úložišti JABLONET. Oprávněný zájem uplatňujeme vždy po dobu platnosti Smlouvy a následně po dobu 10 let navazující po ukončení smluvního vztahu z důvodu povinnosti archivace podle Zákona o účetnictví v platném znění. Archivace je vedena v souladu s požadavky GDPR.
3. Objednatel svým podpisem dobrovolně stvrzuje, že si tento text přečetl, jeho obsahu a účelu rozumí a výslovně s ním souhlasí.

VIII. Závěrečná ustanovení

1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jehož správcem je Ministerstvo vnitra ČR. Objednatel se zavazuje k uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle § 5 zákona o registru smluv bez zbytečného dokladu po jejím uzavření.

Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Smlouva může být ukončena i vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

2. Smlouva může být změněna jen formou písemného Dodatku ke smlouvě, podepsaného objednatel i dodavatelem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž dodavatel i objednatel obdrží po jednom výtisku.

Přílohy této smlouvy:

1. Seznam kontaktních osob objednatele
2. Bezpečnostní dotazník

V Ostravě, dne:

28 -08- 2020

42

za objednatele:



Ing. Tomáš Kolárik

za dodavatele:

 **CECHYMEN, s.r.o.**

Na Mlýnici 33/1a, 702 00 Ostrava-Přívoz
IČ: 29387132, www.cechymen.cz ®

.....
Roman Čechák
předseda představenstva

Příloha č. 1 Smlouvy o elektronickém monitorování majetku

Kontaktní osoby

Následně objednatelem uvedené kontaktní osoby budou v případě narušení smyček EZS střeženého objektu telefonicky vyrozuměny dodavatelem a to v uvedeném pořadí:

Pořadí	Příjmení, jméno	telefon
1.	Svatava Ozdincová	731 653 529
2.	Naděžda Ratajová	739 440 422
3.	Hana Gavlasová	733 712 907

V případě změny kontaktní osoby nebo telefonního čísla je toto objednatel povinen neprodleně písemně oznámit dodavateli.

Smluvní strany prohlašují, že jména, příjmení a telefonní čísla uvedená v této Příloze č. 1 Smlouvy o elektronickém monitorování (dále jen Smlouva), jsou osobními údaji, které budou dodavatelem jako smluvní stranou (dále jen Dodavatel) zpracovávány pouze za účelem plnění Smlouvy a to pouze v době její platnosti. V případě ukončení platnosti této smlouvy je Dodavatel povinen provést výmaz těchto údajů a všech jejich kopií bez zbytečného odkladu, nejdéle však do jednoho měsíce od ukončení platnosti Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že účelem, a to jediným, za kterým budou výše uvedené osobní údaje Dodavatelem zpracovávány, je kontaktování těchto osob Dodavatelem při zjištění, že došlo k narušení objektu.

Narušením objektu se rozumí přijetí poplachové informace ze zabezpečovacího systému objektu nebo zjištění porušení vnější ochrany objektu po příjezdu Dodavatele k objektu. V tomto případě bude Dodavatel uvedené kontaktní osoby v uvedeném pořadí telefonicky kontaktovat a informovat o narušení elektronicky střeženém objektu.

Dodavatel prohlašuje, že nebude předávat uvedené osobní údaje jiným třetím stranám, a to kromě Policie ČR a orgány činných v trestním řízení. Těm je Dodavatel výše uvedené osobní údaje sdělit nebo předat.

Smluvní strany prohlašují, že učinily taková opatření vyplývající z platných právních norem, která zajišťují ochranu práv uvedených subjektů údajů.

V Ostravě dne:

28 -08- 2020

za objednatele:

Ing. Tomáš Kolárik

za dodavatele:

CECHYMEN a.s.

Na Mlýnici 33/1a, 702 00 Ostrava-Přivoz
IČ: 29387182, www.cechymen.cz

Roman Čechák
předseda představenstva

Příloha č. 2 Bezpečnostní dotazník

STŘEŽENÝ OBJEKT

Název objektu: **Moravskoslezské investice Ostrava**

Typ objektu: rodinný dům byt kancelář prodejna sklad jiný:

Klikněte sem a zadejte text.

Adresa objektu:

ulice: **Na Jízdárně** č.p.: **1245** č.o.: **7**
část obce/města: **Moravská Ostrava** Obec/město: **Ostrava** PSČ: **702 00**

VZHLED A POPIS OBJEKTU

počet podlaží: **3** barva fasády: **Bílá** ostatní ident. znaky:

Riziková místa objektu (vniknutí a únik pachatele): **Okna v přízemí, hlavní vchod, garáž**

GPS souřadnice: S. šířka: **49.8290928N** V. délka: **18.2717303E**

Klíče objektu: nepředány předány počet klíčů: klíče předány dne:

popis klíčů:

Pes v objektu vně uvnitř není Vnitřní kontrola: ne jen s tel. souhlasem ano

TECHNOLOGIE V OBJEKTU

EZS – Elektronický zabezpečovací systém a jeho typ: **Paradox Spectra**
EPS – Elektronický požární systém a jeho typ: **Klikněte sem a zadejte text.**
CCTV – Kamerový systém a jeho typ:

KONTAKTNÍ ÚDAJE

Telefonní číslo do objektu (pevná linka): **Klikněte sem a zadejte text.**

Kontaktní osoby v pořadí, v jakém budou kontaktovány operátorem poplachu:

Jméno: Svatava	Příjmení: Ozdincová	Tel. Číslo: 731 653 529
Jméno: Naděžda	Příjmení: Ratajová	Tel. Číslo: 739 440 422
Jméno: Hana	Příjmení: Gavlasová	Tel. Číslo: 733 712 907

Heslo pro komunikaci: **Klikněte sem a zadejte text.**

NASTAVENÍ SLUŽEB

- při poplachu nevolat a ihned vyslat výjezdovou jednotku
- pokud se při poplachu nelze dovolat, tak vyslat výjezdovou jednotku
- při poplachu typu: „PANIKA“ vyslat výjezdovou skupinu a nevolat na kontaktní čísla
- je možné zrušit poplach typu „PANIKA“ po telefonu za pomoci komunikačního hesla

V Ostravě dne:

28 -08- 2020

za objednatele:



Ing. Tomáš Kolárik

za dodavatele:




Na Mlýnské 38/1a 702 00 Ostrava-Privoz
IČ: 29387132, www.cechymen.cz...@

Roman Čechák
předseda představenstva



