

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany:

1. **Mateřská škola Olomouc**
příspěvková organizace
Herrmannova 510/1
779 00 OLOMOUC
IČ: 75029561
tel: 585 222 971

zastoupená: Mgr. Libuší Pluháčkovou
dále jen „objednatel“,

2. **ŽIŽKA stavebniny s.r.o., se sídlem Olomouc- Nova Ulice 1293, PSČ 779 00 IČ 268 38 532**

email: libor@zizka-stavebniny.cz ,

jednající jednatelem : Libor Žížka

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném touto smlouvou a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy:

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení opravy vnějšího oplocení zahrady, výměnu velké brány u vchodu do kadeřnictví, instalace nové malé branky vnitřní, výměna 35 plotových dílců vnějšího oplocení v objektu MŠ Herrmannova 510/1 Olomouc, včetně demontáže starého oplocení a dopravy.
2. Rozsah prací a specifikace materiálů je uveden v rozpočtu.
3. Objednatel se zavazuje převzít objednané dílo a zaplatit za něj sjednanou cenu.

III.

Doba provedení díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na základě písemného protokolu místo opravy, kde má být dílo prováděno.
2. Dílo je zhotovitel povinen dokončit do 60dnů ode dne převzetí místa objednatelem, nejpozději do 20.12.2020. Dokončeným dílem se rozumí i dílo, které obsahuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla.
3. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít. O předání a převzetí díla může být sepsán předávací protokol. V případě, že dílo bude trpět vadami či nedodělky, je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit v termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.
4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před sjednaným termínem s tím, že v takovém případě, je objednatel povinen dílo převzít.
5. Nebezpečí škody na prováděném díle, jakož i na věcech určených k provádění díla, a to od zahájení provádění díla, nese objednatel. V případě vzniku škody na díle je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit až do té doby, než objednatel odstraní škody na díle.

IV. Cena díla

1. Cena díla byla účastníky smlouvy určena jako cena dle rozpočtu dle platného cenového předpisu.
2. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých či nevyhnutelné náklady vynaložené zhotovitelem převyšují výše uvedenou cenu díla, může se zhotovitel domáhat přiměřeného zvýšení ceny. V těchto případech je zhotovitel povinen oznámit objednateli překročení rozpočtované částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je nevyhnutelné překročení ceny díla. Pokud nebude objednatel souhlasit s výší požadovaného zvýšení ceny, je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to ve lhůtě deseti dnů od oznámení zhotovitele o požadovaném zvýšení ceny. V případě že v této desetidenní lhůtě objednatel od smlouvy o dílo neodstoupí, má se za to, že s navýšením ceny souhlasí a zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli cenu zvýšenou.

V. Splatnost a fakturace

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla dle rozpočtu 185 796,- Kč (stoosmdesátpěttisíc sedumsetšest) korun českých vč. DPH (21%)
2. Smluvní strany se dohodly, na vystavení zálohové faktury pro dílo v celkové částce 70000,- Kč (sedmdesáttisíc) Korun českých, splatné do 7dnů od popisu této smlouvy.
3. Doplatek ceny díla dle rozpočtu celkem 115796,- Kč (stopatnácttisíc sedsetdevadesátšest) Korun českých, do 5 dnů od předání díla zhotovitelem a vystavení závěrečné faktury k dílu.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel dílo provede v souladu s platnými technickými normami a v odpovídající kvalitě.
2. Zhotovitel se nedostane do prodlení s dokončením díla, pokud objednatel neposkytne řádně a včas zhotoviteli součinnost sjednanou v této smlouvě. Zhotovitel se rovněž nedostane do prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za tímto způsobené škody, jestliže nesplnění povinností zhotovitele a vznik škody je v příčinné souvislosti s působením " vyšší moci ", za kterou smluvní strany uznávají každé nepředvídatelné objektivní události jako živelné pohromy, embargo, mobilizace, plošný výpadek vstupujících energií nebo specifických výrobků (pokud nebyl vyvolán nebo zaviněn zhotovitelem).
3. Zhotovitel je povinen provést dílo včas, přičemž o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek se doba pro zhotovení díla přiměřeně prodlužuje.
4. Objednatel je povinen, na výzvu zhotovitele, dílo převzít do 5ti dnů od vyzvání zhotovitele.
V případě nepřevzetí do pěti dnů od výzvy zhotovitele, dle dohody smluvních stran se považuje dílo za převzané, bez výhrad.
5. O předání díla bude sjednán protokol o převzetí, odsouhlasen smluvními stranami.

VII. Záruční podmínky

1. Na dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 60 měsíců, která počíná běžet dnem dokončení díla. Takto stanovená záruční doba se nevztahuje na jednotlivá technická zařízení, na které výrobce zařízení stanoví záruční dobu individuálně.
2. Vady je povinen objednatel oznámit zhotoviteli písemně, přičemž je povinen umožnit zhotoviteli přístup k místu výskytu vady, jejímu posouzení a následnému případnému odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady v co nejkratší době vzhledem k charakteru vady od obdržení reklamace, pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto jinak. Způsob odstranění vady určuje zhotovitel.

VIII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla dle této smlouvy za každý i započatý den prodlení s dokončením díla.
2. Nebude-li cena díla či jednotlivých záloh na cenu díla uhrazena řádně a včas, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Nebude-li cena díla či jednotlivých záloh na cenu díla uhrazena řádně a včas, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, a dále vzniká zhotoviteli oprávnění od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
4. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli předmět díla k zahájení provádění díla v dohodnutém termínu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den trvání prodlení objednatele, a dále vzniká zhotoviteli oprávnění od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
5. Pokud dojde k přerušení provádění díla v důsledku porušení povinností na straně objednatele či neposkytnutí potřebné součinnosti z jeho strany, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den trvání přerušení v provádění díla, a dále vzniká zhotoviteli oprávnění od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
6. Smluvními pokutami není dotčeno právo na náhradu škody.

IX.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami smlouvy, přičemž rozhodné je datum podpisu pozdějšího.
2. U korespondence, která bude mezi účastníky zasílána formou doporučených zásilek na výše uvedené adresy či na adresu druhému účastníku písemně sdělenou, se za den doručení považuje pátý den ode dne prokazatelného odeslání zásilky, nebylo-li doručeno již dříve.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdržel po jednom.
4. Spory z této smlouvy a z právních vztahů s ní spojených a z ní vyplývajících se budou řešeny, podle věcné příslušnosti, před Okresním soudem v Olomouci anebo Krajským soudem v Ostravě, pobočka v Olomouci, Česká republika.
5. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě či jednostranné právní úkony účastníků musí mít písemnou formu, když za písemnou formu se považuje i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku.
6. Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla neplatná nebo se neplatnými stala, nebude tím dotčena platnost této smlouvy jako celku. Účastníci se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platným ustanovením, které by se, pokud je to právně přípustné, blížilo tomu, co by účastníci zamýšleli, nebo co by dle smyslu smlouvy bývali byli chtěli, pokud by tento bod měli na mysli. Totéž platí i pro vyplnění mezer ve smlouvě.

7. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, na důkaz čeho činí po jejím přečtení vlastnoruční podpisy.

Obě strany souhlasí se zveřejněním v Registru smluv Ministerstva vnitra České republiky.

V Olomouci dne: 21.10.2020